

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S Skola
- SY Skola, idrott
- Y Idrott

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta byggnadshöjd 4 meter
- h₂ Högsta byggnadshöjd 8 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensam parkering

Stängsel, utfart och annan utgång

- y₁ Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
- o ∅ Utfartsförbud

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter över 70 cm, mått 130 cm ovan mark.

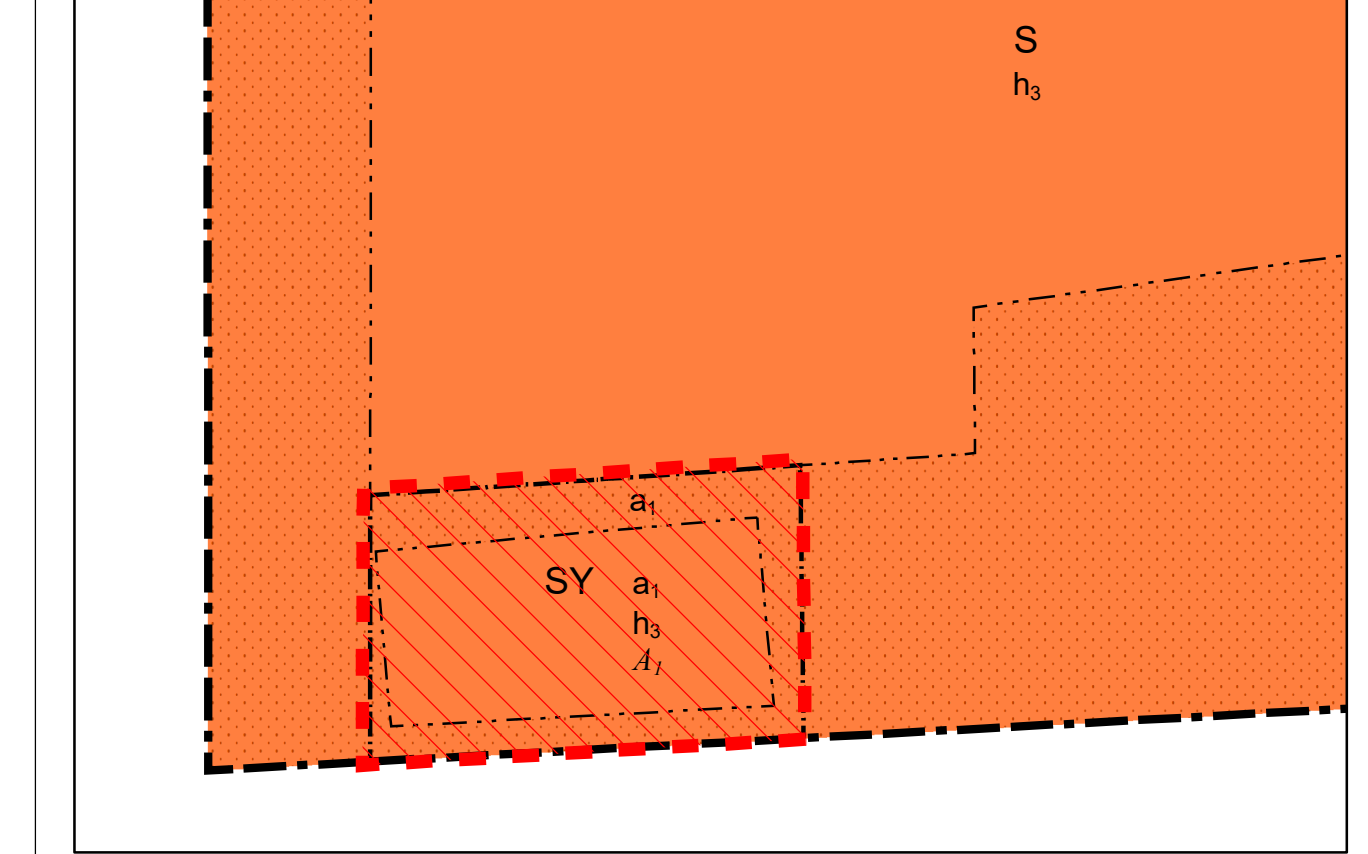
GENOMFÖRANDETID

- A₁ Genomförandetiden är 5 år för användningsområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde
- W₁ Bryggor

Nedan markerat område i ursprunglig detaljplan Gårdsby-Tofta 7:3 m.fl. (0780K-P03/29) avses ändras i enlighet med ärende PLAN.2022.1381.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gräns för fastighet, samfällighet och samsjedelingsområde samt gräns för kvarterstrakt
- - - Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- ... Traktgräns, osäker i sjö (tolkad enl. jbl 1:5)
- ... Egenskapsgräns
- ☒ ☒ Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- ☐ ☐ Uthus karterat efter husliv resp. tak
- ☒ ☒ Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
- ☒ Transformatorbyggnad
- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- ⋯ Väg
- ▭ Slänt
- ~ Nivåkurva
- 177.1 Avvägd markhöjd
- 10100 Polygonpunkt
- 1 1:1 Registerbeteckning på fastighet
- VÄXJÖ Trakttext
- S:1 ga:1 Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Sv Lr Servitut resp. ledningsrätt
- * * * Servitut (punkt, linje resp. yta)
- * * * Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
- * * * Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)
- Dike



Skala 1:1 000 (A1)

Grundkarta över SÄDESÅRLAN 1, Sandsbro Växjö kommun Uppdaterad 2022-11-29

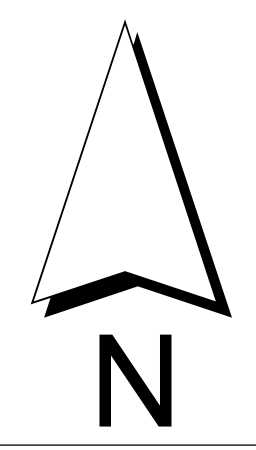
Mattias Bogren, måttregistreringör Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun

URSPRUNG: FRAMTILLNINGSMETOD

PLANKARTID: SWDEF 99-19-00	HÖJDSYSTEM: RNC2000	AREALSYSTEM: MGA 2022-285
----------------------------	---------------------	---------------------------

SKALA: 1:1 000

Som en del i det nationella arbetet mot en digital samhällsbyggnadsprocess så digitaliseras ursprungsplan (0780K-P03/29) tillsammans med aktuell ändring. I digitaliseringsarbetet har tidigare bestämmelser tolkats om till idag gällande bestämmelser. Det digitaliserade materialet ersätter inte originalhandling. Den digitaliserade detaljplaneinformationen är enbart en tolkning av den gällande planen. Vid beslut, som exempelvis bygglov, är det originalhandling som är juridiskt gällande.



SAMRÅDSHANDLING

Planärende: SÄDESÅRLAN 1 Diarienummer: PLAN.2022.1381

Ändring av detaljplan för
**Gårdsby-Tofta 7:3 m.fl.
Sandsbro skola**

Sandsbro Växjö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

2023-07-07

Markus Hulénvik Planarkitekt
Rebecca Martinsson Chef planenheten

