

Information från Växjö kommun



Växjö
kommun

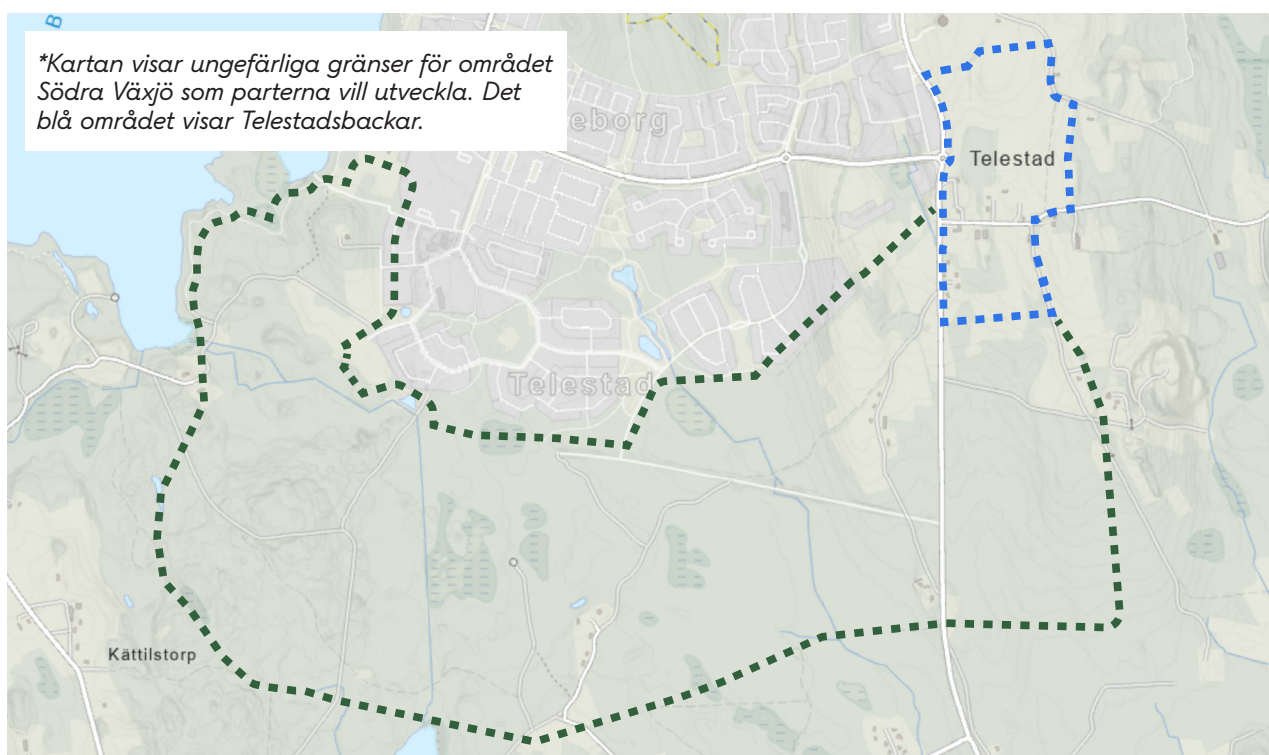
Du får detta brev då du bor i eller i närheten av området Södra Växjö*.

Vi vill påbörja arbetet med södra Växjö - första steget kan starta under hösten

Under september kommer Växjö kommun att ta beslut om kommunen ska inleda ett samarbete med Teleborgsängar AB, Jakob Bengtsson, OBOS Sverige AB och Dänningelanda Holding AB. Växjö kommun vill, i samarbete med dessa markägare, ta fram en långsiktig utvecklingsplan för södra delen av Växjö. Med detta brev vill vi informera dig som närboende om arbetet som planeras starta under hösten 2023.

Om beslut tas att ingå i en avsiktsförklaring blir första steget att ta fram en långsiktig utvecklingsplan för Södra Växjö och ett planprogram för Telestadsbackar. Arbetet startar i sådana fall under hösten och det kommer finnas flera tillfällen för dig att lämna synpunkter på förslag.

En avsiktsförklaring är till för att klargöra vilka avsikter som finns för området och hur samarbetet ska se ut. Avsiktsförklaringen gäller bara mark som ägs av någon av parterna. Nästa steg blir att ta fram ett planprogram för Telestadsbackar som ligger i den nordöstra delen av området (se blå markering på kartan). Planprogrammet blir en del i den utvecklingsplan som parterna har för Södra Växjö.



Vad är översiktsplan, planprogram och detaljplan?

- **En översiktsplan** beskriver hur kommunen vill utveckla staden, tätorterna och landsbygden. Den innehåller övergripande långsiktiga riktlinjer för hur kommunens bebyggelse och infrastruktur ska utvecklas.
- **Ett planprogram** visar vilka mål som finns med ett område och vad man vill använda marken till. Det visar också vilka förutsättningar som finns i området. I vanliga fall tar vi fram ett planprogram om det är ett stort område som påverkar många människor på ett eller annat sätt. Ett planprogram används sedan som underlag till framtida detaljplaner.
- **En detaljplan** är en karta som beskriver var och hur man får bygga men även vad området får användas till. Marken kan användas till exempelvis bostäder, handel, industri, natur eller park.



Vad vill parterna med samarbetet?

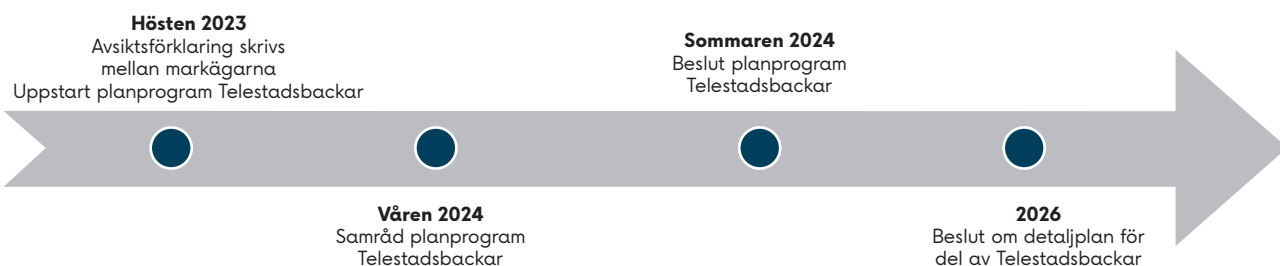
Hur området ska utvecklas är inte klart utan det arbetet börjar nu. Översiktsplanen som antogs av kommunfullmäktige 2021 kommer att ligga till grund för arbetet. Processen från idag till att området är bebyggt är lång och kommer ta minst 10 år. Dina synpunkter som invånare och närboende är viktiga och det kommer att finnas flera tillfällen för dialog och möjlighet att lämna synpunkter på förslag.

Vad händer nu?

Den 12 september 2023 ska Växjö kommun ta beslut om att skriva under avsiktsförklaringen. Därefter, under förutsättning att beslut tas, startar arbetet med att ta fram ett planprogram för en del av området (Telestadsbackar). Under våren 2024 planerar vi för så kallat samråd då du kan tycka till om förslaget. Efter att planprogrammet är klart börjar arbetet med detaljplan för del av området. Du kommer att kunna följa arbetet på vaxjo.se/sodravaxjo.

Vi kommer att ta fram planprogram och detaljplaner för hela området. Detta kommer att ske i etapper. Tidplan för detta är ännu inte klart. I alla processer kommer du ha möjlighet att lämna synpunkter.

Tidsplan för första delen Telestadsbackar



Har du frågor?

Har du frågor är du välkommen att kontakta:

David Johansson, projektledare Växjö kommun, telefon 0470-410 00, e-post david.johansson@vaxjo.se eller **Stefan Ottosson**, projektledare Dänningelanda Holding AB/ Teleborgsängar AB, telefon 070-545 90 50, e-post stefan.ottosson@sodravaxjo.se

Du kan löpande följa arbetet på vaxjo.se/sodravaxjo

Med vänliga hälsningar

Växjö kommun, i samarbete med Teleborgsängar AB, Jakob Bengtsson, OBOS Sverige AB och Dänningelanda Holding AB