

Tid och plats

2024-02-28 Hörsalen, Kulturparken Småland,
kl. 09:00-10:59

Beslutande

Ledamöter

Lisa Larsson (S)
Lena Johansson (MP) ersätter Pernilla Bodin (MP)
Benjamin Stynsberg (M)
Hugo Hermansson (S)
Jonas Danielsson (S) ersätter Johanna Karlén (S)
Aleksija Djurovic (V)
Tomas Bengtsson (C)
Agneta Nordlund G:son (M)
Vincent Hammarstedt (KD)
Nils Fransson (L)
Michel Bergendorff (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Lars-Ove Hedman (S) § 39-57, 59-61
Johan Gunnarsson (M)
Helen Jansson (S)
Mikael Karlsson (V)
Anders Bengtsson (C)
Samuel Falk (M)
Martin Landelius (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Madeleine Karlsson, avdelningschef § 39-45
Marie Svensson, nämndsekreterare
Cecilia Lindberg, enhetschef
Julia Sjöbäck, enhetschef
Hannah Roos, enhetschef
Björn Åberg, ekonom

Övriga

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare

Marie Svensson

Ordförande

Lisa Larsson

Justerare

Benjamin Stynsberg

Justerade paragrafer

§ 39-61

Ajournering

10:00-10:15 rast

Anmärkning

Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

MBN39	Godkännande av dagordning	3
MBN40	Val av justerare	4
MBN41	Allmänhetens frågestund	5
MBN42	Information och frågor	6
MBN43	Redovisning av delegationsbeslut	7
MBN44	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	8 - 9
MBN45	Internbudget 2024	10 - 12
MBN46	Delegationsordning för miljö- och byggnämnden 2024	13
MBN47	Reviderad resursbehovsutredning 2024-2026	14 - 15
MBN48	Kontrollplan 2024-2026	16 - 17
MBN49	Tillsynsplan 2024	18 - 22
MBN50	BERG 6:2 Yttrande över tillståndsansökan, Svevia AB, domstolens målnummer M 5029-23	23 - 26
MBN51*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig byggnation av komplementbyggnad	27 - 28
MBN52*	LÅNGSRYD 1:2, Asa Strandskyddsdispens för vindskydd, brygga och flytbrygga - medges delvis	29 - 31
MBN53*	NYKULLA 6:1, Tjureda Strandskyddsdispens för anläggande av transformatorstation samt uppförande av energilagrar	32 - 35
MBN54*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd inom strandskydd	36 - 40



MBN55*	ANDROMEDA 14, Hovshaga Tillbyggnad av bostadshus och fasadändring	41 - 42
MBN56*	ANTILOPEN 1, Norremark Tillbyggnad av industri och anläggande av parkeringsplatser	43 - 44
MBN57*	FÅRET 12, Hov Tillbyggnad av bostadshus, rivning av del av byggnad och fasadändring	45 - 47
MBN58*	ÖJABY 4:25, Öjaby Nybyggnad av enbostadshus och garage	48 - 49
MBN59*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig tillbyggnad av komplementbyggnad	50 - 51
MBN60*	BRÄDAN 9, Råppe Fasadändring, ändring av altandörr samt uppförande av plank	52 - 53
MBN61*	JUVELERAREN 11, Västra mark Nybyggnad av affärshus, kundvagnsgarage och sprinklertank, anläggande av parkeringsplatser, uppförande av stödmurar samt uppsättande av skyltar/skyltpylon	54 - 56

§ 39

Ärendenummer
ADM.2024.1

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.



§ 40

Ärendenummer
ADM.2024.2

Val av justerare

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Stynsberg (M) att justera dagens protokoll.



§ 41

Ärendenummer
ADM.2024.3

Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnämndens beslut

Ingen allmänhet närvarande.

Bakgrund

Miljö- och byggnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker. Frågor i ärenden som avser myndighetsutövning (ärenden som markeras med * i dagordningen) kan inte tas upp.

§ 42

Ärendenummer
ADM.2024.4

Information och frågor

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott redovisar information och frågor från sammanträdet.

Information från miljö- och byggavdelningens enhetschefer:

Cecilia Lindberg, miljöskydds-enheten
Julia Sjöbäck, livsmedels- och hälsoskydds-enheten
Hannah Roos, bygglovs-enheten

Ny ledamot i nämnden, Tomas Bengtsson (C) presenterar sig.

§ 43

Ärendenummer
ADM.2024.5

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-15
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-02-22 § 38
Delegationslista MBN 2024-02-28

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden

§ 44

Ärendenummer
ADM.2024.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2024-01-20 - 2024-02-09

Överklagande

- Överklagande 2024-02-06 MIL.2023.927 Djura-Nöbbele 21:2

Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-01-24 HÄLSO.2022.1899 Domprostenmossen 2
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-01-26 STRAND.2021.1904 Växjö 7:53

Mark- och miljödomstolen

- Beslut från mark- och miljödomstolen 2024-02-01 BYGG.2020.1204 Sandviolen 5
- Beslut från mark- och miljödomstolen 2024-02-06 BYGG.2023.3050 Byggmästaren 6

Förvaltningsrätten

- Dom från Förvaltningsrätten i Växjö 2024-01-31 HÄLSO.2022.102
- Dom från Förvaltningsrätten i Växjö 2024-02-01 LIV.2023.6344
- Dom från Förvaltningsrätten i Växjö 2024-02-08 LIV.2023.3486



Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna handlingar som har kommit in till nämnden för kännedom.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden

§ 45

Ärendenummer
ADM.2024.1085

Internbudget 2024

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar förslag till internbudget 2024.

Bakgrund

Kommunfullmäktiges budget är Växjö kommuns främsta styrdokument för utveckling av kommunen. Budgetens roll är att ange de ekonomiska ramarna och kommunfullmäktiges viktigaste inriktningar och prioriteringar. I kommunens budget framgår budgetanslag för 2024 samt övergripande målsättningar för de utpekade processområdena. Dessa har sedan kompletterats med nämnds uppdrag för Samhällsbyggnadsförvaltningens arbete under 2024. I dessa uppdrag förtydligas hur förvaltningen ska arbeta för att medverka till att uppfylla Hållbara Växjö 2030.

Reservation

Benjamin Stynsberg (M), Agneta Nordlund G:son (M), Vincent Hammarstedt (KD), Nils Fransson (L) och Michel Bergendorff (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Bedömning

Kommunfullmäktige har fastställt Miljö- och byggnämndens driftsbudgetram (exklusive kapitalkostnader) 2024 till 1,8 miljoner kronor. Driftsbudgetramen inkluderar tilläggsanslag för löner och förändring av PO-påslag.

I den beslutade driftsbudgeten för 2024 uppgår tillskotten till 0,5 miljoner kronor.

Förslag till internbudget för Miljö- och byggnämnden 2024 bifogas

Beslutsunderlag

Internbudget 2024 Miljö- och byggnämnden
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-01
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-02-22 § 39

Yrkanden

1. Benjamin Stynsberg (M) med instämmande av Agneta Nordlund G:son (M), Vincent Hammarstedt (KD), Nils Fransson (L) och Michel Bergendorff (SD) Bifall till arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden med följande två tillägg på uppdrag under punkten personalpolitisk inriktning:

1. Utökad arbete med service och bemötande inom tillsynsverksamheten bland annat genom att utbilda personalen för att skapa förståelse för medborgare och företagares villkor.

2. Etablera en systematisk metod för att regelbundet följa upp och utvärdera program och tjänster i syfte att öka effektiviteten.

2. Ordförande Lisa Larsson (S) med instämmande av Lena Johansson (MP), Hugo Hermansson (S) och Aleksija Djurovic (V)
Bifall till arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden antar förslag till internbudget 2024.

Beslutsordning

Ordförande beslutar att Benjamin Stynsbergs tilläggsyrkanden ska beslutas var för sig.

Ordförande ställer Benjamin Stynsbergs tilläggsyrkande nummer 1 mot eget yrkande och finner eget yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Lisa Larssons yrkande

Nej-röst för Benjamin Stynsbergs yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande finner eget yrkande med utslagsröst antaget med 5 röster mot 5.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)	Lena Johansson (MP)	Ja		
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
Hugo Hermansson (S)		Ja		
Johanna Karlén (S)	Jonas Danielsson (S)	Ja		
Aleksija Djurovic (V)		Ja		
Tomas Bengtsson (C)				Avstår
Agneta Nordlund G:son (M)			Nej	
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej	
Nils Fransson (L)			Nej	
Michel Bergendorff (SD)			Nej	
Lisa Larsson (S)		Ja		
Omröstningsresultat		5	5	1

Ordförande ställer Benjamin Stynsbergs tilläggsyrkande nummer 2 mot eget yrkande och finner eget yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Lisa Larssons yrkande

Nej-röst för Benjamin Stynsbergs yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande finner eget yrkande med utslagsröst antaget med 5 röster mot 5.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)	Lena Johansson (MP)	Ja		
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
Hugo Hermansson (S)		Ja		
Johanna Karlén (S)	Jonas Danielsson (S)	Ja		
Aleksija Djurovic (V)		Ja		
Tomas Bengtsson (C)				Avstår
Agneta Nordlund G:son (M)			Nej	
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej	
Nils Fransson (L)			Nej	
Michel Bergendorff (SD)			Nej	
Lisa Larsson (S)		Ja		
Omröstningsresultat		5	5	1

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (redovisas via stratsys)

Kommunledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen (redovisas via stratsys)

§ 46

Ärendenummer
ADM.2024.1325

Delegationsordning för miljö- och byggnämnden 2024

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner förslag till reviderad delegationsordning, *Delegationsordning för miljö- och byggnämnden 2024-02-07*.

Förändringen av miljö- och byggnämndens delegationsordning gäller från och med nämndens beslutsdatum.

Bakgrund

Delegationsordningen behöver revideras med ändring avseende delegat i två punkter som berör avfallsförordningen. Föreslagna ändringar är markerade med gult i bifogat beslutsunderlag.

Utifrån nya lagkrav i avfallsförordningen samt i förordningen om medelstora förbränningsanläggningar har miljö- och byggnämnden möjlighet att besluta i dispensärenden och besluta om föreläggande. För att avlasta miljö- och byggnämnden överläts dessa beslut till samhällsbyggnadsförvaltningen. Beslutsnivåerna är i jämförelse med övriga lagområden.

Beslutsunderlag

Delegationsordning för miljö- och byggnämnden 2024-02-07
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-08
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-02-22 § 40

§ 47

Ärendenummer
ADM.2024.850

Reviderad resursbehovsutredning 2024-2026

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har informerats om innehåll i framtagna reviderad resursbehovsutredning för 2024-2026 och beslutar att denna ska utgöra underlag för tillsynsplaneringen 2024.

Nämnden överlämnar samtidigt utredningen till kommunstyrelsen och Länsstyrelsen i Kronobergs län för kännedom.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden ska som operativ myndighet enligt 6 § Miljötillsynsförordningen (2011:13) ha en treårig behovsutredning som omfattar hela myndighetens ansvarsområde. Utredningen ska ses över vid behov och uppdateras minst en gång per år.

I utredningen har miljö- och byggavdelningen sammanställt vilka personella resurser som behövs för att bedriva det tillsynsarbete nämnden ska genomföra.

Utredningen bygger på det ansvar nämnden har enligt gällande lagstiftningar reglemente, övergripande kommunala mål, policys, planer, program med mera. Med i utredningen är även nämndens övriga myndighetsområde. Detta för att få en samlad bild av resursbehovet.

Bedömning

Den nya organisationen för samhällsbyggnadsnämnden sattes 1 januari 2023. Miljö- och byggnämnden är enligt reglementet operativ tillsynsmyndighet för bland annat livsmedelslagen, miljöbalken, alkohollagen, med flera. Miljö- och byggnämnden ska även hantera bygglovsärenden och parkeringstillstånd. I och med att organisationen är ny från årsskiftet 2022-2023, där ansvar och resurser har flyttats mellan olika nämnder, är det svårt att jämföra det samlade resursbehovet mot tidigare år.

Resursbehovet på livsmedel- och hälsoskyddsområdet är sammantaget ungefär likvärdigt, men visar ett lite lägre behov på livsmedelstillsynen och ökat behov på hälsoskydd. Redan under sommaren 2023 när en livsmedelsinspektör slutade, ersattes inte denna då vi anade att behovet skulle minska.

Resursbehovet för hälsoskydd ökar på grund av att vi har tillsyn som fördelas på olika år, i kombination med att arbete med planer, forum och remisser tar mycket resurser. Vi får allt fler ärenden generellt som tar mer resurser i anspråk. Dessutom har vi en kontrollskuld som vi behöver arbeta av.

För miljötillsyn och den offentliga kontrollen på lantbruk pågår ett löpande arbete att successivt gå över från storleksmässig till riskbaserad tillsyn och kontroll. Tillsammans med att tillsyn numera ska ske minst vart femte år leder det till ett ökat resursbehov under de kommande åren.

Resursbehovet för enskilt avlopp minskar något då antalet inkomna ansökningar om tillstånd för enskilt avlopp fortsatte ligga på en låg nivå under 2023 och prognosen för framtiden är osäker.

Under 2024 kommer vi att genomföra en inventering av dagvattendammar, samt påbörja regelbunden tillsyn av dagvattendammar. Resursbehovet kommer därför att öka inom området.

Under 2023 trädde en ny lagstiftning från Transportstyrelsen i kraft angående avfallshantering i fritidsbåtshamnar. Från och med 2024 ska kommunerna godkänna avfallshanteringsplaner samt utöva tillsyn.

Myndighetsgemensamma insatser läggs det större fokus på. En samordnare är anställd för att driva och ta fram arbetssättet för kommunen. Dessutom ska det tas fram rutiner för hur kommunen ska kunna samordna tillsyn med andra myndigheter och skapa goda förutsättningar för att verksamheter ska konkurrera på lika villkor.

Bygglov behöver under 2024 göra en extra satsning på att slutföra äldre tillsynsärende samt gå genom pågående bygglovsärende och avsluta de som inte längre är aktuella. Denna skuld har byggts upp under 2020-2022 då inkommande bygglovsärenden prioriterades.

Beslutsunderlag

Reviderad resursbehovsutredning 2024-2026.

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-01

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-02-22 § 41

Beslutet skickas till

För *kännedom*

Kommunstyrelsen

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 48

Ärendenummer
ADM.2024.846

Kontrollplan 2024-2026

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar miljö- och byggavdelningens förslag till kontrollplan 2024-2026. Nämnden beslutar även att kontrollplanen ska följas upp genom årlig verksamhetsrapportering till nämnden.

Bakgrund

Nämnden ansvarar för att verkkningsfull och lämplig kontroll utförs på de livsmedelsanläggningar där kommunen är kontrollansvarig enligt 23 och 25 § livsmedelsförordningen. Varje kontrollmyndighet ska ha en fastställd kontrollplan som beskriver myndighetens planering av verksamheten för att uppnå målen för säkra livsmedel och redlighet. Förslaget bygger på det ansvar nämnden har enligt gällande lagstiftning med ledning av centrala myndigheters angivna råd och anvisningar.

Bedömning

Kontrollplanen är kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten.

Offentlig kontroll utförs genom,

- Inre och yttre inspektion
- Revision och provtagning
- Registrering och riskklassning av nya livsmedelsanläggningar
- Handläggning av ändring av befintliga anläggningar
- Uppföljning vid bristande efterlevnad av livsmedelslagen
- Handläggning av inkomna klagomål på hantering eller misstänkta matförgiftningar
- Hantera inkomna RASFF-larm
- Fatta beslut i fråga om sanktioner, avgifter, förelägganden, förbud och destruktion

Utöver detta arbetar vi också med information och rådgivning.

Den operativa livsmedelskontrollen utförs under en femårsperiod på cirka 715 registrerade livsmedelsanläggningar. En livsmedelsanläggning får planerad kontroll en till 15 gånger under en femårsperiod, baserat på vilken riskklass verksamheten hamnat i. Riskklassningen följer Livsmedelsverkets modell för riskklassning och baseras på verksamhetens hantering och omfattning. Kontrollen sker utifrån nämndens riktlinjer och rutiner samt utifrån vägledningar från Livsmedelsverket.

Inför varje år detaljplaneras den offentliga kontrollen som förvaltningen och dess inspektörer ska utföra. För år 2024 planeras ca 630 besök på olika livsmedelsanläggningar. Totalt finns 4,6 årsarbetskrafter tillgängliga.

Övriga särskilda prioriteringar i kontrollen kommer under 2024 vara att:

- Spårbarhetskontroll bakåt hos butiker
- Spårbarhetskontroll framåt hos grossister och matmäklare
- Kontroll av hållbarhet för öppnade produkter i chark/delikatess-disk i butiker
- Höja kompetensnivån bland inspektörerna i gruppen för små dricksvattenanläggningar för att minska sårbarhet och öka effektivitet
- Tidsstudie RASFF-ärenden. Redovisa handläggningstid i Megasuperlistan
- Registrera FCM-verksamheter som uppfyller kraven för registrering
- Omgivningsprov av Listeria i tillagningskök skola och omsorg

Planeringen kan komma att ändras utifrån exempelvis anläggningar som upphör eller tillkommer under året.

Beslutsunderlag

Kontrollplan 2024-2026

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-02

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-02-22 § 42

§ 49

Ärendenummer
ADM.2024.1149

Tillsynsplan 2024

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar miljö- och byggavdelningens förslag till tillsynsplan 2024. Nämnden beslutar även att tillsynsplanen ska följas upp årligen genom verksamhetsrapportering till nämnden.

Reservation

Benjamin Stynsberg (M), Agneta Nordlund G:son (M), Vincent Hammarstedt (KD) och Nils Fransson (L) reserverar sig till förmån för Benjamin Stynsbergs yrkande.

Bakgrund

Miljö- och byggavdelningen har arbetat fram ett förslag till tillsynsplan för nämndens tillsyn 2024 enligt miljöbalken, receptfria läkemedel, tobakslagen, alkohollagen, strålskyddslagen med flera. Tillsynsplanen konkretisera den löpande tillsynen och de projekt som planeras utföras kommande år.

Bedömning

Miljö- och byggnämnden har som operativ tillsynsmyndighet enligt miljöbalken ansvar för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar nämnden ansvarsområden. För att få en samlad bild av hela nämndens ansvar ingår plan för tillsyn enligt plan- och bygglagstiftningen, strålskyddslagen, tobakslagen, alkohollagen och lagen om receptfria läkemedel i tillsynsplanen.

Tillsynsplanen grundar sig på resursbehovsutredning för åren 2024-2026. Inför varje år detaljplaneras tillsynen enligt miljöbalken vilket innebär tillsyn av verksamheter och åtgärder inom kommunen som kan påverka vår miljö och hälsa. I planen ingår också verksamhetsutveckling, omvärldsbevakning, kommunikation och samverkan. För år 2024 innehåller tillsynsplanen planerade tillsynsärenden fördelat på 27 årsarbetskrafter. Utöver det tillkommer övrig tillsyn såsom hantering av klagomål, anmälningar, förbud, information, rådgivning, sanktionsavgifter, strategiskt miljö- och hälsoskyddsarbete samt uppdragsverksamhet.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan 2024

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-23

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-02-22 § 43

Yrkanden

1. Benjamin Stynsberg (M) med instämmande av Agneta Nordlund G:son (M). Bifall till arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden med tillägg enligt redovisade justeringar i text och i tillsynstabeller.

Det som är överstruket tas bort och texten i fetstil är tillägg.

Bassängbad

Den varma och fuktiga miljön i badanläggningar är gynnsam för många mikroorganismer och det finns en risk att de orsakar negativa hälsoeffekter för de badande. Även de kemikalier som används för rening och desinfektion kan innebära en risk för negativ hälsopåverkan. Nya allmänna råd infördes 2021. Vi har under 2022 och 2023 genomfört tillsyn på alla badanläggningar med fokus på om de kände till de nya allmänna råden och om de anpassat sin verksamhet och provtagning. Vi upptäckte mycket brister och efter detta har vi infört årlig tillsyn på alla bassänger. Bristerna har delvis minskat, men inte så att det motiverar ett längre tillsynsintervall. De som 2023 uppfyllde gällande krav kommer dock få en kortare tillsyn 2024, vilket även skedde för några under 2023. **Tillsynen av bassängbad för bostadsrättsföreningar kommer hädanefter endast att utföras på grundval av inskickade klagomål. De bostadsrättsföreningar som har bassängbad och där tidigare brister har konstaterats måste upprätta och skicka in ett program för egenkontroll som beskriver åtgärder för att rätta till upptäckta brister.**

Tabellen för bassängbad

Tillsynsplan 2024 Antal planerade besök (st) **16**, Beräknad tid tillsyn/handläggning (h) **119**

Enskilda avlopp

Enskilda avlopp För att anlägga en ny avloppsanläggning för rening av avloppsvatten krävs tillstånd eller anmälan som prövas av miljö- och byggavdelningen. Vi arbetar vidare med prövning av nya avlopp för att säkerställa god grundvattenkvalitet och minskade utsläpp till grund- och ytvatten. I åtgärdsprogrammet för Södra Östersjöns vattendistrikt anges att 284 ytvattenförekomster riskerar att inte följa miljö kvalitetsnormerna för ytvatten med avseende på övergödning, helt eller delvis beroende på påverkan från små avlopp. I kommunen finns drygt 6000 enskilda avloppsanläggningar. Att följa upp standarden på dessa och vid behov kräva förbättringar är sedan några år en prioriterad arbetsuppgift. I nuläget görs tillsyn på anläggningar från 1995 och tidigare, och totalt sker tillsyn av ca 250 äldre anläggningar per år. Information från Växjö kommun 38 Som del av den nationella miljöbalksstrategin kommer vi under året att påbörja arbetet med att uppdatera våra register över små avlopp. Arbetet initieras från Havs- och vattenmyndigheten, och genom att registren uppdateras och att insamlingen av uppgifter utökas kommer det att finnas möjlighet att riskklassa alla anläggningar och prioritera tillsynen i syfte att uppnå större miljö- och hälso nytta. I vissa tätt bebyggda områden på landsbygden är möjligheterna till egen avloppsanläggning för varje fastighet begränsade. Detta på grund av risken för förorening av grund- och/eller ytvatten. Möjliga sätt att lösa avloppsfrågan i sådana områden är att bygga en gemensam lokal reningsanläggning eller att ansluta till kommunalt avloppsnät.

Arbetet med att få fram lösningar för dessa områden sker i samarbete med andra avdelningar på förvaltningen.

Tabellen för enskilda avlopp

Tillsyn äldre avloppsanläggningar: Antal uppskattade tillsynsbesök (st) **200**

Alkohol och folköl

Tilldelad resurs: 3,0 åa Framräknad resurs i resursbehovet: 3,0 åa

Alkohollagen är en skyddslag som syftar till att begränsa alkoholens skadeverkningar. Kommunens uppgift är att i första hand vägleda tillståndshavarna och kontrollera att lagen följs. Tillsynen sker också tillsammans med andra myndigheter. Miljö- och byggnämnden har ansvaret för handläggning och tillsyn enligt alkohollagen i ett år. I uppdraget finns också samverkansavtal med Alvesta, Lessebo, Tingsryd och Uppvidinge kommuner. Samverkansavtalen innebär att handläggare i Växjö kommun har delegation på att handlägga och genomföra tillsyn i dessa kommuner. Inom området ingår att granska tillståndsansökningar och anmälningar om försäljning av folköl samt tillsyn av verksamheter. Tillsynen på verksamheter med serveringstillstånd genomförs på tre olika sätt; yttre tillsyn genom besök på serveringsstället, inre tillsyn genom kontroll av uppgifter om företrädare för en verksamhet och förebyggande tillsyn genom informationsinsatser och utbildningar. **Inre tillsyn skall genomföras under ordinarie kontorstid. Inre tillsyn är prioriterad och ska bedrivas i samarbete med relevanta myndigheter.** Tillsynen kan bedrivas av kommunen enskilt eller samordnat med andra myndigheter. **Ett yttre tillsynsbesök genomförs i regel under obekvämt arbetstid (kväll/natt) och på grund av arbetsmiljön för alkoholhandläggare närvarar vanligtvis två handläggare vid tillsynsbesöken. Inriktning är att yttre tillsynsbesök ska vara samordnade med andra myndigheter.**

En samordnad tillsyn tillsammans med personal från annan myndighet medför att enbart en alkoholhandläggare behöver närvara vid tillsynsbesöket. Baserat på den inriktningen ingår i föreslagna avgifter enbart handläggningstid för en handläggare vid yttre tillsyn enligt tillsynsplan. Tillsyn på försäljningsställen för folköl sker genom information från Växjö kommun 21 besök på försäljningsstället. Utöver tillsyn deltar handläggare i referensgrupp och deltar i utbildningsinsatser.

Tabellen för enskilda avlopp

Yttre tillsyn, stadigvarande tillstånd blir **20** planerade tillsynsärenden och 50 i tillsynstid/handläggningstiden

Inre tillsyn, stadigvarande tillstånd tillstånd blir **80** planerade tillsynsärenden och **480** i tillsynstid/handläggningstiden

2. Ordförande Lisa Larsson (S) med instämmande av Hugo Hermansson (S), Lena Johansson (MP) och Aleksija Djurovic (V) Bifall till arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden antar miljö- och byggavdelningens förslag till tillsynsplan 2024. Nämnden beslutar även att tillsynsplanen ska följas upp årligen genom verksamhetsrapportering till nämnden.

Beslutsordning

Ordförande beslutar att Benjamin Stynsbergs tilläggsyrkanden ska beslutas i sin helhet.

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Lisa Larssons yrkande
Nej-röst för Benjamin Stynsbergs yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande finner eget yrkande antaget med 6 röster mot 4.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)	Lena Johansson (MP)	Ja		
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
Hugo Hermansson (S)		Ja		
Johanna Karlén (S)	Jonas Danielsson (S)	Ja		
Aleksija Djurovic (V)		Ja		
Tomas Bengtsson (C)		Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)			Nej	
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej	
Nils Fransson (L)			Nej	
Michel Bergendorff (SD)				Avstår
Lisa Larsson (S)		Ja		
Omröstningsresultat		6	4	1

Beslutet skickas till

För kännedom
Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 50

Ärendenummer
MIL.2022.1014

BERG 6:2

Yttrande över tillståndsansökan, Svevia AB, domstolens målnummer M 5029-23

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avge följande yttrande över Svevia ABs ansökan om tillstånd enligt 9 och 11 kap. miljöbalken till fortsatt och utökad verksamhet vid bolagets bergtäkt på fastigheten Berg 6:2, inklusive återvinningsverksamhet och bortledning av inläckande grundvatten.

Miljö- och byggnämnden bedömer att ansökan behöver kompletteras.

Behov av ytterligare kompletteringar

Ansökan och MKB innehåller motstridiga uppgifter när det gäller om grundvatten kommer att tränga in i täkten efter att den avslutas. Det behöver utvecklas med beskrivning av vad som händer när man tar bort dammarna, upphör med pumpning och hur det hänger ihop med olika alternativ för efterbehandlingsmetod.

Ansökan saknar även förslag till:

- Hur massor kan placeras samt andra åtgärder för att dämpa buller
- Hur man hindrar läckage från massorna till mark och vatten
- Hur man hindrar läckage från asfaltsmassorna till mark och vatten
- Försiktighetsåtgärder för att minimera utsläpp till vatten, mark och luft från asfaltsverket, inklusive lukt
- Hur sedimentationsdammarna ska utformas
- Hur ett ev. utsläpp ska förhindras att spridas vidare från sedimentationsdammarna
- Hur stora volymer kemikalier och drivmedel som kommer att förvaras i täkten samtidigt
- Hur mycket kemikalier och drivmedel som kommer hanteras som mest per år
- Hur man hindrar spridning av drivmedel till mark och vatten i samband med tankning och annan hantering

Yttrande över befintligt underlag

Om mark- och miljödomstolen väljer att besluta om tillstånd på befintligt underlag bedömer miljö- och byggnämnden att det behöver vara under följande förutsättningar.

Buller och verksamhetstider

Med hänsyn till att det förekommer bullerstörningar från nuvarande verksamhet ställer sig miljö- och byggnämnden tveksam till att det är möjligt att utöka verksamheten med hantering av externa massor och asfaltsverk. Nämnden anser att ett eventuellt tillstånd ska förenas med villkor för verksamhetstider och ljudnivåer som minst motsvarar villkoren i nuvarande tillstånd.

Miljö- och byggnämnden vill understryka att det redan idag förekommer störningar från verksamheten. Det är därför viktigt att följande regleras i ett eventuellt tillstånd:

- Det finns inte utrymme för generösare villkor för verksamhetstider eller ljudnivåer än i det tillstånd för verksamheten som gällde mellan 13 februari 2004 och 30 juni 2024.
- Nämnden delar Länsstyrelsens bedömning att tiderna för transporter behöver regleras. Nämnden föreslår att transporter endast får ske 06-18. Nämnden är också tveksam till en möjlighet att ge undantag från tiderna.
- Ett tillstånd behöver förenas med ett villkor om att alla transporter till och från tåkten ska gå via den specialbyggda vägen.

Motivering

Av domskälen till nu gällande tillstånd framgår att tåkten är lokaliserad till ett område där bakgrundsnyvån är låg och miljön i övrigt förhållandevis opåverkad och att detta i sig kan utgöra skäl till hårdare villkor vad gäller till exempel buller eller verksamhetstider jämfört med till exempel industriverksamheter som lokaliseras till ett planlagt industriområde. Miljö- och byggnämnden anser att denna bedömning behöver kvarstå och att ett eventuellt nytt tillstånd ska förenas med villkor som är minst lika långt gående som villkoren i det tillstånd för verksamheten som gällde mellan 13 februari 2004 och 30 juni 2024. Detta särskilt eftersom tillsynsmyndigheten har fått mycket synpunkter på buller genom åren. Bolaget har beviljats undantag under 7 månader sedan 2020 och även ansökt om ytterligare undantag under 2022.

Sökanden har flera gånger brutit mot villkor om transportväg i det tidigare tillståndet. Närboende har framfört att de har störts mycket av de transporter som har tagit fel väg. Miljö- och byggnämnden anser därför att det är viktigt att även ett eventuellt nytt tillstånd förenas med ett villkor som reglerar vilken väg som ska tas.

Efterbehandling

Nämnden vill återigen poängtera att ingen del av tåkten är efterbehandlad och ifrågasätter den avräkning som har gjorts av säkerheten.

Sökandens beskrivning av efterbehandling är oklar. Det är därför viktigt att följande regleras om nytt tillstånd ges:

- Föreslaget villkor om efterbehandling ändras till att verksamhetsutövaren ska lämna en slutlig efterbehandlingsplan,

upprättad i samråd med tillsynsmyndigheten och fastighetsägaren, senast 5 år innan täktverksamheten beräknas upphöra.

- Nämnden bedömer att ett villkor för successiv efterbehandling behövs. Nämnden föreslår ett villkor som innebär att efterbehandlingsplan ska lämnas in senast när brytning av etapp 2 (brytning under 215 möh) inleds, dock senast 5 år innan verksamheten upphör.

Motivering

En täkt är ett stort ingrepp i naturmiljön. Sökt tillstånd omfattar en mycket lång tid. Nämnden anser därför att efterbehandling ska planeras och utföras successivt.

Skyddsåtgärder och försiktighetsmått

Ansökan har inte kompletterats med beskrivning av hur verksamheten organiseras eller av skyddsåtgärder och försiktighetsmått för att minimera störningar för människor och miljö. Det saknas helt förslag till genomtänkta skyddsåtgärder mot utsläpp till luft, mark och vatten från verksamheten. Nämnden bedömer det därför svårt att lämna förslag på relevanta villkor. När det inte finns beskrivningar i ansökan med tillhörande kompletteringar omfattas det inte av det allmänna villkoret. Nämnden tycker därför att det är viktigt att domstolen föreskriver detaljerade villkor, om tillstånd ges.

Det framgår inte av ansökan varför ytan för förvaring av kemikalier, m.m. ska vara särskilt iordningställd istället för ogenomsläpplig (som enligt villkor i nuvarande tillstånd). Inte heller bränslemängd eller annan omfattning uppges. Miljö- och byggnämnden anser att det därför är svårt att bedöma vilka försiktighetsåtgärder som är rimliga och föreslår att ett eventuellt nytt tillstånd ska förenas med ett villkor som åtminstone motsvarar villkoret i verksamhetens tidigare tillstånd:

Kemikalier, petroleumprodukter och farligt avfall ska vara märkta och förvaras i täta behållare på ogenomsläpplig invallad yta under tak. Uppsamlingsvolymen skall minst motsvara den största behållarens volym plus 10 % av summan av övriga behållares volym. Fordonsbränsle ska förvaras i dubbelmantlade cisterner. Cisternerna ska förses med påkörningsskydd alternativt externt påkörningsskydd. Hantering av drivmedel och uppställning av fordon ska ske på ogenomsläpplig yta.

Bakgrund

Svevia AB har ansökt vid Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen om tillstånd enligt 9 och 11 kap. miljöbalken till fortsatt och utökad verksamhet vid bolagets bergtäkt på fastigheten Berg 6:2, inklusive återvinningsverksamhet och bortledning av inläckande grundvatten.

Miljö- och byggnämnden samt Samhällsbyggnadsnämnden i Växjö kommun yttrade sig 2023-11-24 avseende vad de ansåg att sökanden behövde komplettera ansökningshandlingarna med.

Miljö- och byggnämnden på Växjö kommun fick 2024-01-16 möjlighet att lämna synpunkter med anledning av ansökan och miljökonsekvensbeskrivning.

Beslutsunderlag

Kungörelse av ansökan, inkommen 2024-01-16

Komplettering av ansökan, inkommen 2024-01-16

Ansökan med tillhörande teknisk beskrivning, miljökonsekvensbeskrivning och övriga bilagor, inkommen 2023-10-12

Komplettering, inkommen 2023-10-20

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-14

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-02-22 § 44

Beslutet skickas till

För åtgärd

Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen

§ 51Ärendenummer
BYGG.2020.330

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

**Tillsynsanmälan om olovlig byggnation av
komplementbyggnad****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har gjort rättelse innan nämndens sammanträde 2024-02-28.

Motivering

Miljö- och byggnämnden tar inte ut en byggsanktionsavgift eftersom taket på komplementbyggnaden har tagits bort. Byggnationen utgör nu en bygglovsbefriad pergola.

Bakgrund

En anmälan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen gällande olovlig byggnation. Det har vid platsbesök 2024-01-22 konstaterats att en komplementbyggnad är uppförd i fastighetsgräns utan bygglov och startbesked. Anmälan berörde också trädäck, plank, friggebod och växthus men samtliga åtgärder har konstaterats är uppförda för mer än 10 år sedan och ingen kommunikation har skett i frågan. Dessa åtgärder hanteras därför inte i beslut om sanktionsavgift i enlighet med 11 kap 58 § plan- och bygglagen.

Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift utgör för olovlig byggnation av komplementbyggnad:
 $(0,25 \times 57\,300) \text{ kr} + (0,005 \times 57\,300 \times 0) \text{ kr} = 14\,325 \text{ kr}$

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker. I aktuellt fall innebär rättelse att komplementbyggnaden rivs eller justeras till en icke bygglovspliktig åtgärd, innan byggnadsnämnden beslutar om sanktionsavgift.



Enligt 11 kap 58§ PBL får en byggsanktionsavgift inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 1 kap. 7 § punkt 1 PBF avses med sanktionsarea i denna förordning den area som avses i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt 9 kap. 7 § PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2020-03-06

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-12-04

Protokoll platsbesök daterad 2024-01-31

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-01-31

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-08

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-02-22 § 45

Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har gjort rättelse innan nämndens sammanträde 2024-02-28.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

§ 52

Ärendenummer
STRAND.2023.7573

LÅNGSRYD 1:2, Asa

Strandskyddsdispens för vindskydd, brygga och flytbrygga, medges delvis

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden **medger** dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid sjön Lången för brygga på fastigheten LÅNGSRYD 1:2.
- Miljö- och byggnämnden **medger inte** dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap 15§ för inglasat vindskydd på fastigheten LÅNGSRYD 1:2.

Beslut om avgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 10 500 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*. Faktura skickas separat.

Viktig information

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter delgivning. Sökanden kan överklaga den del av beslutet som avslår dispensansökan för inglasat vindskydd, senast tre veckor efter mottaget beslut.

Motivering

Som särskilt skäl anges att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kap. 18c § punkt 3 miljöbalken. Detta skäl bedöms giltigt för bryggan, då fastighetsägaren behöver den för att med båt kunna ta sig ut till fastighetens öar. Bryggan bedöms inte privatisera området och den upplåts till allmänheten samt till grannar som vill lägga till sin båt. Det finns inga andra bryggor i området. Miljö- och byggnämnden bedömer att denna åtgärd är motiverad med hänsyn till såväl allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde samt för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet. Kravet på fri passage är fortsatt uppfyllt, då bryggan ligger långt från bostadsbebyggelse på fastigheten.

Som särskilt skäl för dispens för det inglasade vindskyddet anges att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området, enligt 7 kap. 18c § punkt 4 miljöbalken. Miljö- och byggnämnden bedömer att byggnaden inte måste ligga inom strandskyddat området för att kunna utvidga verksamheten som bedrivs på fastigheten. Sökanden hänvisar också till punkt 1 i 18 c§, det vill säga att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Enligt uppgifter från sökanden har det inglasade vindskyddet byggts på samma plats där det tidigare stod ett gammalt vindskydd som var i dåligt skick. Det har inte kunnat bekräftas att detta vindskydd funnits på plats sedan innan strandskyddets införande 1975. Den nya byggnaden bedöms oavsett ha en avhållande effekt på allemansrätten, och den omfattas därmed av förbudet i Miljöbalken 7 kap, 15§ 2 pt. Miljö- och byggnämnden bedömer inte heller att något av de andra särskilda skälen i MB 7 kap 18c § uppfylls.

Miljö- och byggnämnden bedömer att flytbryggan, som också omfattas av ansökan, är en badflotte som endast är förankrad i den fasta bryggan, och som används för att åka ut på sjön. Den omfattas därför inte av förbuden i miljöbalkens strandskyddsbestämmelser och kräver inte dispens.

Bakgrund

Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten LÅNGSRYD 1:2 inkom till miljö- och byggnämnden 2023-11-27. Dispensansökan gällde brygga, flytbrygga och inglasat vindskydd. Det inglasade vindskyddet är en byggnad där sökanden och gäster till familjen och i turistverksamheten som bedrivs på fastigheten kan övernatta. Tidigare hade miljö- och hälsoskyddsinspektör besökt fastigheten efter en tillsynsanhållning gällande det inglasade vindskyddet. Vid det besöket informerades fastighetsägaren om möjlighet att i efterhand ansöka om dispens för åtgärder inom strandskyddat område. Eventuellt beslut om rättelse hanteras i tillsynsärendet.

Platsen och naturmiljön

Sjön har ett strandskydd på 200 meter, vilket innebär att det sträcker sig 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandkanten. Enligt kommunens översiktsplan är landskapet på grund av sin karaktär och innehåll av särskilt stor betydelse för människors rekreation, kultur- och naturupplevelser, för biologisk mångfald och för ekosystemtjänster. Det aktuella området ska värnas och bevaras för att för att främja besöksnäringen, landsbygdens utveckling, naturvärden och växjöbornas rekreation. I sjön Lången häckar bland annat storlom, fiskgjuse och drillsnäppa.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Miljöbalk (1998:808) 7 kap. 13-15 §, 18 b §, 18 c §

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2023-11-27

Sökandens beskrivning inkommen 2023-11-27

Karta över området inkommen 2023-11-27



Protokoll platsbesök daterat 2024-01-12
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-07
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-02-22 § 46

Beslutet skickas till

Sökande
Länstyrelsen i Kronobergs län

§ 53

Ärendenummer
STRAND.2024.279

NYKULLA 6:1, Tjureda

Strandskyddsdispens för anläggande av transformatorstation samt uppförande av energilager

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid vattendragsförekomsten Mörrumsån: Tolgasjön – Mörrumsån från Öjaren, för anläggande av transformatorstation samt uppförande av energilager på fastigheten NYKULLA 6:1.



Tomtplatsavgränsning på fastigheten NYKULLA 6:1.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslut om avgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 11 460 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*. Faktura skickas separat.

Viktig information

Strandskyddad mark utanför tomplatsen ska hållas allemansrättsligt tillgänglig.

Det är inte tillåtet att exempelvis uppföra en byggnad eller utföra grävningsarbeten på en annans fastighet utan fastighetsägarens godkännande.

Innan arbetet påbörjas kan tillstånd behövas enligt lagen om kulturminnen med mera av länsstyrelsen.

Om utsläpp skulle inträffa ska räddningstjänsten och miljö- och byggavdelningen genast kontaktas.

Massor som används vid arbetet ska vara rena massor utan föroreningar. Med begreppet rena jordmassor avses massor där det inte finns någon misstanke om att massorna kan vara förorenade. De genomsnittliga halterna av farliga ämnen får inte vara högre än de normala bakgrundshalterna. Halter av föroreningar får inte överskrida den nivå som anges som mindre än ringa risk i Naturvårdsverkets handbok "Återvinning av avfall i anläggningsarbeten". Handbok 2010:1. Februari 2010.

Massor, material, utrustning mm ska vara fria från växtmaterial från invasiva främmande arter. Invasiva främmande arter är arter som med människans hjälp flyttats från sin ursprungliga miljö och i sin nya omgivning börjar sprida sig snabbt och orsakar allvarlig skada för ekosystem, infrastruktur eller människors hälsa vilket medför stora kostnader för samhälle och enskilda.

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärderna är motiverade med hänsyn till både allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde och för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet, enligt 7 kap. 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddat område eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom ett strandskyddsområde är det även förbjudet att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Åtgärden planeras inom ett område som omfattas av strandskydd vilket föranleder dispens från strandskyddet. Som särskilt skäl anges att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området, enligt 7 kap. 18c § punkt 4 miljöbalken. Miljö- och byggnämnden anser att applicerbart särskilt skäl är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kap. 18c § punkt 5 miljöbalken.

Enligt den sökande förväntas det ske en fördubbling av elbehovet fram till år 2045 och fram tills nya kärnkraftsalternativ blir tillgängliga behövs stabiliseringskapasitet. En anläggning för att stabilisera elnätet bedöms vara ett angeläget allmänt intresse. Förutsättningarna att uppföra anläggningarna helt och hållet utanför strandskyddat område bedöms som små. Samtidigt förklarar den sökande att placeringen av dessa batterier kräver noggrant övervägande av tillgång till högspänning och lämplighet i det lokala nätverket. Om anläggningarna skulle placeras längre bort från inkopplingspunkten så måste högspänningskabeln grävas ner. Därmed menar den sökande att det är mer praktiskt att anläggningarna placeras i närheten av kraftstationen så att grävning inte behöver ske samt för att minska störning för de kringboende i området.

Den valda platsen har mycket liten betydelse för allmänhetens tillgänglighet och hyser inga speciella naturvärden. Därmed bedöms placeringen inte vara i konflikt med strandskyddets syften. Reservation

Bakgrund

Ansökan gäller strandskyddsdispens för anläggande av transformatorstation och uppförande av energilager. Anläggandet är en del av ett projekt som syftar till att stödja Svenska Kraftnäts behov av stödtjänster för att stabilisera elnätet. Med ökad andel oplanerbar el från sol- och vattenkraft, är det kritiskt att implementera lösningar som kan bidra till frekvensbalansering. Enligt den sökande är batterierna som planeras att installeras en central del i denna lösning, speciellt med tanke på den förväntade fördubblingen av elbehovet till 2045 och det nuvarande gapet i stabiliseringskapacitet fram till nya kärnkraftsalternativ blir tillgängliga.

En transformatorstation anläggs intill byggnaden. Ett batterilager på avgrusad yta på ca 12 kvm samt ytterligare batterilager på en betongplatta som är ca 1,3x5 m. Enligt sökande går anläggningarna att ta bort när behov inte anses finnas längre och ingen allvarlig åverkan på marken behöver göras. Ansökan har kompletterats bland annat med alternativa placeringar.

Platsen

Vattendragsförekomsten Mörrumsån: Tolgasjön – Mörrumsån från Öjaren omfattas av strandskydd.

Lidekvarns kraftverk är belägen mellan sjöarna Tolgasjön och Öjaren strax söder om samhället Tolg. Kraftverket ligger i den tre kilometer långa vattendragsförekomsten Mörrumsån: Tolgasjön – Mörrumsån från Öjaren som rinner mestadels genom morän och torviga marker. Förekomsten har en betydande påverkan från vattenkraft avseende förändring av konnektivitet och morfologiskt tillstånd. Omkring Lidekvarns kraftverk finns starrkärr och våtmarker med höga naturvärden. Områdena runt Lidekvarns kraftverk utnyttjas även av många för rekreation. Lidekvarn har historiskt sett varit ett industriellt centrum och är idag registrerat som fornlämning.

Naturmiljö

Uppströms Lidekvarn, i sydöstlig riktning, finns naturvårdsavtalet Mörrumsån mellan Sörabysjön och Öjaren. Området består av starrkärr och våtmarker med stora biologiska värden. Nedströms om kraftverket finns ett annat naturvårdsavtal, Tolgasjön-Skavenäsasjön. Området är mer utpekat för sitt stora landskapsmässiga och geovetenskapliga värde som utnyttjas för friluftsliv. Området uppströms kraftverket är även utpekat som ett våtmarksområde med högt naturvärde.

I närheten till kraftverket har lake och utter observerats. Området är även väl lämpat för fladdermöss.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Beslutet fattas med stöd av: 7 kap. 5, 7, 13 och 15 § MB; 26 kap. 1 och 9 § MB.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-01-11

Situationsplan inkom 2024-01-11

Protokoll platsbesök daterat 2024-01-26

Tomtplatsavgränsning daterat 2024-02-02

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-08

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-02-22 § 47

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 54

Ärendenummer
STRAND.2023.4720

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd inom strandskydd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger (Borttagen uppgift enligt GDPR) att senast 12 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft:

1. Avlägsna fritidshuset som anlagts på strandskyddat område (se bild 1) och låta marken återfå sin naturliga karaktär.
2. Avlägsna förrådet som anlagts på strandskyddat område (se bild 2) och låta marken återfå sin naturliga karaktär.
3. Avlägsna diverse föremål som förvaras inom det berörda området (se bild 2 och 3).
4. Avlägsna grus på framsidan av fritidshuset (se bild 1). 5. Avlägsna markplattor på framsidan samt vänstra sidan av fritidshuset (se bild 1 och 4).

Senast en månad efter att åtgärderna genomförts enligt ovan ska dokumentation i form av fotografier och kort redogörelse om tidpunkt och tillvägagångssätt för återställande vara miljö- och byggnämnden till handa.



Bild 1 Fritidshus på fastighet samt anlagd grusgång och markplattor.



Bild 2 Förråd på fastigheten samt diverse föremål på framsidan av fritidshuset.



Bild 3 Trädgårdsmöbler på fastigheten.



Bild 4. Anläggning av plattor på vänster sida av fritidshuset.

Viktig information

Om beslutet inte följs kan miljö- och byggnämnden förelägga med vite så att ett återställande enligt beslutet görs.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärderna som utförts är förbjudna enligt 7 kap 15 § miljöbalken och att åtgärderna anses strida mot syftena med strandskyddet, som framgår ur 7 kap. 13 § miljöbalken.



Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken förbjudet att inom ett strandskyddsområde uppföra nya byggnader och vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur eller växtarter.

På fastigheten har flertalet byggnader och åtgärder upprättats utan beviljad strandskyddsdispens. Åtgärderna bedöms utifrån flygfotografier ha utförts någon gång mellan 2001-2023. Vid platsbesök har det konstaterats att flera byggnader och åtgärder har olovligt vidtagits inom det strandskyddade området, så som fritidshus, förråd, markberedning samt diverse föremål (blomkrukor, trädgårdsmöbler, trädgårdsredskap etcetera). Vid platsbesök konstaterades även att byggnaderna fysiskt tagits i anspråk i ett område där allmänheten tidigare haft tillträde. Privatisering har skett genom att dessa byggnader och diverse föremål finns utspridda på en relativt stor yta, vilket påverkar allmänheten till att bli mindre benägna att passera eller vistas på platsen. Åtgärderna bedöms därmed vara förbjudna enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

På den tidigare naturmarken har bland annat flera träd avverkats, gräsmatta anlagts och marksten samt grus lagts ut. Nämnden tolkar att dessa åtgärder innebär väsentliga förändringar i livsvillkoren för djur- eller växtarter enligt Naturvårdsverkets handbok "Strandskydd - en vägledning för planering och prövning" (2009:4, utgåva 2, februari 2012). I Naturvårdsverkets handbok framgår vad som kan innebära en väsentlig förändring för livsvillkoren för djur- eller växtarter. Det finns även exempel som grävning, markbearbetning, placering av sten och massor från så som markförbättringar, avverkning av träd och buskar och borttagande av död ved, insådd av gräsfrö samt utvidgning av tomtplats.

Ett återställande av området som togs i anspråk skulle kunna ske av passivitet genom att vegetation tillåts utvecklas utan mänskliga ingrepp. På så sätt skulle olika typer av växtarter lättare kunna etablera sig i området. Vad gäller gräsmattan är det viktigaste för miljö- och byggnämnden att inte allemansrätten inskränks genom en anläggning som uppfattas som privatiserande. Genom att låta gräsmattan utvecklas utan mänsklig påverkan, så som klippning, så skulle en för platsen mer naturlig biotop framträda med en större biologisk mångfald. Området skulle då också uppfattas som allemansrättsligt tillgängligt.

Miljö- och byggnämnden beslutar på dessa grunder att förelägga (Borttagen uppgift enligt GDPR) om återställande, enligt ovan stående punkter. Återställandet anses vara motiverat i relation till hur området såg ut innan markbearbetningen påbörjades.

Miljö- och byggnämnden vill framhålla att de åtgärder som (Borttagen uppgift enligt GDPR) ska utföra inte syftar till att helt återställa området i tidigare skick, utan är till för att begränsa skadan på allmänhetens tillgänglighet och på livsvillkoren för växter och djur.

Bakgrund

2023-04-12 inkom en anmälan om olovlig åtgärd inom strandskyddat område på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid platsbesöket den 18 september 2023 konstaterat att byggnader har uppförts utan att ansöka om strandskyddsdispens för åtgärderna. På fastigheten har det upprättats ett fritidshus och ett förråd. Träd har avverkats och vegetation tagits bort runt dessa byggnader på en yta som uppskattas vara cirka 471 m². Infarten är gruslagd och marksten har lagts på framsidan och på vänster sida av fritidshuset. Trädgårdsmöbler, trädgårdslampor och diverse trädgårdsredskap finns i nära anslutning till fritidshuset.

Fritidshuset, på 10 m² byggdes 2001 och användes för övernattnig. (Borttagen uppgift enligt GDPR) har visat faktura och bilder på fritidshuset. Enligt (Borttagen uppgift enligt GDPR) har fastighetsägaren fått muntligt godkännande av kommunen för att bygga fritidshuset på fastigheten. Samhällsbyggnadsförvaltningen har inte kunnat hitta strandskyddsdispens eller andra dokument som styrker godkännandet.

Flygfoto från 1964 och 1975 visar att det förekommer mer högre växtlighet såsom träd och buskar på den delen av fastigheten. Byggnaderna och övriga föremål finns inte med på flygfoton från 1965–1975. På flygfoto från 2006, 2011, 2016/17 och 2018/19 kan fritidshuset skymtas.

(Borttagen uppgift enligt GDPR) har den 20 september 2023 fått ta del av protokollet för platsbesöket och kompletteringsbrev om att inkomma med yttrande över platsprotokollet och ytterligare information som de vill framföra i ärendet. I kompletteringsbrevet informerades samtliga om att inga synpunkter eller uppgifter inkommit senast den 2023-11-04 kan miljö- och byggnämnden påbörja utredning och fatta beslut utifrån de uppgifter som då finns i ärendet. Inga synpunkter har inkommit.

Den 20 november 2023 var samhällsbyggnadsförvaltningen i kontakt med (Borttagen uppgift enligt GDPR) (Borttagen uppgift enligt GDPR) är ägare till byggnaderna och åtgärderna på platsen, utan att det är (Borttagen uppgift enligt GDPR) som är ägare för byggnaderna på platsen. Faktura till fritidshuset var riktad till (Borttagen uppgift enligt GDPR).

Vid kontakt med (Borttagen uppgift enligt GDPR) den 12 december 2023 meddelade (Borttagen uppgift enligt GDPR) att han vill få ett överklagningsbart beslut.

Anmälan om olovligt byggande på fastigheten inkom 2023-04-12, ärendenummer BYGG.2023.2869. Ärendet gällande olovligt byggande avslutades med motivering att byggnaden uppfördes 2001 och att det därmed är preskriberat enligt PBL. Det ärende nämnden har pågående gäller därmed enbart olovlig åtgärd inom strandskyddat område som regleras av miljöbalken.

Platsen

Årydssjön har ett strandskydd på 200 meter, vilket innebär att det sträcker sig 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandkanten.

Årydsjön har omväxlande bergs-, morän och sankmarksstränder och utgör ett tilltalande inslag i landskapsbilden med det stora, strömlinjeformade höjdmassivet vid Hemset och mer småkurna, omväxlande, delvis blockrika terrängformer och utskjutande näs vid östra stranden.

Sjön ingår i Mörrumsåns huvudavrinningsområde. Sjön är 8,7 meter djup, har en yta på 4,71 km² och befinner sig 167 m.ö.h. Sjön avvattnas av vattendraget Aggaå (Skyeån). Vid provfiske har bland annat abborre, björkna, braxen och gers fångats i sjön. Sjön uppnår en god ekologisk status.

Naturmiljö

Årydsjön och området runtomkring omfattas av länets naturvårdsprogram klass 3 och har stora landskapsmässiga och biologiska värden.

Området har stora landskapsmässiga och biologiska värden. Industrimiljön kring Åryd beskrivs i kulturminnesvårdsprogrammet, K80:12. Värdena kan bestå med fortsatt vård av industrimiljöerna i Åryd, fortsatt jordbruk enligt nuvarande principer vid Hemset samt bibehållande av de lövskogsmiljöer som ännu finns kvar.

Bestämmelser m m som beslutet grundas på

Beslutet fattas med stöd av: 7 kap. 5, 7, 13 och 15 § MB; 26 kap. 1 och 9 § MB.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2023-04-12

Karta inkom 2023-04-12

Fotografier inkom 2023-04-12

Protokoll platsbesök daterat 2023-09-20

Karta och flygfoto daterat 2024-02-09

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-09

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-02-22 § 48

Beslutet skickas till

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Fastighetsägare

Klagande

§ 55

Ärendenummer
BYGG.2023.7904

ANDROMEDA 14, Hovshaga Tillbyggnad av bostadshus och fasadändring

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten.

Tillbyggnaden kommer att placeras nordväst om bostadshuset, det vill säga på husets baksida. Tillbyggnadens fasad blir likt befintligt med vit panel och ljusgråa takpannor. Befintliga fönster kommer att återanvändas så att tillbyggnaden anpassas till befintlig gestaltning. Miljö- och byggnämnden anser att förändringen är av sådan liten karaktär med en utbyggnad av 6.5 kvm att avvikelsen är liten enligt 9 kap 31 §.

Bakgrund

Ansökan avser en tillbyggnad om 6,5 kvm på befintligt enbostadshus. Enbostadshuset har idag en byggnadsarea på 178 kvm, med tillbyggnaden blir det totalt 184,5 kvm.

Del av befintlig carport byggs om till förråd, befintligt förråd utökas och omvandlas till sovrum och vardagsrummet byggs ut under befintligt takutsprång.

Tillbyggnaden kommer att placeras nordväst om bostadshuset, det vill säga på husets baksida. Tillbyggnadens fasad blir likt befintligt med vit panel och ljusgråa takpannor. Befintliga fönster kommer att återanvändas så att tillbyggnaden anpassas till befintlig gestaltning.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 25% av fastighetsarean, i det här fallet blir tillåten byggnadsarea 75 kvm. Med tänkt åtgärd innebär att fastigheten bebyggs med 184,5 kvm, vilket en överarea på 146%. Med nuvarande byggnation har fastigheten en överarea på 137%.

Grannar och remisser

Grannhörande är pågående och sista dagen för yttrande är 2024-02-20.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på*Detaljplan*

Detaljplan 0780K-P07/9 (2007) Medger: BII-IV.

Tillåter bostäder i lägst två och högst fyra plan. Maximalt tillåten byggnadsarea är max 25% av fastighetsarean för villatomter. Huvudbyggnad ska i första hand placeras utefter förgårdsmark. Endast en huvudbyggnad. Dagvatten ska omhändertas i ett trögt system. Färdigt golv minst 30 cm över gatunivån.

Bygglov krävs inte för anordnande av skärmtak och uterum med en byggnadsarea av max 25 m² BYA. Uterummet ska vara kopplat till huvudbyggnad och får ej strida mot planbestämmelserna i övrigt.

Fastighet berörs av ändring i detaljplan 0780K-P11/6 (2011)

I ändringen i detaljplanen ströks följande bestämmelser för kvarteret: Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från gräns mot granne. Garage placeras minst 6,0 m från gräns mot gata och minst 1,0 m från gräns mot granne.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-12-11

Planritning inkom 2023-12-11

Fasadritning inkom 2023-12-11

Sektionsritning inkom 2023-12-11

Material- och kulörbeskrivning inkom 2023-12-11

Fotografi inkom 2023-12-11

Situationsplan inkom 2023-12-21

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-08

Skrivelse från sökande inkom 2024-02-13

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-02-22 § 49

Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 56

Ärendenummer
BYGG.2024.718

ANTILOPEN 1, Norremark

Tillbyggnad av industri och anläggande av parkeringsplatser

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten.

Syftet med detaljplanen medger industri och sökande önskar bygga ett tak över en lastkaj för att underlätta arbetet som behöver ske inom sin industrifastighet. Tillbyggnaden är nu på 2 % och miljö- och byggnämnden anser detta vara en liten avvikelse enligt 9 kap 31 §.

Bakgrund

Befintlig verksamhet vill bygga till industribyggnad med ett lasthus och tillhörande ramp samt anlägga nya parkeringar.

Tillåten byggnadsarea är 40% av fastighetens yta vilket är 6 720 kvm. Fastigheten är idag bebyggd med 9 920 kvm och nu vill man bygga till med totalt 90 kvm. Detta gör att byggnadsarean uppgår till 10 010 kvm, en överarea på 49 %.

Enligt gällande detaljplan får ingen byggnation placeras på punktprickad mark. Yta där åtgärd planeras finns även bestämmelse n1 vilket betyder att marken ska anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas som upplag eller parkering. In- och utfart får anordnas där så prövas lämpligt. Tillbyggnad kommer till största del placeras på punktprickad mark och inom yta n1.

Tillbyggnaden samt ramp placeras på en yta där det idag är 14 parkeringsplatser. Sökande har redovisat att det tillskapas 16 nya parkeringsplatser och en lastbilsparkering.

Grannar och remisser

Grannhörande är utskickat och svarstid är till och med 2024-02-19. Remiss till drift- och förvaltningsavdelningen har skickats, sista svarsdag är 2024-02-19.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på*Detaljplan*

Detaljplan 0780K-P94/26 (1994).

Tillåter industri, kontor, utställningsverksamhet, till huvudändamålet kopplad försäljning, såsom bilar, båtar och skrymmande varor medges). Maximalt tillåten byggnadsarea är 40% av fastigheten. Punktprickad mark får inte bebyggas. U-mark ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Minst 20% av fastigheten ska utgöras av icke hårdgjord eller bebyggd yta. N1= marken ska anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas som upplag eller parkering. In- och utfart får anordnas där så prövas lämpligt. Byggnader får inte placeras på mindre avstånd från tomtgräns än motsvarande halva den tillåtna hushöjden, i aktuellt fall innebär detta 6 meter. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 12 m.

Tekniska bestämmelser kring hantering av dag- och spillvatten finns.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-01-19

Situationsplan inkom 2024-01-19

Fasadritning/Planritning/Sektion inkom 2024-01-19

Projektbeskrivning inkom 2024-01-19

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-08

Yttrande från remissinstans inkom 2024-02-14

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-02-22 § 50

Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 57

Ärendenummer
BYGG.2024.104

FÅRET 12, Hov

Tillbyggnad av bostadshus, rivning av del av byggnad och fasadändring

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bordlägga ärendet till nästkommande sammanträde som äger rum 2024-03-21.

Bakgrund

Åtgärden gäller fasadändring samt rivning av befintlig carport och bostadsyta på den östra sidan av bostadshuset. Ytan som rivs ska sedan byggas upp igen med samma placering. Bostadshuset kommer efter återuppbyggnad ha samma byggnadsarea som tidigare på 224,5 m².

Bostadshuset är ett Hultsfredshus och uppfört år 1961 i en grupp om 24 bostadshus.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får huvudbyggnaden bebyggas med 120 kvm. Med återuppbyggnad av bostadsyta och carport innebär det att huvudbyggnaden kommer uppgå till 224,5 kvm. Detta innebär en överarea på 87 %.

Bostadshusets tak kommer att höjas för att tillskapa tillgänglighet i tillbyggnaden. Då taket höjs behöver också tegelvägg mot gata höjas. För att kunna bibehålla likvärdigt utseende på tegelvägg ut mot gatan kompletteras den med tegel från insida carport. Carporten kommer få liggande vit träpanel likt fasad mot öster.

Fönstersättning mot gatan kommer placeras högre än ursprunget utförande då sökande kommer ha köksbänkar på insidan. Panel under fönster kommer vara kvar. Fönstersättning varierar i dagsläget i området.

Bevarandebeslut

Grupphusområde.

Grannar och remisser

Grannhörande har skickats och sista svarsdag var 2024-01-30. Inga synpunkter har inkommit.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Stadsplan: 0780K-144, 1958 BFaIv

Tillåter bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras, hus uppförs fristående. Huvudbyggnad samt gårdsbyggnad ska läggas minst 9 meter ifrån tomtens västra gräns. Tillåten BYA för huvudbyggnad är 120 kvm och för gårdsbyggnad 40 kvm. (byggnadsnämnden kan medgiva undantag vid en våning). Byggnad får uppföras till en våning och till en byggnadshöjd av 5,6 meter, vind får inredas utöver angivet våningsantal. Bostadshus får innehålla max två bostadslägenheter och i gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap 34 § ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Enligt 2 kap. 6 § punkt 1 PBL ska bebyggelse och byggnadsverk, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag, utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 8 kap. 17 § PBL ska ändring av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-01-06
Situationsplan inkom 2024-01-06
Fotografi inkom 2024-01-06
Material- och kulörbeskrivning inkom 2024-01-06
Planritning inkom 2024-01-06
Situationsplan inkom 2024-01-11
Planritning inkom 2024-01-26
Yttrande från remissinstans inkom 2024-02-05
Fasadritning inkom 2024-02-15
Fasadritning/sektion inkom 2024-02-15
Beskrivning/teknisk beskrivning inkom 2024-02-15
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-22
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-02-22 § 51

Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S)
Miljö- och byggnämnden bordlägger ärendet till nästkommande sammanträde som äger rum 2024-03-21.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 58

Ärendenummer
BYGG.2023.7951

ÖJABY 4:25, Öjaby

Nybyggnad av enbostadshus och garage

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden uppfyller krav enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §. Byggnadens utformning och kulör påverkar inte stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen eller intresset av en god helhetsverkan på ett negativt sätt.

Jäv

Lars-Ove Hedman (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Bakgrund

Bygglov har sökts för nybyggnad av bostadshus och garage utanför detaljplanelagt område. Positivt förhandsbesked finns. En granne har lämnat synpunkter på nu föreslagen byggnation.

Grannar och remisser

Berörda sakägare har givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på grund av att nybyggnad av bostadshus sker utanför detaljplan. En granne har lämnat yttrande med synpunkter som sökanden har svarat på.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 § första stycket punkt 3 PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 § 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte prövats i områdesbestämmelser.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-12-12
Situationsplan inkom 2024-12-20
Planritning inkom 2023-12-12
Fasadritning inkom 2023-12-12
Sektionsritning inkom 2023-12-12
Material- och kulörbeskrivning inkom 2023-12-12
Fotomontage inkom 2023-12-12
VA-ritning inkom 2024-02-08
Utlåtande utformning inkom 2024-02-02



Yttrande från sakägare inkom 2024-01-25

Skrivelse från sökande inkom 2024-01-26

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-08

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-02-22 § 52

Beslutet skickas till

Sökande

Grannar med erinran

§ 59

Ärendenummer
BYGG.2019.1376

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om olovlig tillbyggnad av komplementbyggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som utförts utan startbesked att:

- påföra fastighetsägare (Borttagen uppgift enligt GDPR), en dubblerad byggsanktionsavgift med 8 136 kr, för att, trots förbudet i 10 kap 3 § plan- och bygglagen, ha påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Motivering

Fastighetsägaren har påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked och ska därmed påföras en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (PBL).

Då åtgärden inte kan få bygglov i efterhand, enligt beslut i överinstans, och rättelse inte skett ska en ny byggsanktionsavgift tas ut. Enligt 9 kap. 1, 2 §§ Plan- och byggförordningen (PBF) ska, om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och rättelse inte gjorts, en ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast.

Bakgrund

En anmälan inkom till stadsbyggnadskontoret gällande olovlig byggnation. Det har vid platsbesök 2020-02-26 konstaterats att en tillbyggnad på befintlig komplementbyggnad har utförts. Tillbyggnaden som utförts är 16,2 kvm. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. 2020-06-22 beslutade byggnadsnämnden att påföra fastighetsägare Mikael Petersson, en byggsanktionsavgift med 4 068 kronor.

Bygglov söktes i ärende BYGG.2020.262 och beviljades. Beslutet överklagades och upphävdes. Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) nekade prövningstillstånd i mål nr P 11966-20.

Vid tillsynsbesök 2023-10-18 hade inte rättelse gjorts.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 1 kap. 4 § avses med tillbyggnad en ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Enligt 9 kap. 2 § krävs det bygglov för tillbyggnad.

Enligt 10 kap. 3 1 får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 51 § ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. ta ut en särskilt avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 54 § ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker. I aktuellt fall innebär rättelse att tillbyggnaden rivs innan byggnadsnämnden beslutar om Sanktionsavgift.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 9 kap. 1, 2 §§ ska om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2019-12-15 och 2023-01-10

Protokoll platsbesök daterat 2023-12-01

Skrivelse till fastighetsägare daterat 2023-12-01

Skrivelse till fastighetsägare daterat 2023-12-01

Skrivelse från fastighetsägare inkom 2023-12-15

Skrivelse till fastighetsägare daterat 2023-12-19

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-08

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-02-22 § 53

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

§ 60

Ärendenummer
BYGG.2023.6338

BRÄDAN 9, Räppe

Fasadändring, ändring av altandörr samt uppförande av plank

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov för fasadändring, ändring av altandörr, enligt specifikation om lov.

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för uppförande av plank.

Motivering

Åtgärden fasadändring, ändring av altandörr, uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

Planket placeras till största delen på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Plankets placering bedöms inte vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov kan därför inte ges.

Bakgrund

Ett plank placeras längs södra, västra och norra fastighetsgränsen. Längd längs den södra gränsen är 6 meter. Längd längs den västra gränsen är 12 meter. Längd längs den norra gränsen är 5,7 meter. Höjd på planket är 1,8 meter.

Planket kommer att placeras i tomtgräns längs den södra, västra och norra fastighetsgränsen. Planket tillverkas av omålat tryckimpregnerat virke, liggande bräddor omlott på båda sidor av stolparna.

Detaljplanen säger att punktprickad mark inte får bebyggas. Planket är tänkt att placeras till största delen på punktprickad mark.

Grannar och remisser

Granhörande skickades ut 2024-02-01, med sista svarsdatum 2024-02-16.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Stadsplan: 0780-P83/23 (Laga kraft: 1983).

Punktprickad mark får icke bebyggas

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-10-16

Situationsplan inkom 2023-10-16

Yttrande från sakägare inkom 2023-10-16

Fasadritning inkom 2023-10-16

Fotografi inkom 2023-10-16

Material- och kulörbeskrivning inkom 2023-10-16

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-07

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-02-22 § 54

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

§ 61

Ärendenummer
BYGG.2023.7807

JUVELERAREN 11, Västra mark Nybyggnad av affärshus, kundvagnsgarage och sprinklertank, anläggande av parkeringsplatser, uppförande av stödmurar samt uppsättande av skyltar/skyltpylon

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

Bakgrund

Ansökan avser nybyggnad av affärshus med tillhörande personalutrymme/kontor och lager. Byggnaden har en bruttoarea på 8 759 kvm.

Byggnaden anpassas till platsen genom att ha liknande material och kulör som grannfastighetens byggnation så att handelsområde upplevs som en helhet. Fasaderna kommer att förses med sandwichelement i tre olika nyanser av grå. Parkeringsytan utförs på så sätt att det skapas en koppling mellan denna fastighet och grannfastigheten.

Affärshuset, kundvagnsgarage, sprinklertank, parkeringsplatser, stödmurar, skyltar och skyltpylon avviker inte från detaljplanen.

Grannar och remisser

Remisser har skickats till olika avdelningar och enheter inom samhällsbyggnadsförvaltningen samt till VEAB.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Stadsplan 0780K-319 antagen 1970. Detaljplanen medger handelsändamål och där det provas lämpligt även för hantverks- och industriändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas. Där våningsantal inte har angetts får byggnaden uppföras med det antal våningar som bestämmelsen angående tillåten byggnadshöjd möjliggör. Dock får vindsinredning inte förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden. Max 12 meter byggnadshöjd. I kvarters eller områdesgräns betecknat med svarta punkter mellan pilar ska med hänsyn till trafiksäkerhet fastigheten förses med stängsel var inga öppningar får anordnas som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats (Mörners väg).

Byggnadsstadgan 39 § a och b gäller som övergångsbestämmelse i denna stadsplan.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-12-05

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2023-12-05 och 2024-02-01

Parkeringsutredning inkom 2023-12-19

Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2023-12-19

Material- och kulörbeskrivning inkom 2023-12-19

Verksamhetsbeskrivning inkom 2023-12-19

Skyltritning inkom 2023-12-19

Yttrande från remissinstanser inkom 2024-01-21 och 2024-01-23

Situationsplan på nybyggnadskarta inkom 2024-02-01

Teknisk beskrivning inkom 2024-02-01

Skrivelse inkom 2024-02-01

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-02-22 § 55

Markplaneringsritning inkom 2024-02-25

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-26



Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande