

Tid och plats	2024-03-21, Växjösalen, kl. 09:03-10:57
Beslutande	
Ledamöter	Lisa Larsson (S) Pernilla Bodin (MP) Benjamin Stynsberg (M) Hugo Hermansson (S) § 62-65 Johanna Karlén (S) Aleksija Djurovic (V) Tomas Bengtsson (C) Agneta Nordlund G:son (M) Vincent Hammarstedt (KD) Johan Gunnarsson (M) ersätter Nils Fransson (L) Michel Bergendorff (SD) Helen Jansson (S) ersätter Hugo Hermansson (S) § 66-84
Övriga närvarande	
Ersättare	Lars-Ove Hedman (S) Lena Johansson (MP) Helen Jansson (S) § 62-65 Jonas Danielsson (S) Mikael Karlsson (V) Anders Bengtsson (C) Samuel Falk (M) Martin Landelius (SD)
Tjänstepersoner	Per Sandberg, förvaltningschef Madeleine Karlsson, avdelningschef § 66-71 Paul Herbertsson, avdelningschef Marie Svensson, nämndsekreterare Björn Åberg, ekonom Hannah Roos, enhetschef Julia Sjöbäck, tf enhetschef § 66-76 Helena Havbrandt § 62-65 Jessica Thuveson § 62-70
Övriga	1 person
Justering	
Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter	
Sekreterare	Marie Svensson
Ordförande	Lisa Larsson
Justerare	Benjamin Stynsberg
Justerade paragrafer	§ 62-84

Ajournering

10:00-10:15 för rast

Anmärkning



Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

MBN62	Godkännande av dagordning	4
MBN63	Val av justerare	5
MBN64	Allmänhetens frågestund	6
MBN65	Information och frågor	7
MBN66	Redovisning av delegationsbeslut	8
MBN67	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	9 - 10
MBN68	Budgetuppföljning 2024	11
MBN69	Arkivinspektion för miljö- och byggnämndens arkiv	12
MBN70	Remiss för yttrande - Avrapportering för granskning av Växjö kommuns krisberedskap	13 - 14
MBN71*	GÅRDSBY-TOFTA 11:14, Gårdsby Nybyggnad av carport/förråd	15 - 16
MBN72*	FÅRET 12, Hov Tillbyggnad av bostadshus, rivning av del av byggnad och fasadändring	17 - 19
MBN73*	JÄRNKLUBBAN 5, Sandsbro Tillbyggnad av bostadshus samt rivning av del av byggnad	20 - 22
MBN74*	SKONAREN 14, Hov Tillbyggnad av bostadshus med uterum	23 - 24
MBN75*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd	25 - 26
MBN76*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillbyggnad av komplementbyggnad med uterum/bastu	27 - 29
MBN77*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig tillbyggnad av komplementbyggnad	30 - 32

MBN78*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillbyggnad av komplementbyggnad	33 - 34
MBN79*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynanmälan om olovlig installation av eldstad/rökkanal	35 - 36
MBN80*	FÖREDA 5:3, Hornaryd Strandskyddsdispens inför uppförande av energilagrar	37 - 41
MBN81*	VÄXJÖ 10:56 Strandskyddsdispens för anläggande av frisbeegolfbana samt fällande av träd	42 - 45
MBN82*	BERGKVARA 6:1; HÅRINGETORP 1:11 Strandskyddsdispens för anordnande av täckande kapellduk vid strandkant och i vattenområde	46 - 49
MBN83*	FLYTVÄSTEN 1 Nybyggnad av komplementbyggnad	50 - 52
MBN84*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	53 - 54

§ 62

Ärendenummer
ADM.2024.1

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.

§ 63

Ärendenummer
ADM.2024.2

Val av justerare

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Stynsberg (M) att justera dagens protokoll.

§ 64

Ärendenummer
ADM.2024.3

Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnämndens beslut

Allmänhetens frågestund pågick mellan 09:05-09:20.

Fråga från närvarande allmänhet gällde etablering av stora solcellsparkar och om hur kommunen arbetar med detta. Frågor besvarades av ordförande Lisa Larsson (S), förvaltningschef Per Sandberg och avdelningschef Paul Herbertsson.

Bakgrund

Miljö- och byggnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker. Frågor i ärenden som avser myndighetsutövning (ärenden som markeras med * i dagordningen) kan inte tas upp.

§ 65

Ärendenummer
ADM.2024.4

Information och frågor

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott redovisar information och frågor från sammanträdet.

Helena Havbrandt, ny miljö- och hälsoskyddsinspektör presenterar sig och närvarar på sammanträdet.

Information från miljö- och byggavdelningens enhetschefer:

Julia Sjöbäck, livsmedels- och hälsoskydds enheten

Hannah Roos, bygglovs enheten

Paul Herbertsson informerar istället för Cecilia Lindberg, miljöskydds enheten

Ordförande Lisa Larsson (S) informerar nämnden om ett delegationsbeslut avseende marklov för att ta ner den skadade almen vid korsningen Norra Järnvägsgatan och Kronobergsgatan.

Ledamot Tomas Bengtsson (C) efterlyser att kallelser som redigeras och skickas ut på nytt, anges med aktuell version för att säkerställa att det blir rätt kallelse som hämtas upp.

§ 66

Ärendenummer
ADM.2024.5

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-04
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-03-14 § 59
Delegationslista MBN 2024-03-21

§ 67

Ärendenummer
ADM.2024.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2024-02-10 - 2024-03-01

Överklagande

- Överklagande 2024-02-12 MIL.2023.5268
- Överklagande 2024-02-20 AVL.2023.6330 ÖDETOFTA 5:3
- Överklagande 2024-02-21 AVL.2023.5752 HISSHULT 1:11
- Överklagande 2024-02-22 AVL.2023.5911 KÅRESTAD 21:2
- Överklagande 2024-02-26 MIL.2021.3878 FLÄKTEN 16

Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-02-12 AVL.2023.3722
HÄRENSÅS 6:2
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-02-13 STRAND.2023.4957
TOPPLUVAN 4
- Yttrande från Länsstyrelsen
Kronoberg 2024-02-13 BYGG.2023.8210
- Beslut från Länsstyrelsen
Kronoberg 2024-02-15 STRAND.2023.5337
BERGKVARA 6:13, 6:1
- Beslut från Länsstyrelsen
Kronoberg 2024-02-20 HÄLSO.2023.4204
ROMALYCKAN 1
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-02-21 AVL.2023.5888

EKE 2:5

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-02-27 AVL.2023.5752
HISSHULT 1:1
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-02-28 MIL.2023.5286
MÖCKLEHULT 1:1
- Beslut från Länsstyrelsen
Kronoberg 2024-02-28 MIL.2023.5268
HEMMESJÖ 6:1
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-03-01 BYGG.2023.8094
HÖJDEN 13
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-03-01 AVL.2023.7059
EKNA 1:10
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-03-01 STRAND.2023.6532
BERGKVARA 6:1

Mark- och miljödomstolen

- Beslut från mark- och miljödomstolen 2024-02-15 HÄLSO.2022.1899
DOMPROSTEMOSSEN 2
- Beslut från mark- och miljödomstolen 2024-02-26 AVL.2023.2802
HOLKASTORP 4:3

Förvaltningsrätten

- Dom från Förvaltningsrätten i Växjö 2024-02-28 TOB.2022.3496
SÖMMERSKAN 3
- Dom från Förvaltningsrätten i Växjö 2024-02-28 TOB.2022.3496
SÖMMERSKAN 3

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna handlingar som har kommit in till nämnden för kännedom.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-15

§ 68

Ärendenummer
ADM.2024.8

Budgetuppföljning 2024

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner den ekonomiska rapporten för februari 2024.

Bakgrund

Budgetuppföljning lämnas till nämnden efter varje månad, med undantag för januari, juni och juli. Vid budgetuppföljningen i maj lämnas en fördjupad prognos efter april månads uppföljning, och i september lämnas delårsrapporten efter augusti månads uppföljning. Övriga månader redovisas även avdelningsspecifika prognoser och analyser samt nyckeltal.

Bedömning

Konjunkturen inverkar stort på inflödet av ärenden till kommunala lantmäterimyndigheten. Osäkerheten i inflödet av ärenden är stor vilket kan påverka intäkterna negativt, med nuvarande nivå är prognosen för miljö- och byggnämnden en budget i balans.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-13
Månadsrapport MBN februari 2024

§ 69

Ärendenummer
ADM.2024.1250

Arkivinspektion för miljö- och byggnämndens arkiv

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer upprättad åtgärdsplan och godkänner återkopplingen på åtgärder från arkivinspektionerna 2023.

Bakgrund

Under hösten 2023 utfördes arkivinspektioner på samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv. Efter arkivinspektionen får inspekterad verksamhet en rapport med de förbättringspunkter som uppmärksammas vid inspektionen. Hur dessa förbättringspunkter ska hanteras ska Miljö- och byggnämnden ta beslut om. Miljö- och byggnämndens beslut ska sedan delges kommunarkivet, som årligen sammanställer en rapport till kommunstyrelsen (arkivmyndigheten) om genomförda arkivinspektioner.

Bedömning

Arkivinspektioner genomförs av Växjö kommunarkiv i enlighet med bestämmelser i arkivlagen (1990:782) och Arkivreglemente för Växjö kommun (antaget av kommunfullmäktige 2019-09-03 § 220). Det är ingen påverkan inom tabellen för ekonomi eller tabellen för hållbart samhälle som det behövs tas hänsyn till.

Beslutsunderlag

Arkivinspektion SBF Miljö- och byggnämnden, daterad 2023-10-17
Arkivinspektion Kommunala Lantmäterimyndigheten, daterad 2023-12-19
Åtgärdsplan efter arkivinspektion
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-27
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-03-14 § 60

Beslutet skickas till

För kännedom
Kommunarkivet

För åtgärd
Kommunala Lantmäterimyndigheten
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 70

Ärendenummer
ADM.2024.2539

Remiss för yttrande - Avrapportering för granskning av Växjö kommuns krisberedskap

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar förslag till yttrande gällande revisionsrapport "Granskning av Växjö kommuns krisberedskap"

Miljö- och byggnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att under 2024 vidareutveckla förvaltningens utbildnings- och övningsplan samt att fortsätta verka för att den samhällskritiska verksamhetens kritiska beroenden samordnas över förvaltnings- och bolagsgränser.

Bakgrund

Under hösten 2023 fick revisionbolaget KPMG uppdrag av kommunens revisorer att göra en granskning av Växjö kommunkoncerns krisberedskap.

Granskningen syftar till att bedöma om krisberedskapsarbetet bedrivs sammanhållet och ändamålsenligt. Granskningen har två perspektiv. För det första det centrala och samordnande arbetet, i kommunen och i hela kommunkoncernen. För det andra arbetet som bedrivs inom respektive nämnd, bolag och Värends Räddningstjänst.

Mot bakgrund av granskningen har revisorerna lämnat rekommendationer till kommunstyrelsen, nämnder och bolag och önskar svar på dessa samt tidplan för genomförande.

Bedömning

Yttrande lämnas över revisionsrapportens rekommendationer

- *Särskilt uppmärksamma och verka för att kritiska beroenden för den samhällsviktiga verksamheten samordnas över förvaltnings- och bolagsgränserna.*

Revisionerna skriver att kommunstyrelsen ska säkerställa att samhällsviktig verksamhet samordnas över förvaltningsgränserna. Detta arbete pågår redan genom kontinuitetsplanering inom samhällsbyggnadsförvaltningen där externa beroenden identifieras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser, som revisionen, att det ytterligare behöver klargöras och samverkas mer över förvaltningsgränser i syfte att säkerställa en tydlig ansvarsfördelning och därigenom en ändamålsenlig krisberedskap särskilt inom den samhällsviktiga verksamheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen och dess nämnder inväntar den kommungemensamma planeringen och beredskapskraven där ett förvaltningsövergripande arbete kommer genomföras men samhällsbyggnadsförvaltningen fortsätter under 2024 att genomföra sin kontinuitetsplanering.

- *Utveckla arbetet med övning och utbildning*

Granskningen visar att nämnder och bolag i olika utsträckning bedriver ett eget övnings- och utbildningsarbete och att detta även framgår av förvaltnings-specifika krishanteringsplaner. Samhällsbyggnadsförvaltningens krishanteringsplan antogs 2023 och övning och utbildning av krisledning, krisstab samt medarbetare pågår sedan dess genom både förvaltningsinterna utbildningar/övningar samt kommunövergripande övningar och utbildningar på olika nivå. Därtill utbildas medarbetare igenom APT-träffar med olika tema bland annat hot och våld, informationssäkerhet, kontinuitetsplanering samt omvärldsläget och hotbilder mot vår verksamhet.

- *Arbeta systematiskt med uppföljning av incidenter*

Samhällsbyggnadsförvaltningens krishanteringsplan tydliggör ansvarsfördelningen och uppföljningen av incidenter kopplade till krisberedskap inom samhällsbyggnadsförvaltningen. Samhällsbyggnadsförvaltningen inväntar den av revisorerna rekommenderade rutin som skall utarbetas av kommunstyrelsen för eventuell implementering för vår verksamhet

I övrigt så ställer sig samhällsbyggnadsförvaltningen frågande till vilken annan typ av systematisk uppföljning av incidenter som efterfrågas då det idag finns rutiner för incidenthantering på avdelning/enhet.

Beslutsunderlag

Kommunens revisorers beslut 2023-12-14 § 171 inkom 2023-12-22
Remiss inkom 2023-12-22
Rapport - Granskning krisberedskap Växjö kommunkoncern inkom 2023-12-22
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-12

Beslutet skickas till

För åtgärd
Kommunstyrelsen

För kännedom
Kommunfullmäktige



§ 71

Ärendenummer
BYGG.2018.1252

GÅRDSBY-TOFTA 11:14, Gårdsby Nybyggnad av carport/förråd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Nybyggnad av carport/förråd, placeras 1,4 meter ut på punktprickad mark, bedöms vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov kan därför ges.

Bakgrund

Bygglov finns sedan tidigare för carport/förråd med annan placering på fastigheten. Byggnaden hamnade vid byggnationen på fel plats. Bygglov söktes då för den verkliga placeringen, då bedömdes det vara en för stor avvikelse från gällande detaljplan. Nu ansöker fastighetsägaren om ändring i befintligt bygglov, carporten byggs om och halveras. Planerad ändring av carport/förråd innebär att byggnaden hamnar 1,4 meter ut på punktprickad mark och 4,6 meter från tomtgräns mot gatan.

Remiss har skickats till drift- och förvaltningsavdelningen på grund av trafiksituationen. Deras yttrande lyder: Vi har kollat på ärendet och har inga synpunkter på placering av carporten.

Grannar och remisser

Berörda sakägare har haft tillfälle att yttra sig. Tre grannar har kommit in med svar, samtliga godkänner åtgärden.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

0780K-P08/19

BII 20% medger: bostäder, Huvudbyggnad och gårdsbyggnad får inte uppföras till större sammanlagd byggnadsarea än vad som motsvarar 20% av fastighetsarean, dock högst 300 kvm. Den sammanlagda ytan av samtliga våningsplan (BTA) får inte överstiga högsta tillåtna byggnadsarea.

Punktprickad mark får inte bebyggas. Byggnad får uppföras till två våningar, byggnadshöjd respektive nockhöjd får vara 5,5 meter och 7,5 meter. Högsta byggnadshöjd för gårdsbyggnad är 3,0 meter.

Endast friliggande hus, vind får inte inredas ovan våning två.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Situationsplan inkom 2024-01-29

Planritning inkom 2024-01-29

Fasadritning inkom 2024-01-29

Sektionsritning inkom 2024-01-29

Yttrande från sakägare inkom 2024-02-09

Yttrande från sakägare inkom 2024-02-11

Yttrande från sakägare inkom 2024-02-11

Yttrande från remissinstans inkom 2024-02-28

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-29

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-03-14 § 61

Beslutet skickas till

Sökande

§ 72

Ärendenummer
BYGG.2024.104

FÅRET 12, Hov

Tillbyggnad av bostadshus, rivning av del av byggnad och fasadändring

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov och rivningslov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och om avvikelsen är liten, eller om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Byggnationen sker på samma plats som tidigare beviljat bygglov och enligt 9 kap. 30 § 1 b PBL bör bygglov beviljas om den sökta åtgärden avviker från detaljplanen men godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag. Miljö och byggnämnden finner avvikelsen som liten och bygglov bör därför ges.

Rivning av byggnadsdel bedöms uppfylla kraven i 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, rivningslov kan därför ges.

Bakgrund

Åtgärden gäller fasadändring samt rivning av befintligt carport och bostadsyta på den östra sidan av bostadshuset. Ytan som rivs ska sedan byggas upp igen med samma placering. Bostadshuset kommer efter återuppbyggnad ha samma byggnadsarea som tidigare på 224,5 m².

Bostadshuset är ett Hultsfredshus och uppfört år 1961 i en grupp om 24 bostadshus.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får huvudbyggnaden bebyggas med 120 kvm. Med återuppbyggnad av bostadsyta och carport innebär det att huvudbyggnaden kommer uppgå till 224,5 kvm. Detta innebär en överarea på 87 %.



Bostadshusets tak kommer att höjas för att tillskapa tillgänglighet i tillbyggnaden. Då taket höjs behöver också tegelvägg mot gata höjas. För att kunna bibehålla likvärdigt utseende på tegelvägg ut mot gatan kompletteras den med tegel från insida carport. Carporten kommer få liggande vit träpanel likt fasad mot öster.

Fönstersättning mot gatan kommer placeras högre än ursprunget utförande då sökande kommer ha köksbänkar på insidan. Panel under fönster kommer vara kvar. Fönstersättning varierar i dagsläget i området.

Bevarandeintresse

Grupphusområde.

Grannar och remisser

Grannhörande har skickats och sista svarsdag var 2024-01-30. Inga synpunkter har inkommit.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Stadsplan: 0780K-144, 1958 BFaIv

Tillåter bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras, hus uppförs fristående. Huvudbyggnad samt gårdsbyggnad ska läggas minst 9 meter ifrån tomtens västra gräns. Tillåten BYA för huvudbyggnad är 120 kvm och för gårdsbyggnad 40 kvm. (byggnadsnämnden kan medgiva undantag vid en våning). Byggnad får uppföras till en våning och till en byggnadshöjd av 5,6 meter, vind får inredas utöver angivet våningsantal. Bostadshus får innehålla max två bostadslägenheter och i gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

Enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap 34 § ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Enligt 2 kap. 6 § punkt 1 PBL ska bebyggelse och byggnadsverk, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag, utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 8 kap. 17 § PBL ska ändring av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-01-06

Situationsplan rivning inkom 2024-01-06

Fotografi inkom 2024-01-06

Planritning befintlig inkom 2024-01-06

Situationsplan inkom 2024-01-11

Planritning inkom 2024-01-26

Yttrande från remissinstans inkom 2024-02-05

Fasadritning inkom 2024-02-15

Fasadritning/sektion inkom 2024-02-15

Beskrivning/teknisk beskrivning inkom 2024-02-15

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-01

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-03-14 § 62

Beslutet skickas till

Sökande

§ 73

Ärendenummer
BYGG.2023.8008

JÄRNKLUBBAN 5, Sandsbro Tillbyggnad av bostadshus samt rivning av del av byggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Miljö- och byggnämnden ger rivningslov enligt specifikation om lov.

Motivering

Tillbyggnaden gör att tillåten byggnadsarea överskrids med 50%. En överarea på 50 % bedöms inte vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför inte ges.

Fastigheten ingår i en grupphusbebyggelse. Yttre ändringar på det aktuella huset bedöms avsevärt förändra området karaktär. Planerad åtgärd gällande yttre ändringar bedöms inte uppfylla kraven i plan- och bygglagen 2 kap. 6 § första stycket punkt 1 och tredje stycket. Kraven som ställs i 9 kap 30 § plan- och bygglagen är inte uppfyllda. Bygglov kan därför inte ges.

Rivning av byggnadsdel bedöms uppfylla kraven i 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, rivningslov kan därför ges.

Reservation

Benjamin Stynsberg (M), Agneta Nordlund Gustavsson (M), Johan Gunnarsson (M) och Vincent Hammarstedt (KD reserverar sig till förmån för Benjamin Stynsbergs yrkande.

Bakgrund

Ansökan avser rivning av del av byggnad samt tillbyggnad om 50 kvm på befintligt enbostadshus. Enbostadshuset har idag en byggnadsarea på 202 kvm, med tillbyggnaden blir det totalt 252 kvm.

Där rivning sker placeras sedan tillbyggnaden. Tillbyggnaden tillskapar nytt vardagsrum, gästrum/kontor och sovrum.

Tillbyggnaden kommer att placeras i östra sidan av bostadshuset. Fasad utförs likt befintlig byggnad med grå panel och takplåt likt befintligt. Tillbyggnaden anpassas till befintlig gestaltning.



Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 25% av fastighetsarean, i det här fallet blir tillåten byggnadsarea 168 kvm. Med tänkt åtgärd innebär att fastigheten bebyggs med 252 kvm, vilket en överarea på 50 %. Med nuvarande byggnation har fastigheten en överarea på 20 %.

Bevarandeintresse

Grupphusområde.

Grannar och remisser

Grannhörande är pågående och sista dagen för yttrande är 2024-02-20. Remiss till VEAB har skickats, yttrande har inkommit.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

0780K-P03/19 (-02) B II, e 25%

Bostadsändamål, högst 2 våningar tillåts. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från granntomt. Största BYA 25 % av fastighetsarea inkl garage/förråd.

Högst 25 % av BTA får anordnas kontor, hantverk eller service.

BL krävs inte för uterum på högst 20 m² kopplat till huvudbyggnaden, utöver angiven byggrätt

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap 34 § ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska,

kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Enligt 2 kap. 6 § punkt 1 PBL ska bebyggelse och byggnadsverk, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag, utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-12-12

Situationsplan inkom 2023-12-12

Fasadritning/Planritning/Sektion inkom 2023-12-12

Planritning inkom 2023-12-30

Situationsplan inkom 2024-01-14

Fotografi inkom 2024-01-14

Skrivelser inkom 2024-02-29

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-07

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-03-14 § 63

Yrkanden

1. Benjamin Stynsberg (M) med instämmande av Michel Bergendorff (SD), Vincent Hammarstedt (KD), Agneta Nordlund Gustavsson (M) och Johan Gunnarsson (M).

Miljö- och byggnämnden ger bygglov och rivningslov enligt specifikation om lov.

2. Ordförande Lisa Larsson (S) med instämmande av Pernilla Bodin (MP) och Tomas Bengtsson (C).

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Miljö- och byggnämnden ger rivningslov enligt specifikation om lov.

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 74

Ärendenummer
BYGG.2024.1594

SKONAREN 14, Hov

Tillbyggnad av bostadshus med uterum

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och om avvikelsen är liten, eller om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Detaljplanen medger bostadsändamål och sökta bygglov följer detaljplanens syfte. Ingen byggnation sker på punktprickad mark och det finns tidigare beslutade avvikelser i detaljplanen som medgivits med en överarea i liknande karaktär och då motiverats enligt 9 kap. 31§. Enligt kommunallagen ska likabehandling (2017:725) vara princip och kommunen ska behandla sina medlemmar lika om det inte finns skäl för annat. Miljö- och byggnämnden finner inga skäl som styrker att avvikelsen inte godtagits tidigare och bygglov bör därför ges.

Bakgrund

Ett enbostadshus inklusive garage om 168 kvm ska byggas till med ett uterum med en byggnadsarea om 34 kvm.

Tillbyggnaden kommer att placeras på baksidan i östlig riktning. Uterummets kommer ha vitmålad fasad, vita skjutpartier och svarta betongpannor.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får huvudbyggnaden bebyggas med 120 kvm. Med åtgärden innebär det att Huvudbyggnad bebyggs med 204 kvm. Detta innebär en överarea på 70 %.

Grannar och remisser

Grannyttrande pågår, sista svarsdag är tom 2024-03-07. Inga synpunkter har inkommit hittills.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Stadsplan: 0780K-253 (1965)

BF I. Bostadsändamål. Punktprickad mark får ej bebyggas. Fristående byggnadssätt. Högst en huvudbyggnad och ett uthus. Exploateringsgrad: 120 m² huvudbyggnad, 40 m² uthus eller annan gårdsbyggnad.

Byggnadsnämnden kan medge undantag om byggnad uppförs med endast en våning och en bostadslägenhet. Högst en våning. Högst tillåtna byggnadshöjd 5,6 meter. Högst två bostadslägenheter. Gårdsbyggnad får ej inrymma bostad.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-02-13

Situationsplan inkom 2024-02-13

Planritning inkom 2024-02-13

Fasadritning inkom 2024-02-13

Fasadritning/kulörbeskrivning inkom 2024-02-13

Sektionsritning/teknisk beskrivning inkom 2024-02-13

dimensionsbeskrivning inkom 2024-02-13

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-01

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-03-14 § 64

Beslutet skickas till

Sökande

§ 75

Ärendenummer
BYGG.2023.6681

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som utförts utan startbesked att:

- fastighetsägarna får betala en byggsanktionsavgift med totalt 5 775 kr, fördelat på antalet fastighetsägare.

Fastighetsägarna är (Borttagen uppgift enligt GDPR)

Motivering

Fastighetsägaren har påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked. Detta innebär enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att fastighetsägaren ska betala en byggsanktionsavgift.

Det finns ingen motivering till nedsättning av avgift.

Bakgrund

En anmälan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen gällande olovlig byggnation. Det har vid platsbesök 2023-11-28 konstaterats att en tillbyggnad på befintlig komplementbyggnad av bastu/uterum har uppförts på platsen utan bygglov.

Fastighetsägare har i efterhand inkommit med en ansökan om bygglov.

Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift utgör för tillbyggnad av komplementbyggnad:
 $(0,08 \times 52\,500) \text{ kr} + (0,005 \times 52\,500 \times 6 (-15)) \text{ kr} = 5\,775 \text{ kr}$

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 1 kap. 4 § PBL avses med tillbyggnad en ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för tillbyggnad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.



Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

En byggsanktionsavgift får, enligt 11 kap. 53 a § PBL, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker. I aktuellt fall innebär rättelse att tillbyggnaden rivs innan byggnadsnämnden beslutar om sanktionsavgift.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 1 kap. 7 § punkt 1 PBF avses med sanktionsarea i denna förordning den area som avses i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt 9 kap. 7 § PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2023-10-28

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-11-28

Protokoll platsbesök daterad 2023-11-28

Byggsanktionsberäkning upprättad 2023-11-28

Skrivelse inkom 2023-12-15

Fotografi inkom 2023-12-15

Planritning inkom 2023-12-15

Yttrande från sakägare inkom 2023-12-15

Situationsplan inkom 2024-01-23

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-29

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-03-14 § 65

Skrivelse inkom 2024-03-21

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 76

Ärendenummer
BYGG.2023.8048

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillbyggnad av komplementbyggnad med uterum/bastu

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Motivering

Åtgärden avviker från gällande detaljplan beträffande placering då det sker närmare fastighetsgräns än 4,5 meter samt beträffande tillåten byggnadsarea och tillåten bruttoarea. En överarea på 52 % för byggnadsarean och 47,5 % överarea för bruttoarean bedöms inte vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför inte ges.

Reservation

Benjamin Stynsberg (M), Agneta Nordlund Gustavsson (M), Johan Gunnarsson (M) och Vincent Hammarstedt (KD) reserverar sig till förmån för Benjamin Stynsbergs yrkande.

Bakgrund

Bygglov har sökts i efterhand för tillbyggnad av komplementbyggnad med uterum och bastu.

Ansökan avser en tillbyggnad om 33,5 kvm på befintligt komplementbyggnad. På fastigheten finns en huvudbyggnad om 205,6 kvm samt carport och förråd om 65 kvm. Med den nya tillbyggnaden uppgår byggnadsarean till 304 kvm samt bruttoarean till 295 kvm.

Tillbyggnaden är en förlängning av komplementbyggnaden och placeras nordöst på byggnaden. Tillbyggnaden har anpassats till befintlig utformning med stående träpanel i thermowood, värmebehandlad furu, samt takpapp och aluzink detaljer.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med max 200 kvm byggnadsarea och bruttoarea. Med utförd tillbyggnad på komplementbyggnaden blir byggnadsarean för fastigheten 304 kvm vilket ger en överarea med 52 %. Med tillkommande tillbyggnad blir bruttoarean 295 kvm vilket ger en överarea på 47,5 %.

Enligt gällande bestämmelse ska byggnad placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Tillbyggnaden placeras närmare än 4,5 meter.

Grannar och remisser

Grannhörande har skickats ut pga avvikelser från detaljplanen, inga synpunkter har inkommit.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Byggnadsplan 07-GÅR-591 (1968) BF1. Bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas. Hus får endast uppföras fristående. Endast en huvudbyggnad max 60 kvm och två gårdsbyggnader max 30 kvm får uppföras. Sammanlagd max 90 kvm. Max en våning, vind får inte inredas. Huvudbyggnad max 3,5 m högt och gårdsbyggnad max 3,0 m. Hus utan källare. Huvudbyggnad får max innehålla 1 bostadslägenhet. Max 15 kvm av gårdsbyggnad får inredas till gäststuga. Övrigt får bostad icke inredas i gårdsbyggnad. Taklutning max 27 grader.

Ändring av detaljplan 0780-P97/22 (1997) Huvudbyggnad och gårdsbyggnader får ha max sammanlagt BYA/BTA 200 kvm. Huvudbyggnad max 175 kvm BYA/BTA. Vind får inredas utöver angivet våningsantal. Särskilda föreskrifter angående källare utgår. Särskilda föreskrifter angående taklutning utgår. Gårdsbyggnad får inte inredas för bostad.

Byggnadsstadgan 39 § a och b

Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark. I övrigt skall, där ej annat föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttas, a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med en byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmre än 4,5 meter, samt b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-12-15

Yttrande från sakägare inkom 2023-12-15

Skrivelse inkom 2024-01-15

Situationsplan inkom 2024-01-23

Situationsplan inkom 2024-02-06

Fasadritning/planritning inkom 2024-02-06

Skrivelse inkom 2024-02-06

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-29

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-03-14 § 66

Yrkanden

1. Benjamin Stynsberg (M) med instämmande av Michel Bergendorff (SD), Vincent Hammarstedt (KD), Agneta Nordlund Gustavsson (M) och Johan Gunnarsson (M).

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

2. Pernilla Bodin (MP)

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Pernilla Bodins yrkande antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 77

Ärendenummer
BYGG.2024.2057

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om olovlig tillbyggnad av komplementbyggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som utförts utan startbesked att:

- Fastighetsägarna får betala en byggsanktionsavgift med totalt 4 584 kr, fördelat på antalet fastighetsägare.
- Fastighetsägarna är (Borttagen uppgift enligt GDPR)

Motivering

Fastighetsägaren har påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked. Detta innebär enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att fastighetsägaren ska betala en byggsanktionsavgift.

Det finns inga skäl för att sätta ned byggsanktionsavgiften. Även om misstolkning har gjorts mellan undantag från bygglovsplikt och att fastighetsägare tolkade att denna åtgärd kunde uppföras som attefallsbyggnad, så krävs det fortfarande anmälan och startbesked innan man får påbörja åtgärden. Startbesked saknas för denna åtgärd.

Bakgrund

I samband med ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR), fick samhällsbyggnadsförvaltningen reda på att tillbyggnaden redan är byggd.

Fastighetsägare skriver att han har missuppfattat lagstiftningen när det gäller undantag från bygglovsplikt och har ändrat friggeboden till en attefallsstorlek utan bygglov eller startbesked 2020. 2017 anmälde fastighetsägare redan en attefallsbyggnad på 18 kvm på tomten och har fått ett startbesked för denna byggnad. Även om misstolkning av lagen har gjorts, så har fastighetsägaren tidigare gjort en anmälan för en attefallsåtgärd och då förstått att anmälan behövs.



I detta fall kan inte tillbyggnaden uppföras med undantag från bygglovsplikt då byggnaden tillsammans med byggnaden som redan är uppfört med undantag från bygglovsplikt är mer än 30 kvm och byggnaden placeras närmre fastighetsgräns än 4,5 meter. Fastigheten byggnaden är placerad nära till är allmän platsmark där man inte kan inhämta godkännande för placering närmre fastighetsgräns än 4,5 meter.

Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift utgör för tillbyggnad av komplementbyggnad är:
(0,08 x 57 300) kr + (0,005 x 57 300 x 13 kvm (-15)) kr = 4 584 kr

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 1 kap. 4 § PBL avses med tillbyggnad en ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för tillbyggnad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker. I aktuellt fall innebär rättelse att tillbyggnaden rivs innan nämnden beslutar om sanktionsavgift.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 1 kap. 7 § punkt 1 PBF avses med sanktionsarea i denna förordning den area som avses i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt 9 kap. 7 § punkt 2 PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2024-01-30

Skrivelse inkom 2024-02-07

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-02-29

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-29



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Miljö- och byggnämnden**
Datum 2024-03-21

Skrivelse inkom 2024-03-14
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-03-14 § 67
Skrivelse inkom 2024-03-20

Beslutet skickas till
Fastighetsägare



§ 78

Ärendenummer
BYGG.2024.1285

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillbyggnad av komplementbyggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Motivering

Fastigheten kommer att bebyggas med 9,8 % mer bruttoarea än detaljplanen tillåter. Byggnaden kommer delvis att placeras på mark som inte får bebyggas. Byggnadshöjden kommer att bli 8,3 % högre än tillåtet och byggnaden saknar nock. Dessa avvikelser bedöms tillsammans inte vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov kan därför inte ges.

Reservation

Benjamin Stynsberg (M), Agneta Nordlund Gustavsson (M), Johan Gunnarsson (M) och Vincent Hammarstedt (KD) reserverar sig till förmån för Benjamin Stynsbergs yrkande.

Bakgrund

Ansökan avser tillbyggnad av komplementbyggnad. Tillbyggnaden är 14 kvm och byggnaden kommer att ha en byggnadsarea på 29,5 kvm efter tillbyggnaden är gjort. Då tidigare byggnad är uppfört som en så kallat friggebod, utan bygglov, så prövas hela byggnaden i detta ärende.

Komplementbyggnadens fasad består av stående träpanel behandlad med järnvitriol. Svart plåttak och svarta lister vid fönsterpartier. Tillbyggnaden kommer att ha samma utförande.

Enligt gällande detaljplan får fastigheten ha en bruttoarea på högst 300 kvm, punktprickad mark får inte bebyggas, byggnader ska ha nock och högst tillåten byggnadshöjd för komplementbyggnaden är 3 meter.

Med tillbyggnaden kommer fastighetens bruttoarea att uppgå till 329,45 kvm, vilket innebär en överarea på 9,8 %. Byggnaden placeras delvis på punktprickad mark. Byggnaden har platt tak, vilket betyder att nock saknas. Byggnadens byggnadshöjd är 3,25 meter, vilket innebär 8,3 % högre än tillåtet enligt detaljplanen.

Grannar

Underrättelse har skickats till berörda sakägare. Sakägare har till och med den 18 mars på sig att inkomma med eventuella synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Detaljplan 0780K-P12/6 antagen 2012. Detaljplanen medger bostäder. Punktprickad mark får inte bebyggas. Byggnaders samtliga fasader ska vara av trä. Max 2 våningar. Byggnaders tak ska hanock. Pulpettak medges inte. Max byggnadshöjd för gårdsbyggnad är 3 meter. Vind får inte inredas ovan våning 2. Gårdsbyggnad/garage ska vara friliggande. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Huvudbyggnad ska placeras minst 8 meter från gata. Gårdsbyggnad/garage ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Garage ska placeras minst 6 meter från gata. Huvudbyggnad och gårdsbyggnad får inte uppföras till större sammanlagd BYA än 20 % av fastighetsarean. Huvudbyggnad får inte överstiga 200 kvm. Den sammanlagda BTA får inte överstiga 300 kvm. Endast källarlösa hus. Lägsta nivå för färdig golv över nollplanet +165 meter.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-02-07.

Situationsplan inkom 2024-02-07

Plan-, fasad- och sektionsritning inkom 2024-02-07

Skrivelse inkom 2024-02-07

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-29

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-03-14 § 68

Skrivelse inkom 2024-03-14

Yrkanden

1. Benjamin Stynsberg (M) med instämmande av, Vincent Hammarstedt (KD), Agneta Nordlund Gustavsson (M) och Johan Gunnarsson (M).
Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

2. Pernilla Bodin (MP)

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Pernilla Bodins yrkande antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 79

Ärendenummer
BYGG.2023.8175

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynanmälan om olovlig installation av eldstad/rökkanal

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som utförts utan startbesked att:

- fastighetsägarna får betala en byggsanktionsavgift med totalt 5 730 kr, fördelat på antalet fastighetsägare.

Fastighetsägarna är (Borttagen uppgift enligt GDPR)

Motivering

Enligt 6 kap 5 § punkt 4 Plan- och byggförordning krävs det en anmälan vid installation eller väsentlig ändrad av eldstad och rökkanal.

Fastighetsägaren har påbörjat en anmälningspliktig åtgärd utan startbesked. Detta betyder enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att fastighetsägaren ska påföras en byggsanktionsavgift.

Bakgrund

Ett besiktningssbevis från skorstensfejarmästare inkom till miljö- och byggnämnden 2024-01-18. Ingen anmälan om installation av eldstad har inkommit tidigare på fastigheten. Det upprättades därför ett tillsynsärende. Informationsbrev skickades till fastighetsägarna 2023-02-05. 2024-02-15 inkom fastighetsägarna med en anmälan om installation av eldstad/rökkanal.

Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift utgör för installation av en eldstad utan startbesked:
 $0,1 \times 57\,300 \times 1 \text{ kr} = 5\,730 \text{ kr}$

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

En byggsanktionsavgift får, enligt 11 kap. 53 a § PBL, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning enligt första



stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker. I aktuellt fall innebär rättelse att braskaminen är avlägsnat.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 6 kap 5 § punkt 4 PBF krävs det en anmälan vid en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader.

Enligt 9 kap. 13 § 1 stycket punkt 2 PBF byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om ett byggnadsverk som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 2 b plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 4, 5, 6 eller 7, eller en del av en sådan åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

2. 0, 1 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en eldstad.

Beslutsunderlag

Beskickningsbevis inkom 2023-12-21

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-02-05

Skrivelse från fastighetsägare inkom 2023-02-15

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-29

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-03-14 § 69

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 80

Ärendenummer
STRAND.2024.280

FÖREDA 5:3, Hornaryd

Strandskyddsdispens inför uppförande av energilager

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid ett vattendrag mellan sjöarna Örken och Övrasjö, för anläggande av energilager och transformatorstation på fastigheten FÖREDA 5:3.



Tomtplatsavgränsning för sökt åtgärd på FÖREDA 5:3.

Villkor

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjas inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslut om avgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 11 460 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*. Faktura skickas separat.

Viktig information

- Strandskyddad mark utanför tomtplatsen ska hållas allemansrättsligt tillgänglig.
- Fri passage ska säkerställas mellan anordningen och strandkanten.
- Det är inte tillåtet att exempelvis uppföra en byggnad eller utföra grävningsarbeten på en annans fastighet utan fastighetsägarens godkännande.
- Innan arbetet påbörjas kan tillstånd behövas enligt lagen om kulturminnen med mera av länsstyrelsen.
- Om utsläpp skulle inträffa ska räddningstjänsten och miljö- och byggavdelningen genast kontaktas.
- Massor som används vid arbetet ska vara rena massor utan föroreningar. Med begreppet rena jordmassor avses massor där det inte finns någon misstanke om att massorna kan vara förorenade. De genomsnittliga halterna av farliga ämnen får inte vara högre än de normala bakgrundshalterna. Halter av föroreningar får inte överskrida den nivå som anges som mindre än ringa risk i Naturvårdsverkets handbok "Återvinning av avfall i anläggningsarbeten". Handbok 2010:1. Februari 2010.
- Massor, material, utrustning mm ska vara fria från växtmaterial från invasiva främmande arter. Invasiva främmande arter är arter som med människans hjälp flyttats från sin ursprungliga miljö och i sin nya omgivning börjar sprida sig snabbt och orsakar allvarlig skada för ekosystem, infrastruktur eller människors hälsa vilket medför stora kostnader för samhälle och enskilda.
- Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärderna är motiverade med hänsyn till både allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde och för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet, enligt 7 kap. 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddat område eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom ett strandskyddsområde är det även förbjudet att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Åtgärden planeras inom ett område som omfattas av strandskydd och omfattas av förbudet i MB 7 kap, 15§ punkt 2: "Inom ett strandskyddsområde får inte byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt". Åtgärden kräver därför dispens från strandskyddet. Som särskilt skäl anges av sökanden att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området, enligt 7 kap. 18c § punkt 4 miljöbalken. Miljö- och byggnämnden anser att applicerbart särskilt skäl är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kap. 18c § punkt 5 miljöbalken.

Enligt den sökande förväntas det ske en fördubbling av elbehovet fram till år 2045 och fram tills nya kärnkraftsalternativ blir tillgängliga behövs stabiliseringskapacitet. En anläggning för att stabilisera elnätet bedöms vara ett angeläget allmänt intresse. Förutsättningarna att uppföra anläggningarna helt och hållet utanför strandskyddat område bedöms som små. Samtidigt förklarar den sökande att placeringen av dessa batterier kräver noggrant övervägande av tillgång till högspänning och lämplighet i det lokala nätverket. Om anläggningarna skulle placeras längre bort från inkopplingspunkten så måste högspänningskabeln grävas ner. Därmed menar den sökande att det är mer praktiskt att anläggningarna placeras i närheten av kraftstationen så att grävning inte behöver ske samt för att minska störning för de kringboende i området.

Sökanden har i en komplettering till ansökan visat att det finns två alternativa placeringar för anläggningen, även dessa inom strandskyddat område. Det ena alternativet skulle innebära ett ingrepp i marken och i vägräcke och intilliggande väg, vilken är klassad som kulturväg. Det andra alternativet bedöms vara mer avhållande för allmänhetens tillgång än det första. Miljö- och byggnämnden anser därför att det första alternativet är mest lämpligt.

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden strider mot strandskyddsbestämmelserna i MB 15§ 4 punkt, men även att det allmänna intresset väger tyngre än strandskyddets syften, då den planerade åtgärden innebär långsiktiga fördelar för samhället genom att den bidrar till att stabilisera elnätet.

Bakgrund

Ansökan gäller uppförande av energilager kopplat till kraftstationen för att kunna säkerställa stabilt elnät. Platsen är en knutpunkt där kapacitet finns för att kunna stabilisera nätet. En transformatorstation anläggs intill byggnaden. Ett batterilager på avgrusad yta på ca 12kvm. Samt ytterligare batterilager på en betongplatta som är ca 1,3x5m. Allt är möjligt att ta bort när behov inte anses finnas längre och ingen allvarlig åverkan på marken behöver göras. Projektet syftar till att stödja Svenska Kraftnäts behov av stödtjänster för att stabilisera elnätet. Med ökad andel oplanerbar el från sol- och vattenkraft, är det enligt sökanden nödvändigt att implementera lösningar som kan bidra till frekvensbalansering. Batterierna är en central del i denna lösning, speciellt med tanke på den förväntade fördubblingen av elbehovet till 2045 och det nuvarande gapet i stabiliseringskapacitet.

Platsen

Platsen karaktäriseras av äldre bruksbyggnader, som ligger på båda sidor om ett vattendrag. Ut i vattendraget går en landtunga där en kraftstation uppfördes på 1940-talet. Vägen som går precis intill kraftstationen är en stenbro, klassad som kulturväg. Vattendraget, som är en del av Mörrumsån mynnar från sjön Örken vidare till Övrasjön via den mindre Drevsjön.

Vattendraget har ett strandskydd på 100 meter.

Naturmiljö

Böksholms dammar väster om Böksholm är kända som utmärkta rastlokaler för fåglar. Dammarnas häckfåglar är bl a mindre strandpipare, brunand, skedand, skogssnäppa, enkelbeckasin, knipa och storskrake. Under senare år har kärrensångare och rosenfink observerats. Öster om dammarna finns ett mindre bestånd av al, asp och björk med inslag av döda eller döende träd. Det besöks regelbundet av spillkråka, gröngöling och större och mindre hackspett. Platsen där dispens söktes omfattas av strandskyddet, men innehåller inga särskilda naturvärden.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Miljöbalk (1998:808) 7 kap. 13-15 §, 18 b §, 18 c §

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-01-11

Situationsplan inkom 2024-01-11

Protokoll platsbesök daterat 2024-01-26

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-28

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-03-14 § 70



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Miljö- och byggnämnden**
Datum 2024-03-21

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 81

Ärendenummer
STRAND.2024.468

VÄXJÖ 10:56

Strandskyddsdispens för anläggande av frisbeegolfbana samt fällande av träd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid Norra Bergundasjön för anläggande av frisbeegolfbana samt fällande av träd på fastigheten VÄXJÖ 10:56.

Villkor

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslut om avgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 11 460 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*. Faktura skickas separat.

Viktig information

Träd och större buskage får inte avverkas under fåglarnas häckningssäsong under april-juli.

Det är inte tillåtet att exempelvis uppföra en byggnad eller utföra grävningssarbeten på en annans fastighet utan fastighetsägarens godkännande.

Innan arbetet påbörjas kan tillstånd behövas enligt lagen om kulturminnen med mera av länsstyrelsen.

Miljöanpassade hydrauloljor ska användas i fordon och maskiner inom området. Hydrauloljorna ska uppfylla kraven i svensk standard SS 15 54 34. Hydrauloljorna som används ska vara biologiskt nedbrytbara och särskilt anpassade för att användas i känslig naturmiljö vid vatten.

Om utsläpp skulle inträffa ska räddningstjänsten och miljö- och byggavdelningen genast kontaktas.

Massor som används vid arbetet ska vara rena massor utan föroreningar. Med begreppet rena jordmassor avses massor där det inte finns någon misstanke om att massorna kan vara förorenade. De genomsnittliga halterna av farliga ämnen får inte vara högre än de normala bakgrundshalterna. Halter av

föroreningar får inte överskrida den nivå som anges som mindre än ringa risk i Naturvårdsverkets handbok "Återvinning av avfall i anläggningsarbeten". Handbok 2010:1. Februari 2010.

Massor, material, utrustning mm ska vara fria från växtmaterial från invasiva främmande arter. Invasiva främmande arter är arter som med människans hjälp flyttats från sin ursprungliga miljö och i sin nya omgivning börjar sprida sig snabbt och orsakar allvarlig skada för ekosystem, infrastruktur eller människors hälsa vilket medför stora kostnader för samhälle och enskilda.

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärderna är motiverade med hänsyn till både allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde och för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet, enligt 7 kap. 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddat område eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom ett strandskyddsområde är det även förbjudet att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Som särskilt skäl anges att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kap. 18c § punkt 3 miljöbalken. Nämnden väljer att ändra och ange särskilt skäl om att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kap. 18c § punkt 5 miljöbalken.

Åtgärderna bidrar till att friluftslivet gynnas och att området blir mer tillgängligt för allmänheten. Åtgärderna kommer ha en viss påverkan på växt- och djurlivet då ny mark delvis tas i anspråk för anläggande av frisbeegolfbanan. Träd och växter kommer att påverkas genom att en del kommer behöva tas bort vid vissa spellinjer. Det har genomförts inventering av området för att dokumentera träd och sly som behöver tas ned. För att säkerställa att träd som tas bort inte har några särskilda naturvärden för området ska sökande föra en dialog med kommunekolog innan åtgärder genomförs.

Störning kommer att ske vid anläggandet genom schaktning eller fyllning. Denna störning är tillfällig och genom villkor undviks störning under fåglarnas häckningssäsong. Fler människor i rörelse i området kan ibland också ha en negativ påverkan på framför allt djurlivet.

Ovan beskriven påverkan som sker på växt- och djurlivet bedöms emellertid som acceptabel utifrån åtgärdens främjande effekt på allmänhetens ökade tillgänglighet och bedöms inte utgöra en väsentlig förändring av livsvillkoren för djur- och växtarter i området. Denna bedömning baseras på att området idag används för rekreation för allmänheten samt att vid anläggandet av motionsspår och gc-väg genomfördes åtgärder som syftade till att gynna områdets djur- och växtliv.

Planerade åtgärder bedöms utgöra allmänna intressen så som rekreation och motion utmed befintligt motionsspår och gc-väg. Det är inte självklart att åtgärderna måste placeras inom strandskyddat område, men det underlättar att följa de motionsspår och gc-vägar som redan finns anlagda. Enligt sökande krävs minst röjning i det planerade området, vilket innebär att inverkan blir minimal i jämförelse med vad som skulle krävas på andra platser i området. Dessutom finns det i området öster om strandskyddslinjen en värdefull mossa som kan påverkas av att folk rör sig där, vilket gör det olämpligt som alternativ plats. För att minimera påverkan på befintlig naturmiljö genom användning av befintliga vägar i området, samt för att anpassa till naturvärden och fornlämningar på platsen, bedöms den föreslagna sträckningen inom strandskyddat område därför vara motiverad.

Bakgrund

Ansökan gäller anläggande av frisbeegolfbana längs motionsspåret och gc-väg i Bäckaslövsskogen. En strandskyddsdispens beviljades 2022-11-23 för anläggande av elljusspår och gc-väg. För att komplettera området och möjliggöra ett aktivt friluftsliv ska en 18 hål lång frisbeegolfbana anläggas längs elljusspåret och gc-vägen.

Av de 18 hålen kommer 7 skyltar, 7 starter och 8 mål anläggas inom strandskyddat område. Skylten kommer placeras vid starten och ska informera om hålet vid målet. Skyltarna, som är 100x100 mm, kommer sättas på en ekstolpe som sätts ned i marken. Starterna kommer vara ett färdigbyggt traddäck som placeras på befintlig mark. Ingen shacktning ska göras för att anlägga starterna, utan tanken är placera starten på en så jämn yta som möjligt därefter lägga stenmjöl och några markstensplattor som trallen kan vila på. Måtten på starten är 4290x2100 mm.

Vid målet kommer en korg att anläggas. Korgen kommer anläggas med ett 500 mm fundament. För att anlägga fundamentet kommer 500x500x500 mm schaktning att ske. Vid detta moment används en grävmaskin på larver av plast som gör minimal åverkan på naturen. Man kommer utnyttja de nybyggda elljusspåret och kommer således bara göra instick från denna väg till där start och mål befinner sig. Eventuella spår i naturen kommer att jämnas till med befintliga massor.



Anläggningen av frisbeegolfbanan beräknas ta ca två veckor att genomföra. Vid vissa spellinjer kommer en del sly och träd att tas ned. En inventering av området har gjorts för att gå igenom vilka och hur mycket träd och sly som behöver tas ned. För att bevara så mycket natur och skyddsvärda träd som möjligt i området ska dialog med kommunekologerna genomföras innan åtgärder genomförs.

Platsen

Norra Bergundasjön har ett strandskydd på 100 meter, vilket innebär att det sträcker sig 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandkanten.

Platsen för den planerade frisbeegolfbanan är omgiven av bland annat blandskog i varierad ålder, främst löv med bland annat ek, björk, asp och bok men även en del gran och tall. En del sly och markvegetation. Delar av banan har gles skog med mestadels ek, björk, asp och bok men även en del gran.

Naturmiljö

Norra Bergundasjön används för rekreation genom bland annat promenader, fågelskådning och fiske då sjön är rik på både fåglar och fisk. Längs Norra Bergundasjön finns sträckor med sjönära stigar, där många gärna tar sig fram. Under månadsskiftet april-maj rastar flockar med hundratals fisktärnor. Ansamlingarna är unika för Sverige. Även enstaka silver- och svarttärnor brukar gästa sjön liksom stora mängder svalor och tornseglare. Skäggdopping, grågås och knölsvan tillhör de bofasta fåglarna. Storskarv, storskrake, fiskgjuse och havsörn lockas av sjöns goda fiskemöjligheter.

I Växjö stads Grönstrukturprogram från 2013 beskrivs att tillgängligheten samt rekreationen längs Norra Bergundasjön ska öka för de boende i Räfte, Bergsnäs samt det nyetablerade bostadsområdet Bredvik. Idag är bedöms Norra Bergundasjön vara en mycket näringsrik sjö med extremt höga fosfor- och kvävehalter och litet siktdjup. Sjön behöver därför avlastas för att på sikt kunna bli en attraktiv och fungerande sjö nära staden.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Beslutet fattas med stöd av: 7 kap. 5, 7, 13 och 15 § MB; 26 kap. 1 och 9 § MB.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-01-16

Situationsplan inkom 2024-01-16

Karta över banor inkom 2024-01-16

Protokoll platsbesök daterat 2024-01-31

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-28

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-03-14 § 71

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 82

Ärendenummer
STRAND.2024.2213

BERGKVARA 6:1; HÄRINGETORP 1:1 Strandskyddsdispens för anordnande av täckande kapellduk vid strandkant och i vattenområde

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid Gemlasjön och Skrubbaviken för anordnande av täckande kapellduk vid strandkant och i vattenområde på fastigheterna BERGKVARA 6:1 och HÄRINGETORP 1:1 enligt inkommen anmälan.

Som särskilt skäl anges att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kap. 18c § punkt 3 miljöbalken.

Som särskilt skäl anges även att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kap. 18c § punkt 5 miljöbalken.

Strandskyddsdispensen gäller till och med 2025-12-31.

Beslut om avgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en reducerad avgift på 5 250 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*. Faktura skickas separat.

Viktig information

Det är inte tillåtet att exempelvis uppföra en byggnad eller utföra grävningsarbeten på en annans fastighet utan fastighetsägarens godkännande.

Innan arbetet påbörjas behövs anmälan/tillstånd för vattenverksamhet av Länsstyrelsen.

Miljöanpassade hydrauloljor ska användas i fordon och maskiner inom området. Hydrauloljorna ska uppfylla kraven i svensk standard SS 15 54 34. Hydrauloljorna som används ska vara biologiskt nedbrytbara och särskilt anpassade för att användas i känslig naturmiljö vid vatten.

Om utsläpp skulle inträffa ska räddningstjänsten och miljö- och byggavdelningen genast kontaktas.

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Motivering

I ansökan är två särskilda skäl angivna för stöd till dispens. Planerad åtgärd behöver utföras i vattenområdet/sjön där arten sjögull växer och är omöjlig att utföra på en annan plats då sjögull utgör en vattenlevande växt. Stöd för dispens bedöms därmed finnas enligt 7 kap 18 c § punkt 3 miljöbalken. Planerad åtgärd har även som syfte att skydda sjön Gemla och Skrubbavikens naturliga ekosystem med dess inhemska arter som nu hotas av den invasiva arten sjögull. Denna typ av åtgärd är för att tillgodose angelägna allmänna intressen som naturvård utgör. Stöd för dispens bedöms därmed även finnas enligt 7 kap 18 c § punkt 5 miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden bedömer att beskrivna åtgärder i ansökan är motiverade med hänsyn till såväl allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde samt för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet.

Åtgärden kommer att väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtlivet på platserna då åtgärden avser att bekämpa växten sjögull i sjöarna. Sjögull utgör en invasiv art som sakta trycker undan de inhemska arterna i sjöns naturliga ekosystem med risk att helt dominera sjön till slut. Kunskapen om invasiva arter på 1870-talet (då sjögull introducerades i Sverige) var begränsad och arten kan på sikt förstöra den biologiska mångfalden på platsen.

Planerad åtgärd bedöms positivt påverka den biologiska mångfalden i Gemlasjön och Skrubbaviken. Bekämpning av arten sjögull medför att sjöarna kan återgå till sitt mer naturliga tillstånd där de inhemska arterna efter bekämpningen kan återta sina livsmiljöer.

Planerad åtgärd med aluminiumramar och tillhörande kapellduk kommer att hindra allmänheten att röra sig på platsen under tiden de placeras men kommer i övrigt inte ha en avhållande effekt. Informationsskyltar planeras att sättas upp i anslutning till åtgärden för nyfikna förbipasserande.

Taxa för byggnadsnämndens verksamhet möjliggör justering om avgiften bedöms som oskälig. Miljö- och byggnämnden bedömer att en halverad avgift bättre speglar den tid handläggning av ärendet tagit. Detta motiveras med att stor del av handläggningen redan skett i tidigare ärende STRAND.2022.1811 på fastigheterna BERGKVARA 6:1, GEMLA 15:1 och HÄRINGETORP 1:1.

Bakgrund

Kommunekologen, på uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden, inkom 2022-12-06 med ansökan som gäller bekämpning av den invasiva arten sjögull i Gemlasjön och i Skrubbaviken (ärende STRAND.2022.1811). Nämnden fattade 2023-03-02 beslut i frågan och beviljade dispens för anordnande av täckande kapell- och fiberduk vid strandkant och i vattenområde på en yta på cirka 1200 kvm.

Ansökan som inkom 2024-02-28 gäller för att täcka ytterligare 1800 kvm av vattenytan med aluminiumramar, så att den totala ytan uppgår till 3000 kvm.

Aluminiumramar (3*3 meter) med kapellduk planeras att läggas ut i sjön till en yta på cirka 1800 kvm. Ramarna förankras sedan med hjälp av rep och ankarstenar för att hållas på rätt plats under säsongen.

Platsen

Plats 1: Västra delen av Gemlasjön, söder om Länsväg 714.

Plats 2: Skrubbaviken, väster om Kråkesjön.

Gemlasjön och Skrubbaviken har ett strandskydd på 100 meter, vilket innebär att det sträcker sig 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandkanten.

Iläggning och upptagning av aluminiumramarna kommer ske från två andra fastigheter än BERGKVARA 6:1. Plats 1 befinner sig på fastigheten GEMLA 15:1, medan plats 2 finns på fastigheten HÄRINGETORP 1:1.

Inga andra åtgärder (röjning eller liknande) krävs i strandzonen för att lägga i ramarna från plats 1. Ingen eller endast liten röjning av enstaka klena buskar av pors sly av björk krävs för iläggning på plats 2.

Markägarna är informerade och har godkänt att man angör och utför åtgärder via deras mark.

Iläggningsplatserna (inkl. transportvägar) har valts med hänsyn till att minimera påverkan på naturvärden, genom att välja platser med lägre naturvärden, och där åtgärderna innebär att ingen eller endast liten mycket påverkan på strandzonen behöver göras i form av röjning av enstaka buskar. Inga träd kommer fällas eller påverkas.

Naturmiljö

Hänsyn kommer tas till fågellivet genom att eventuell röjning genomförs innan häckningssäsongen startar (vanligtvis ca 1 april). Hänsyn tas även genom att utförandet/iläggningsen genomförs under en begränsad period, 1-2 dagar per plats. Påverkan på eventuella fåglar i närheten blir således kort, liten och av tillfällig karaktär. Personalen som kommer utföra arbetet har gjort liknande arbete tidigare vilket innebär tidseffektivt arbete som minimerar tiden för utförande. Personalen kommer innan arbetet startar upp att särskilt informeras om att vara varsamma och hänsynstagande i den mån det förekommer fåglar i närheten. Aktiviteten innebär inga höga ljudnivåer eller buller som stör djurlivet (utöver normal samtalsnivå mellan personal samt traktorljud).

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Beslutet fattas med stöd av: 3 kap. 4 § MB, 7 kap. 5, 7, 13 och 15 § MB; 26 kap. 1 och 9 § MB.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-02-28

Karta och översiktskarta inkom 2024-02-28

Beskrivning och fotografi inkom 2024-02-28

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-29

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-03-14 § 72

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 83

Ärendenummer
BYGG.2024.1164

FLYTVÄSTEN 1

Nybyggnad av komplementbyggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Motivering

Åtgärden, nybyggnad av komplementbyggnad, placeras delvis på mark som inte får bebyggas samt närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter. Åtgärden bedöms inte vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 § b. Bygglov kan därför inte ges.

Reservation

Benjamin Stynsberg (M), Agneta Nordlund Gustavsson (M), Johan Gunnarsson (M) och Vincent Hammarstedt (KD) reserverar sig till förmån för Benjamin Stynsbergs yrkande

Bakgrund

inte rymts i den befintliga huvudbyggnaden så som garage, tvättstuga och badrum. Den aktuella fastigheten tillhör en av de fastigheter inom området som fortsatt har en bevarad relativt småskalig fritidshusbebyggelse. Huvudbyggnaden är k-märkt i gällande detaljplan.

Den komplementbyggnad som är tänkt att uppföras får en byggnadsarea på 90 m². Byggnaden placeras i fastighetens västra del, vilket är fastighetens baksida. Utformningsmässigt kommer byggnaden i stort att följa samma stil som befintlig huvudbyggnad, fasad i stående brun träpanel med vita snickerier samt ett valmat tak. Skillnaden är att taket blir i röd valsad plåt istället för tegel. Plåten går dock att se på huvudbyggnadens takkupor. På grund av de rådande nivåskillnader i terrängen som finns gentemot Evedalsvägen kommer byggnaden ha en begränsad påverkan på huvudbyggnaden.

Åtgärden sker inom område som omfattas av en detaljplan. Enligt detaljplanen får punktprickad mark inte bebyggas och garage eller uthus ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Den tänkta komplementbyggnaden placeras delvis på punktprickad mark samt som minst 1,0 meter från tomtgräns.

Bevarandeintresse

Huvudbyggnaden på fastigheten är k-märkt i gällande detaljplan. Den tillkommande byggnaden bedöms ha en ringa påverkan på huvudbyggnaden.

Grannar och remisser

Ett grannhörande har skickats ut i ärendet. Sista svarsdatum är satt till 2024-03-04. Inga yttranden har inkommit.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan: 0780K-P04/7 (2004)

B II e8 k. Bostäder. Endast en (1) huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader får uppföras. Huvudbyggnad och gårdsbyggnad får ej uppföras till större sammanlagd BYA än som motsvarar 20 % av fastighetsarean, dock högst 400 m². Den sammanlagda ytan av samtliga våningsplan (BTA) får ej överstiga högsta tillåtna byggnadsarean. Högst 8 tomter. Minsta tomtstorlek 3000 m². Punktprickad mark får inte bebyggas. Högst två (2) våningar. Endast friliggande hus. Högsta byggnadshöjd respektive nockhöjd för huvudbyggnad 5,5 m och 7,5 m. Högsta byggnadshöjd för gårdsbyggnad är 3,0 m. Huvudbyggnad skall placeras minst 6,0 m från tomtgräns. Garage eller uthus minst 4,5 m från tomtgräns. Vind får ej inredas ovan våning två (2). Huvudbyggnaden får ej ändras så att dess yttre karaktär förvanskas. Annan än kommunen ska vara huvudman för allmänna platser.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-02-03

Situationsplan inkom 2024-02-03

Planritning/Sektion inkom 2024-02-03

Fasadritning inkom 2024-02-03

Skrivelse inkom 2024-02-03

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-29

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-03-14 § 73

Yrkanden

1. Benjamin Stynsberg (M) med instämmande av Agneta Nordlund Gustavsson (M), Johan Gunnarsson (M) och Vincent Hammarstedt (KD).

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

2. Pernilla Bodin (MP)

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.



Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Pernilla Bodins yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Pernilla Bodins yrkande

Nej-röst för Benjamin Stynsbergs yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande finner Pernilla Bodins yrkande antaget med 7 röster mot 4.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)		Ja		
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
Hugo Hermansson (S)	Helen Jansson (S)	Ja		
Johanna Karlén (S)		Ja		
Aleksija Djurovic (V)		Ja		
Tomas Bengtsson (C)		Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)			Nej	
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej	
Nils Fransson (L)	Johan Gunnarsson (M)		Nej	
Michel Bergendorff (SD)		Ja		
Lisa Larsson (S)		Ja		
Omröstningsresultat		7	4	

Beslutet skickas till

Sökande

§ 84

Ärendenummer
BYGG.2024.549

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

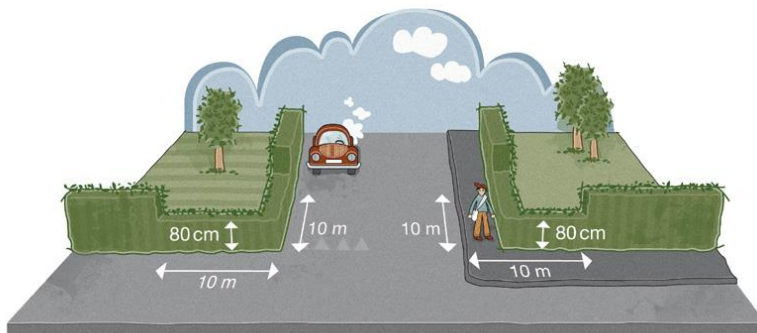
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger fastighetsägare (Borttagen uppgift enligt GDPR), att:

- inom 30 dagar efter beslutet fått laga kraft klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen (Borttagen uppgift enligt GDPR).

Föreläggandet förenas med ett vite på 5 000 kr totalt, fördelat på antalet fastighetsägare. Ansökan om utdömande av vite sker efter 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft.



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen (PBL), sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet medför betydande olägenheter för trafik och omgivning enligt 8 kap. 15 § PBL. En viss del av växtligheten ligger inom siktriangeln och skymmer på så vis sikten. Även om det finns ett väghinder innan korsningen bedöms det motiverat med åtgärd eftersom det ligger en förskola i närheten. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2024-01-18. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-01-24 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-02-09. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-01-18

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-02-22

Protokoll platsbesök daterat 2024-02-22

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-26

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-03-14 § 74

Beslutet skickas till

Fastighetsägare