

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSER

- Planområdesgräns (PBL 4:9)
- Användningsgräns (PBL 4:9)
- Egenskapsgräns (PBL 4:9)
- Administrativ gräns (PBL 4:9)
- Egenskapsgräns och administrativ gräns (PBL 4:9)

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

(PBL 4:5 och tillägg PBL 4:8)

- TORG
- GATA
- GÅNG, CYKEL
- NATUR
- PARK

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4:5, PBL 4:11)

- BC
- CKB
- Bostäder, centrum
- Centrum, kontor, bostäder. Bostäder medges ej i botenvåning.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- II
- II-IV
- n<sub>1</sub>

Körban förbindelser får inte finnas (PBL 4:5 och tillägg PBL 4:9)

Dagvatten ska tas omhand lokalt i ett togt system för fördjövning och rening innan det släpps vidare till kommunens ledningsnät. Se mer i planbeskrivningen under rubriken Teknisk försörjning

Markov krävs vid fällning av träd. Träden ingår i en allé och omfattas av biotopskydd och får endast tas ner om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk; dispens krävs först från länsstyrelsen. Träd ska återplanteras. Läs mer i planbeskrivning under rubriken: NATUR-bevarande av allier.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Område inom vilket strandskydd upphävs (PBL 4:17)
- Område för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4:17)

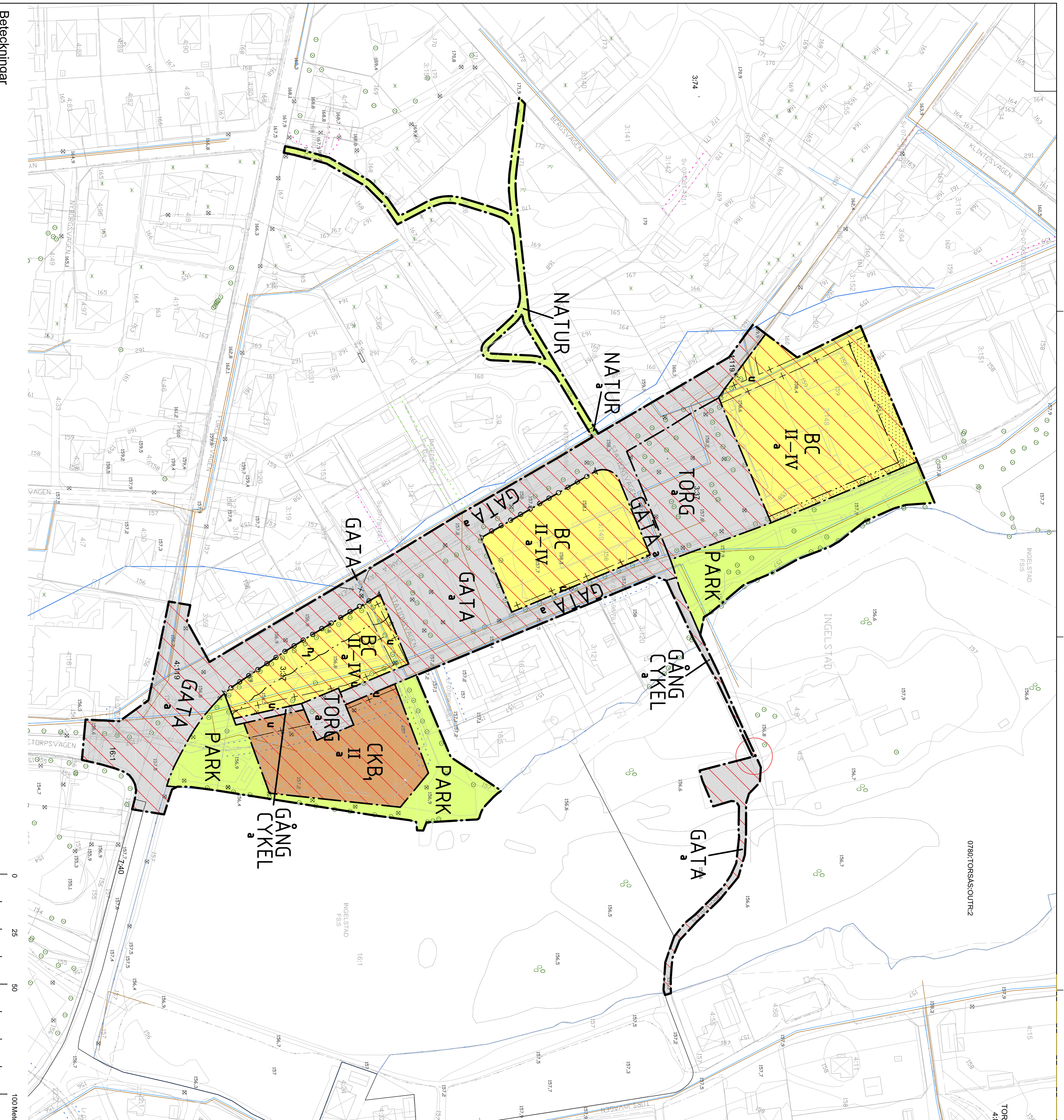
Genomförandebuden går ut 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. (PBL 4:21)

## UPPLYSNINGAR och ILLUSTRATIONER

Allier omfattas av biotopskydd. Dispens krävs från länsstyrelsen om träd ska tas ner. Se planbeskrivning för ytterligare information

Uteplatser: gällande rikvården för buller ska hallas om uteplats anordnas i anslutning till byggnad. Se planbeskrivning under rubrik Buller.

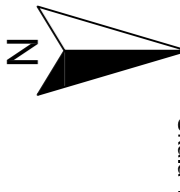
Strandskyddslinje



## Beteckningar

- |   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| Gräns för fastighet, samfällighet och samrådskvarter som gräns för kvartersmark                           |  | Ovrig byggnad, karaktär eller husnr resp. lok |  | 1:1:1   |
| Tolddgräns, alternativ gräns för fastighet och samfällighet med samma kvartersmark, samt med kvartersmark |  | Transformatortydnad                           |  | VÅXO  |
| Tråkgräns, collett läge (lokalt enligt §115)  |  | Häck, stamur                                  |  | S1 grt1                                       |
| Gräns för fästesamfällighet   |  | Säker stödnur                                 |  | Sv L  |
| Servitutsgräns  |  | Väg   |  | Levningsgräns (punkt, linje resp. yta)        |
| Egenskapsgräns  |  | Slätt   |  | Gemenskapsanläggning (punkt, linje resp. yta) |
| Bostadens karaktär eller husnr resp. lok  |  | Nätkurva                                      |  | Fjärrledning                                  |
| Urbus karaktär eller husnr resp. lok  |  | Avvägd markhöjd                               |  | Vattenledning                                 |
|   |  | Polygonpunkt                                  |  | Dagvattenledning                              |
|   |  |   |  | Höjdpunktbeteckning i mark                    |

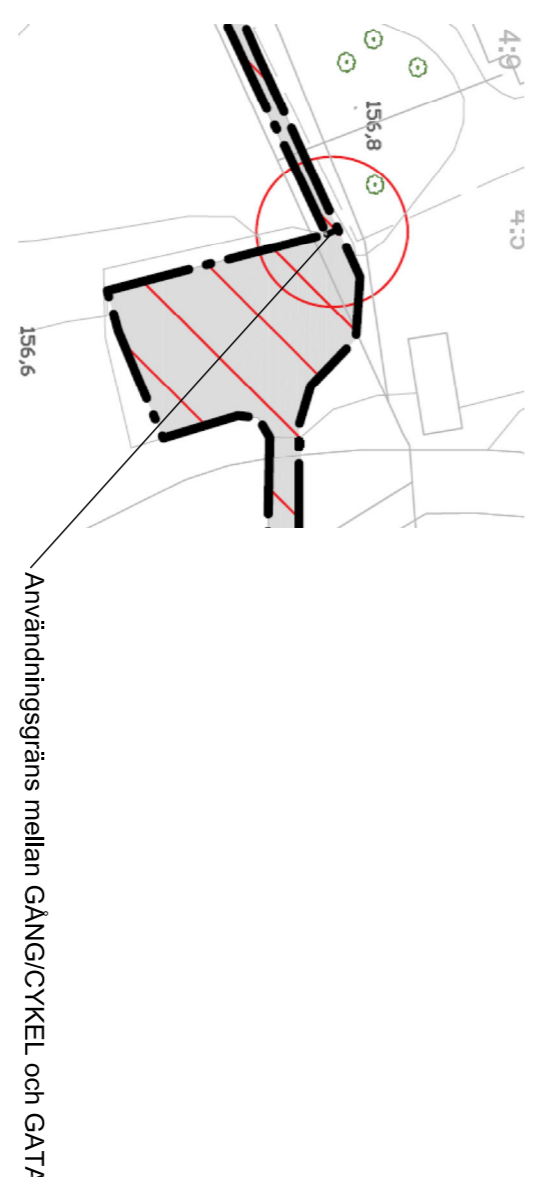
Skala 1:1000 (A1)



**Grundkarta över INGELSTAD 3:37 m.fl. Växjö kommun**

Uppdatlad 2021-03-03

Thomas Karlsson, måtningsingenjör  
Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun  
URSPRUNG: FRAMSTÄLLNINGSMETOD



Användningsgräns mellan GÅNGCYKEL och GATA

PLANSTYRELSEN SWEHERE 99 15 00	HÖLDSSTYRELSEN RH42000	ÄRGENDENUMMERN MGA.2021.166	
SAMRÅD tom 2021-05-02			
Samrådshandling			Dnr. PLAN.2019.989
Detailplan för: <b>Ingelstad 3.37 m.fl. (I. centrum)</b>			
Ingelstad Växjö kommun			