Växjö kommun
Byggnadsnämnden
Box 1222 351 12 Växjö

Dnr PLAN.2016.1468
2022-07-15

Stina Klyft
Planarkitekt
Tel. 0470-436 27
E-post. stina.klyft@vaxjo.se

Underrättelse om samråd

Gemla 1:66 mfl, Gemla i Växjö kommun
Ansökan om detaljplaneändring för bostäder

Förslag till detaljplan är utsänt för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen under perioden 2022-07-18 - 2022-09-12.

Växjö kommun har upprättat förslag till detaljplan för Gemla 1:66 mfl. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny tätare bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus centralt i tätorten Gemla med möjlighet till centrumverksamhet som komplement i det centrala läget med närhet till tågstation. Befintligt grönstråk mellan Stationsvägen och grönområdet Stocköparken har främst en rekreativ funktion där allmänheten kan röra sig genom området. Denna funktion säkerställs nu som allmän platsmark, söder om kommande bebyggelse. I nu gällande plan är denna yta reglerad som kvartersmark handel. Föreliggande planförslag säkerställer därmed nu ett viktigt allmänt intresse. Planförslaget säkerställer också berörda delar av vändplatsen som allmänplats (gata). En större ek i planområdet skyddas då den bedömts värdefull för ekbeståndet i tätorten.

Planen handläggs med standardförfarande.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Frågor gällande detaljplanen besvaras av planarkitekt Stina Klyft, tel. 0470-436 27 eller e-post stina.klyft@vaxjo.se.

Frågor gällande projektet besvaras av Henrik Vernersson, Vidingehem, 0470-7017 85, henrik.vernersson@vidingehem.se

Utställningslokaler:

- Växjö kommuns kontaktcenter, besöksadress Norra Järnvägsgatan 7. Kontaktcenter har öppet måndag-fredag kl 07.30-16.30.
- Stadsbiblioteket, Västra Esplanaden 7, Växjö.
- Information finns också på kommunens hemsida www.vaxjo.se/detaljplaner

Som privatperson kan du lämna eventuella synpunkter via kommunens e-tjänst:
www.vaxjo.se/detaljplaner

Företagare och privatpersoner utan e-legitimation kan lämna eventuella synpunkter via e-post till byggnadsnamnden@vaxjo.se eller till Byggnadsnämnden, Box 1222, 351 12 Växjö.

Synpunkterna ska vara skriftliga och ska vara byggnadsnämnden tillhanda **senast 2022-09-12.** Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga kommunens beslut att anta planen.