

Tid och plats	2023-11-23, Växjösalen, kl. 09:00-10:13
Beslutande	
Ledamöter	Lisa Larsson (S) Pernilla Bodin (MP) Benjamin Stynsberg (M) Hugo Hermansson (S) Johanna Karlén (S) Aleksija Djurovic (V) Anders Bengtsson (C) ersätter Thomas Magnusson (C) Agneta Nordlund G:son (M) Vincent Hammarstedt (KD) Nils Fransson (L) Michel Bergendorff (SD)
Övriga närvarande	
Ersättare	Lars-Ove Hedman (S) Lena Johansson (MP) Johan Gunnarsson (M) Helen Jansson (S) Jonas Danielsson (S) Mikael Karlsson (V) Samuel Falk (M) Daniel Jäderberg (KD). Martin Landelius (SD)
Tjänstepersoner	Per Sandberg, förvaltningschef Kaisa Sandstedt, avdelningschef Marie Svensson, nämndsekreterare Björn Åberg, ekonom Cecilia Lindberg, enhetschef Hannah Roos, enhetschef Julia Sjöbäck, tf enhetschef Monica Coruña, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Övriga	
Justering	
Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter	
Sekreterare	Marie Svensson
Ordförande	Lisa Larsson
Justerare	Benjamin Stynsberg
Justerade paragrafer	§ 254-281
Ajournering	



Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

MBN254	Godkännande av dagordning	3
MBN255	Val av justerare	4
MBN256	Allmänhetens frågestund	5
MBN257	Information och frågor	6
MBN258	Redovisning av delegationsbeslut	7
MBN259	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	8 - 9
MBN260	Budgetuppföljning 2023 Ekonomisk uppföljning oktober 2023 med helårsprognos	10
MBN261	Sammanträdestider för miljö- och byggnämnden 2024	11
MBN262	Beslut om indexuppräknings av taxa för prövning och tillsyn inom strålskyddslagens område	12 - 13
MBN263	Beslut om indexuppräknings av taxa för kontroll över handel med vissa receptfria läkemedel	14 - 15
MBN264	Beslut om indexuppräknings av taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet	16 - 17
MBN265	Beslut om indexuppräknings av taxa för prövning och tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter samt lagen om tobaksfria nikotinprodukter	18 - 19
MBN266	Taxa för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen	20 - 25
MBN267	Taxa miljöbalken 2023	26 - 27
MBN268*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Förslag till beslut om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen (2006:804)	28 - 29



MBN269*	REGNBÅGEN 7, Hovshaga Tillbyggnad av bostadshus med uterum	30 - 31
MBN270*	VÄXJÖ 6:1, Hovshaga Nybyggnad av ridhus	32 - 33
MBN271*	KORNSPARVEN 2, Sandsbro Tillbyggnad av bostadshus med uterum	34 - 36
MBN272*	VITSIPPAN 6, Högstorp Tillbyggnad av bostadshus med uterum och skärmtak, fasadändring samt uppförande av mur och uppsättande av plank	37 - 39
MBN273*	DRÄTTINGE 3:3 Strandskyddsdispens för anläggning av grusad stig samt grusad uppställningsyta för rullstolsburna	40 - 44
MBN274*	BORGGÅRDEN 6, Hovshaga Tillbyggnad av bostadshus med uterum	45 - 46
MBN275*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig ändring av markens höjdläge	47 - 49
MBN276*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Uppförande av murar och plank	50 - 51
MBN277*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	52 - 53
MBN278*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	54 - 55
MBN279*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	56 - 57
MBN280*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	58 - 60
MBN281*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	61 - 62

§ 254

Ärendenummer
ADM.2023.1

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.



§ 255

Ärendenummer
ADM.2023.2

Val av justerare

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Stynsberg (M) att justera dagens protokoll.

§ 256

Ärendenummer
ADM.2023.3

Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnämndens beslut

Ingen allmänhet är närvarande.

Bakgrund

Miljö- och byggnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker. Frågor i ärenden som avser myndighetsutövning (ärenden som markeras med * i dagordningen) kan inte tas upp.

§ 257

Ärendenummer
ADM.2023.4

Information och frågor

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden redovisar information och frågor från sammanträdet.

Nyanställd miljö- och hälsoskyddsinspektör Monica Coruña presenterar sig för nämnden.

Information från miljö- och byggavdelningens enhetschefer:

Tf enhetschef Julia Sjöbäck informerar från livsmedels- och hälsoskydds enheten

Hannah Roos informerar från bygglovs enheten

Cecilia Lindberg informerar från miljöskydds enheten.

Förvaltningschef Per Sandberg informerar nämnden om internbudgetprocessen. Internbudgetdialog för politiken är planerad till 2024-01-12 där presidiet kommer att delta.

Ordförande Lisa Larsson (S) informerar nämnden att presidiet deltagit på miljö- och byggsamverkan i Karlshamn 2023-11-14, där bland annat frågor om taxor diskuterades.

Lena Johansson (MP) frågar om länsstyrelsens beslut att upphäva kommunens tidigare beslut avseende Tegnaby 5:12.

§ 258

Ärendenummer
ADM.2023.5

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

§ 259

Ärendenummer
ADM.2023.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna Handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2023-10-14 - 2023-11-03

Överklagande

- Överklagande 2023-10-28 BYGG.2023.3278 TORSÅS 6:11
- Överklagande 2023-11-03 LIV.2023.5780 Elverket 3

Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2023-09-28 LIV.2023.2666 Tegnaby 5:12 (Beslutet har felaktigt registrerats i SBN, därav sen redovisning)
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2023-11-01 MIL2023.3355

Mark- och miljödomstolen

- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2023-10-30 BYGG.2022.1752 LILLA VRET 11

Kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsens beslut 2023-09-12 § 252 Riktlinje för styrande dokument i Växjö kommunkoncern
- Kommunstyrelsen beslut 2023-10-03 § 270 Risk och sårbarhetsanalys 2023

- Kommunstyrelsens beslut 2023-10-03 § 274
Redovisning av uppdrag att ta fram en åtgärdsplan för att nå målbilderna i Hållbara Växjö 2030

Kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktiges beslut 2023-10-17 § 153
Delårsrapport för Växjö kommun till och med augusti 2023
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-10-17 § 161
Antagande av Plan för lika villkor som ersätter Växjö kommuns mångfaldsprogram
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-10-17 § 162
Ändring av reglementet för miljö- och byggnämnden
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-10-17 § 169
Avsägelse från uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige och miljö- och byggnämnden - Pia Rönn Johansson (V)
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-10-17 § 171
Val av ledamot i miljö- och byggnämnden
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-10-17 § 180
Avsägelse från uppdrag som ersättare i miljö- och byggnämnden - Malin Franca (S)

Delegationsbeslut från annan nämnd

- Omsorgsnämndens delegationsbeslut 2023-11-01 BYGG.2023.6629
Äpplet 1

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna handlingar som har kommit in till nämnden för kännedom.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-10

§ 260

Ärendenummer
ADM.2023.8

Budgetuppföljning 2023 Ekonomisk uppföljning oktober 2023 med helårsprognos

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner månadsrapport oktober 2023 och den ekonomiska uppföljningen per oktober 2023 med helårsprognos.

Bakgrund

Budgetuppföljning lämnas till nämnden efter varje månad, med undantag för januari, juni och juli. Vid budgetuppföljningen i maj och oktober lämnas en fördjupad prognos gällande april och oktober månads uppföljning, och i september lämnas delårsrapporten efter augusti månads uppföljning.

Övriga månader redovisas även avdelningsspecifika prognoser och analyser samt nyckeltal.

Bedömning

Den ekonomiska uppföljningen efter oktober visar en negativ budgetavvikelse. Den negativa avvikelsen har förbättrats under hösten på grund av lägre kostnader för Kommunala Lantmäterimyndigheten. Avvikelsen förklaras av utbildningstillfällen för den nya nämnden samt fler nämnds och arbetsutskotts sammanträden än vad som är budgeterat.

Nämndens bedömning är att balans i budget trots åtgärder inte kan nås vid årets slut.

Beslutsunderlag

Månadsrapport oktober 2023

Ekonomisk uppföljning per oktober 2023 med helårsprognos

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-07

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-16 § 211

§ 261

Ärendenummer
ADM.2023.5523

Sammanträdestider för miljö- och byggnämnden 2024

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att flytta nämndens möte från torsdagen den 29 februari till onsdagen den 28 februari, klockan 09:00.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden tog beslut om sammanträdestider 2023-10-12 § 217.

Med anledning av att kommunchefen kallar ledningsgruppen på samhällsbyggnadsförvaltningen till utökad koncernledning den 29 februari, behöver nämndsammanträdet flyttas till den 28 februari.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-17

Beslutet skickas till

För åtgärd
Nämndsekreterare
Kommunikatör

För kännedom
Kommunstyrelsen

§ 262

Ärendenummer
ADM.2023.6439

Beslut om indexuppräkning av taxa för prövning och tillsyn inom strålskyddslagens område

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- indexuppräknade den nuvarande taxans timavgift med 6,4% i enlighet med prisindex inom kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad.
- den indexuppräknade timavgiften ska gälla from 1 januari 2024.

Bakgrund

I Växjö kommuns "Taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagens område" (Kommunfullmäktige 2021-11-23 §213) anges i § 7 att miljö- och byggnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) får besluta att höja taxans fastställda timtaxa (timavgift) med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s webb i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräkning är oktober månad före avgiftsåret.

Indexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris och publiceras på Sveriges kommuners och regioners (SKR:s) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Bedömning

För att kostnaderna för prövning och tillsyn ska kunna följa pris- och löneutveckling i samhället samt för att skattekollektivet inte ska belastas av kostnader för myndighetsutövningen inom strålskyddslagens område behöver timavgiften indexuppräknas.

Beslutet om indexuppräkning tas med stöd av 8 kap 14 § Strålskyddsförordningen (2018:506) där det framgår att en kommun får meddela föreskrifter om avgifter för den tillsyn som den kommunala nämnden utövar. Beslutet tas även med stöd av Kommunfullmäktiges tidigare beslut (2021-11- 23 §213) om att timavgiften ska indexuppräknas årligen.

På SKR:s webb har PKV presenterats som 6,4 % för oktober 2023. Idag är timavgiften på 1 055 kr. En indexuppräkning skulle innebära att timavgiften höjs till 1 123 kr

Beslutsunderlag



Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-02
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-16 §212

Beslutet skickas till

För kännedom

Kommunfullmäktige

§ 263

Ärendenummer
ADM.2023.6514

Beslut om indexuppräkning av taxa för kontroll över handel med vissa receptfria läkemedel

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- indexuppräknas den nuvarande taxans timavgift med 6,4% i enlighet med prisindex inom kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad.
- den indexuppräknade timavgiften ska gälla from 1 januari 2024.

Bakgrund

I Växjö kommuns "Taxa för kontroll över handel med vissa receptfria läkemedel" (Kommunfullmäktige 2021-11-23 §214) anges i § 7 att miljö- och byggnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) får besluta att höja taxans fastställda timtaxa (timavgift) med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s webb i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräkning är oktober månad före avgiftsåret.

Indexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris och publiceras på Sveriges kommuners och regioners (SKR:s) hemsida för oktober månad året före avgiftsåret.

Bedömning

För att kostnaderna för prövning och tillsyn ska kunna följa pris- och löneutveckling i samhället samt för att skattekollektivet inte ska belastas av kostnader för myndighetsutövningen inom kontroll av handel med vissa receptfria läkemedel behöver timavgiften indexuppräknas.

Beslutet om indexuppräkning tas med stöd av 23 § i Lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel där det står att kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om avgifter för den tillsyn som den kommunala nämnden utövar. Beslutet tas även med stöd av Kommunfullmäktiges tidigare beslut (2021-11- 23 §214) om att timavgiften ska indexuppräknas årligen.

På SKR:s webb har PKV presenterats som 6,4 % för oktober 2023. Idag är timavgiften på 1 055 kr. En indexuppräkning skulle innebära att timavgiften höjs till 1 123 kr

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-02
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-16 § 213

Beslutet skickas till

För kännedom

Kommunfullmäktige

§ 264

Ärendenummer
ADM.2023.6590

Beslut om indexuppräknings av taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- indexuppräknas den nuvarande taxans timavgift med 6,4% i enlighet med prisindex inom kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad.
- den indexuppräknade timavgiften ska gälla from 1 januari 2024.

Bakgrund

I Växjö kommuns "Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet" (Kommunfullmäktige 2022-12-13 §222) anges i § 8 att miljö- och byggnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) får besluta att höja taxans fastställda timtaxa (timavgift) med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s webb i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknings är oktober månad före avgiftsåret.

Indexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris och publiceras på Sveriges kommuners och regioners (SKR:s) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Bedömning

För att kostnaderna för prövning och tillsyn ska kunna följa pris- och löneutveckling i samhället samt för att skattekollektivet inte ska belastas av kostnader för myndighetsutövningen inom offentlig kontroll inom livsmedelsområdet behöver timavgiften indexuppräknas.

Kommunernas rätt att ta ut avgifter för livsmedelskontrollen styrs av regler på både europeisk och nationell nivå. Kontrollförordningen (EU) 2017/625 styr i stor detalj hur den offentliga kontrollen inom livsmedelskedjan ska genomföras, och till viss del också hur och när avgifter får tas ut. Med stöd av bemyndigandet i 28 § livsmedelslagen har regeringen utfärdat en helt ny förordning om avgifter inom livsmedelskontrollen (2021:176) (LAF). LIV.

LAF föreskriver att en kontrollmyndighets kostnader för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet ska täckas av avgifter, det vill säga vara självfinansierad. Avgift enligt taxa betalas av den aktör vars verksamhet är föremål för nämndens offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen. Det framgår också att om en kontrollmyndighet är en kommun ska avgifter fastställas av den kommunala nämnd som utför kontrollen på grundval av en taxa som kommunfullmäktige bestämmer. Taxan ska beräknas enligt självkostnadsprincipen. Indexuppräknningen tas med stöd av kommunfullmäktiges tidigare beslut (2022-12-13 § 222) om att timavgiften ska indexuppräknas årligen.

På SKR:s webb har PKV presenterats som 6,4 % för oktober 2023. Idag är timavgiften på 1131 kr för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt punkterna 1-7 i taxans 5 § är timavgiften 1018kr.

En indexuppräkning innebär att timavgiften höjs till:

- 1 203kr för offentlig kontroll
- 1 083kr för annan offentlig verksamhet enligt punkt 1-7 i taxans 5 §

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-03
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-16 § 214

Beslutet skickas till

För kännedom

Kommunfullmäktige

§ 265

Ärendenummer
ADM.2023.6591

Beslut om indexuppräknning av taxa för prövning och tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter samt lagen om tobaksfria nikotinprodukter

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- indexuppräknade den nuvarande taxans timavgift med 6,4% i enlighet med prisindex inom kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad.
- den indexuppräknade timavgiften ska gälla from 1 januari 2024.

Bakgrund

I Växjö kommuns "Taxa för prövning och tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter och lag om tobaksfria nikotinprodukter" (Kommunfullmäktige 2022-11-22 §196) anges i § 9 att miljö- och byggnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) får besluta att höja taxans fastställda timtaxa (timavgift) med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s webb i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknning är oktober månad före avgiftsåret.

Indexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris och publiceras på Sveriges kommuners och regioners (SKR:s) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Bedömning

För att kostnaderna för prövning och tillsyn ska kunna följa pris- och löneutveckling i samhället samt för att skattekollektivet inte ska belastas av kostnader för myndighetsutövningen inom prövning och tillsyn av tobak och liknande produkter samt tobaksfria nikotinprodukter behöver timavgiften indexuppräknas.

Beslutet om indexuppräknning tas med stöd av:

- 8 Kap i Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter
- 40 § i lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter

Enligt dessa får kommunfullmäktige meddela föreskrifter om avgifter för den prövning och tillsyn som den kommunala nämnden utövar. Beslutet tas även med stöd av Kommunfullmäktiges tidigare beslut (2022-11-22 §196) om att Nämnden kan indexuppräknade timavgiften årligen.



På SKR:s webb har PKV presenterats som 6,4 % för oktober 2023. Idag är timavgiften på 1017kr . En indexuppräkning skulle innebära att:

- timavgiften höjs till 1082 kr
- årsavgiften höjs till 1082 kr

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-02
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-16 § 215

Beslutet skickas till

För kännedom
Kommunfullmäktige

§ 266

Ärendenummer
ADM.2023.6620

Taxa för tillståndsprovning och tillsyn enligt alkohollagen

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa:

- förtydligad taxa för tillståndsprovning och tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622).
Med tillägget 4 § att Miljö- och byggnämnden årligen får indexuppräknade avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timtaxa) i enlighet med prisindex inom kommunal verksamhet (PKV) som finns publiceras på Sveriges kommuners och regioners (SKR:s) hemsida i oktober månad året före avgiftsåret.
- indexuppräknningen av den nuvarande taxans timavgift och fasta avgifter med 3,7% för indexuppräknning i enlighet med prisindex på SKRs hemsida i oktober 2022, samt 6,4% i enlighet med prisindex inom kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKRs hemsida i oktober 2023.

Taxan ska gälla från och med 1 januari 2024.

Reservation

Benjamin Stynsberg (M) och Agneta Nordlund G:son (M), Johan Gunnarsson (M) och Samuel Falk (M) reserverar sig till förmån för Benjamin Stynsbergs yrkande.

Vincent Hammarstedt (KD), Nils Fransson (L) och Michel Bergendorff (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden ansvarar för provning och tillsyn av verksamheter som omfattas av alkohollagen. Kommunen får enligt 8 kap 10 § i alkohollagen (2010:1622) ta ut avgift för tillståndsprovning och för tillsyn av den som har serveringstillstånd och av den som bedriver anmälningspliktig detaljhandel med eller servering av folköl.

Alkohollagen är en skyddslagstiftning framtagen för att värna om människors hälsa och för att förhindra olägenheter i samband med alkoholserving.

Växjö kommun har provning och tillsyn enligt alkohollagen och det är viktigt att denna bedrivs så effektivt och aktivt som möjligt eftersom den är en viktig del i vår samhälle.



I hanteringen av serveringstillstånd ingår tillståndsprövning, tillsyn och hantering av inkomna anmälningar om olika typer av serveringsverksamhet enligt alkohollagen och hantering av anmälningar om försäljning av alkoholdrycker.

Tillägg till nuvarande taxa (fastställd av Kommunfullmäktige 2021-02-16, 21 §) att Miljö- och byggnämnden får besluta om att höja timavgift och fasta avgifter i enlighet med prisindex inom kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad.

Indexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris och publiceras på SKR:s hemsida för oktober månad året före avgiftsåret.

Bedömning

För att kostnaderna för prövning och tillsyn ska kunna följa pris- och löneutveckling i samhället samt för att skattekollektivet inte ska belastas av kostnader för myndighetsutövningen inom prövning och tillsyn av alkohollagen.

Beslut om indexuppräknings tas med stöd av Alkohollagen (2010:1622) 8 kap 10 §. Enligt denna får kommunen ta ut avgift för prövning och tillsyn som den kommunala nämnden utövar enligt 9 kap (2010:1662) enligt de grunder som beslutas av kommunfullmäktige.

På SKR:s hemsida har PKV presenterats som 3,7% för oktober 2022 och 6,4% för oktober 2023. En indexuppräknings enligt detta innebär att timavgiften höjs från 800kr till 885 kr.

Avgifter för tillståndsprövning

Avgifter för ansökan om serveringstillstånd	Avgift (kr)
Stadigvarande tillstånd	
Nyansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, slutna sällskap, cateringverksamhet till slutet sällskap samt provsmakningstillstånd	10 620
Ansökan om permanent ändring av stadigvarande serveringstillstånd avseende serveringslokal, alkoholdryck och serveringstid	5 310
Nyansökan, tillstånd för cateringverksamhet om sökande redan har stadigvarande serveringstillstånd i kommunen samt tillstånd för stadigvarande serveringstillstånd om sökande redan har cateringtillstånd	5 310



Ansökan om tillfällig ändring av stadigvarande tillstånd avseende uteservering, alkoholdryck och serveringstid samt tillfällig servering till allmänheten av den som har stadigvarande tillstånd till slutet sällskap. Ändringen avser en period på max 48 timmar. Ett tillfälle per ansökan och max tre tillfällen inom 12 månader från första tillfället.	885
Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd i gemensamt serveringsutrymme.	5 310
Tillfällig utökning av stadigvarande serveringstillstånd till slutet sällskap till att omfatta servering till allmänheten	2 213
Nyansökan stadigvarande pausservering	9 735
Nyansökan stadigvarande pausservering om sökande redan har stadigvarande serveringstillstånd i kommunen	5 310
Avgift om provsmakning (tillverkare) enligt 8 kap 7 § alkohollagen	9 735
Tillfälliga tillstånd, servering till allmänheten. Tillsyn kan komma att ske, enligt regelverket för rörlig tillsynsavgift (se nedan)	
Tillfälligt tillstånd för ideella föreningar 1 dag	553
Tillfälligt tillstånd 1-4 dagar i följd	4 425
Tillfälligt tillstånd 5 dagar eller fler i följd	5 310
Provsmakningstillstånd för partihandlare	4 425
Provsmakningstillstånd för tillverkare	4 425
Serveringstillstånd i gemensamt serveringsutrymme, avgift per tillståndshavare	2 213
Tillfällig pausservering 1-4 dagar. Upp till tre tillfällen/ansöka inom 12 månader från första tillfället	4 425
Tillfällig pausservering 5 eller fler dagar i följd, max 3 månader under ett kalenderår	5 310
Tillfällig pausservering 1-4 dagar. Upp till tre tillfällen/ansökan inom 12 månader från första tillfället, om sökande redan har stadigvarande serveringstillstånd i kommunen	2 213
Tillfällig pausservering 5 eller fler dagar i följd, max 3 månader under ett kalenderår, om sökande redan har stadigvarande serveringstillstånd i kommunen	3 097
Tillfälliga tillstånd, servering till slutet sällskap Tillsyn kan komma att ske, enligt regelverk för rörlig tillsynsavgift	
Tillfälligt tillstånd	2 655
Tillfälligt tillstånd för ideella föreningar	553
Kunskapsprov - tre tillfällen	



Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, stadigvarande serveringstillstånd i slutet sällskap vid cateringverksamhet	1 770
Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, stadigvarande serveringstillstånd till slutet sällskap	1 105
Tillfälligt serveringstillstånd till slutet sällskap, tillstånd för pausservering och tillstånd för provsmakning	553
Anmälan	
Anmälan om ändring av driftsform om minst en person med betydande inflytande finns kvar	5 310
Anmälan om ändrade ägarförhållanden/styrelse med 50 procent eller mer	5 310
Anmälan om ändrade ägarförhållanden/styrelse med mindre än 50 procent, byte av driftsansvarig	4 425
Anmälan provsmakning (tillståndshavare)	664
Anmälan kryddning av snaps (tillståndshavare)	664
Anmälan om lokal för catering (lokaler avsedda för allmänheten)	883
Anmälan folköl detaljhandel/servering	1 328
Anmälan om minibar/rumsservering	0
Anmälan om serveringsansvarig personal	0
Restaurangrapporter - påminnelser	
Påminnelseavgift för restaurangrapport inlämnad efter 1 mars dock senast 1 april	2 213

Avgifter för tillsyn

För tillsyn av serveringsställen med stadigvarande tillstånd till allmänheten och slutna sällskap tas en tillsynsavgift ut som är uppdelad i två delar

- en fast årlig avgift
- en rörlig avgift

Fast årlig avgift tillsyn

Fast årlig avgift för tillsyn av stadigvarande tillstånd	Avgift (kr)
Ordinarie tillsynsavgift för varje serveringstillstånd	2 213
Tilläggsavgift för tillståndshavare med serveringstid klockan 01.00 - 02.00	1 105
Tilläggsavgift för tillståndshavare med serveringstid efter klockan 02.00	2 213
Tillsyn för detaljhandel/servering av folköl	1 105

I den fasta årliga avgiften ingår inre tillsyn enligt tillsynsplan (dvs inte inre tillsyn på förekommen anledning), förebyggande tillsyn och rådgivning.

Fast årlig avgift tillsyn

Utöver den fasta årliga avgiften tillkommer rörlig tillsynsavgift. Avgiften beräknas genom att handläggningstiden för tillsyn multipliceras med timtaxan, max två timmar per tillfälle. För tillsyn kväll, helg, afton och helgdag tas en avgift ut med 1,5 gånger timtaxan. Tillsynsfrekvens framställs i nämndens tillsynsplan.

Tilläggsavgift tillkommer för extra tillsyn på förekommande anledning som medför extra tillsyn utöver den planerade. Avgift för extra tillkommande tillsyn beräknas genom att den faktiska tidsåtgången för handläggning av ärendet multipliceras med timtaxan per timme. När extra tillsyn utöver den planerade inleds meddelas tillståndshavaren skriftligt om att extra tillsyn inleds samt att tillsynen debiteras enligt timdebitering för den faktiska handläggningstiden i ärendet.

Beslutsunderlag

Taxaunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-03

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-16 § 216

Yrkanden

1. Benjamin Stynsberg (M) med instämmande av Vincent Hammarstedt (KD), Nils Fransson (L) och Michel Bergendorff (SD)

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa:

- förtydligad taxa för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622).

Med tillägget 4 § att Miljö- och byggnämnden årligen får indexuppräknade avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timtaxa) i enlighet med prisindex inom kommunal verksamhet (PKV) som finns publiceras på Sveriges kommuners och regioners (SKR:s) hemsida i oktober månad året före avgiftsåret.

- indexuppräknningen av den nuvarande taxans timavgift och fasta avgifter med 6,4% i enlighet med prisindex inom kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober 2023.

Taxan ska gälla från och med 1 januari 2024.

2. Pernilla Bodin (MP) med instämmande av Hugo Hermansson (S) och Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa:

- förtydligad taxa för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622).

Med tillägget 4 § att Miljö- och byggnämnden årligen får indexuppräknade avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timtaxa) i enlighet med prisindex inom kommunal verksamhet (PKV) som finns publiceras på Sveriges kommuners och regioners (SKR:s) hemsida i oktober månad året före avgiftsåret.



- indexuppräknigen av den nuvarande taxans timavgift och fasta avgifter med 3,7% för indexuppräkning i enlighet med prisindex på SKRs hemsida i oktober 2022, samt 6,4% i enlighet med prisindex inom kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKRs hemsida i oktober 2023.

Taxan ska gälla från och med 1 januari 2024.

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Pernilla Bodins yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Pernilla Bodins yrkande

Nej-röst för Benjamin Stynsbergs yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande finner Pernilla Bodins yrkande antaget med 6 röster mot 5.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)		Ja		
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
Hugo Hermansson (S)		Ja		
Johanna Karlén (S)		Ja		
Aleksija Djurovic (V)		Ja		
Thomas Magnusson (C)	Anders Bengtsson (C)	Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)			Nej	
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej	
Nils Fransson (L)			Nej	
Michel Bergendorff (SD)			Nej	
Lisa Larsson (S)		Ja		
Omröstningsresultat		6	5	

Beslutet skickas till

För åtgärd

Kommunfullmäktige

§ 267

Ärendenummer
ADM.2023.6531

Taxa miljöbalken 2023

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- indexuppräknar den nuvarande taxans timavgifter med 6,4 % i enlighet med prisindex inom kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad.
- den indexuppräknade timavgiften ska gälla från och med 1 januari 2024.

Bakgrund

I Växjö kommuns "Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område" (Kommunfullmäktige 2021-11-23 § 211, senast uppdaterad 2022-05-17) anges i § 9 att avgiftsbeloppen i taxan är bestämda med utgångspunkt från kostnads- läge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla. Miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på Sveriges kommuners och regioners (SKR:s) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Indexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris och publiceras på Sveriges kommuners och regioners (SKR:s) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Bedömning

För att kostnaderna för prövning och tillsyn ska kunna följa pris- och löneutveckling i samhället samt för att skattekollektivet inte ska behöva ta kostnader för myndighetsutövningen inom miljöbalkens område behöver timavgiften indexuppräknas.

Beslutet om indexuppräknning tas med stöd av 27 kap 1 § Miljöbalken (1998:808) där det framgår att Kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken eller föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken. Beslutet tas även med stöd av Kommunfullmäktiges beslut 2021-11-23 § 211, senast uppdaterad 2022-05-17) om att timavgiften får indexuppräknas årligen av Miljö- och byggnämnden.

På SKR:s webb har PKV presenterats som 6,4% för oktober 2023. Idag är timavgiften på 1055 kr. En indexuppräknning skulle innebära att timavgiften höjs till 1123 kr.



Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-03
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-16 § 217

Beslutet skickas till

För kännedom
Kommunfullmäktige

§ 268

Ärendenummer
LIV.2023.6396

SNICKAREN 7

Livsmedelssanktionsavgift

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om en sanktionsavgift på 75 000 kr för att City Food Växjö AB (org. nr. 556779-3905) har startat livsmedelsverksamhet på SÖMMERSKAN 3. Detta utan att först har gjort en anmälan om registrering av livsmedelsanläggning.

Motivering

Miljö- och byggnämnden fattar beslutet med stöd av 30 a-c § Livsmedelslagen (2006:804), 39 b-c §§ Livsmedelsförordningen (2006:813) samt artikel 6.2 förordning 852/2004/EG.

Ovanstående livsmedelsverksamhet har påbörjats i en anläggning utan att först ha anmält den till miljö- och byggnämnden för registrering. Det finns därför grund för påförande av sanktionsavgift enligt 39 c § livsmedelsförordningen.

Miljö- och byggnämnden bedömer att sanktionsavgiften ska beräknas på företagets hela omsättning.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det i ärendet inte framkommit några omständigheter som enligt 30 b § livs-medelslagen medför att sanktionsavgift inte ska påföras.

Sanktionsavgiften för att påbörja en verksamhet som inte är registrerad ska enligt 39 b § och 39 c § andra stycket livsmedelsförordningen bestämmas till ett belopp som motsvarar en procent av årsomsättningen under föregående räkenskapsår, dock lägst 5000 kronor och högst 75 000 kronor..

Enligt uppgift från företagsregistret uppgick verksamhetens totala omsättning under föregående räkenskapsår till 33 511 000 kronor, vilket ger en sanktionsavgift på 75 000 kronor.

Miljö- och byggnämnden beslutar därför med stöd av 30 c § livsmedelslagen samt 39 c § livsmedelsförordningen att påföra ovanstående verksamhetsutövare en sanktionsavgift om 75 000 kr att betalas inom 30 dagar efter det att detta beslut har vunnit laga kraft till Kammarkollegiet på kollegiets särskilda inbetalningshandling.

Bakgrund

Vid en kontroll av verksamheten Alrusul import den 2023-10-03 framkom att City Food lagerhåller livsmedel på Alrusul imports lager på SÖMMERSKAN 3. Vid en kontroll av verksamheten City Food den 2023-10-04 bekräftades uppgiften muntligt om lagerhållning på Alrusul imports lager av butiksansvarig på City Food. City Food har därmed påbörjat en livsmedelsverksamhet utan att först ha anmält den till miljö- och byggnämnden.

I en mejlkonversation med verksamheten mellan den 16 till 18 oktober skriver verksamheten att de ska hämta varorna från Alrusul imports lager.

En kommunikering om sanktionsavgift skickades ut 2023-10-18, varpå verksamheten inkom med ett yttrande att de inte har några livsmedel på Alrusul imports lager, utan endast frysar.

2023-10-24 utfördes en uppföljande kontroll av verksamheten Alrusul import som då berättade att produkterna som tidigare påstods tillhöra City Food inte gjorde det. En orderbekräftelse uppvisades som visade att berörda produkter (Lialina chips) var beställda till Alrusul import. Samma orderbekräftelse skickades in till miljö- och byggnämnden 2023-10-18 i D.nr LIV.2023.6083. Orderbekräftelsen var efterkonstruerad, med samma ordernummer (ordernr 120), där berörda produkter var tillagda på en redan befintlig orderbekräftelse som inkom till miljö- och byggnämnden 2023-10-06 i D.nr LIV.2023.6083, se bilaga 1 och 2.

City Food har startat verksamhet utan att registrera den. City Food har medgett att man har lagerhållit varor på Alrusul imports lager både muntligt och via mejlkonversation. Orderbekräftelse har inkommit, vilken vi har sett är efterkonstruerad efter att en kommunikering om sanktionsavgift har skickats ut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-06
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-16 § 218

Beslutet skickas till

Verksamhetsutövare

§ 269

Ärendenummer
BYGG.2023.5419

REGNBÅGEN 7, Hovshaga

Tillbyggnad av bostadshus med uterum

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Då åtgärden följer detaljplanens syfte som vann laga kraft 2006 och genomförandetiden är slut får mindre avvikelser ges. Det finns ingen tydlig procentsats som gör en avvikelse liten eller stor. Då uterummet inte placeras på prickad mark och avståndet till grannar är likvärdigt huvudbyggnaden anser miljö- och byggnämnden avvikelsen som liten enligt 9 kap. 31 § PBL.

Bakgrund

Ett enbostadshus som idag har en byggnadsarea på 128,5 m², ska byggas till med ett uterum med en byggnadsarea på 33,4 m².

Tillbyggnaden kommer att placeras på huvudbyggnadens västra fasad. Tillbyggnadens fasad blir svart träfasad, taket består av svart papp och fönster i vit lättmetall. Tillbyggnaden anpassas till befintligt bostadshus. Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 134,25 kvm. Med tillkommande uterum innebär det att fastigheten bebyggs med 161,9 kvm. Vilket innebär en överarea på 20,6%.

Grannar och remisser

Grannhörande är utskickat och sista svarsdatum är 2023-11-16.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan
0780K-P06/11 (Laga kraft: 2006).

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-09-12

Situationsplan inkom 2023-09-12

Planritning inkom 2023-09-12

Fasadritning inkom 2023-09-12

Sektionsritning inkom 2023-09-12

Illustration inkom 2023-09-12

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-02

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-16 § 219

Beslutet skickas till

Sökande

§ 270

Ärendenummer
BYGG.2023.4214

VÄXJÖ 6:1, Hovshaga Nybyggnad av ridhus

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att ridhusets placering och utformning sammantaget uppfyller de krav som ställs i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

Bakgrund

Växjö Ridklubb söker bygglov för att uppföra ett ridhus på fastigheten Växjö 6:1, Växjö kommun står som ägare för marken. I samband med uppförande av ridhuset kommer marken att köpas av föreningen.

Det är en byggnad på 2 342 kvadratmeter, uppförs i faluröd väggplåt med spröjsade fönster med vita omfattningar, vita knutar och svart takplåt. Svartmålade dörrar.

Tillstånd från länsstyrelsen finns till ingrepp i fornlämning i samband med uppförande av ridhus och anläggning av rasthage för hästar inom del av fastigheten Växjö 6:1.

VA-avtal om flytt av dagvattenledning är på gång. Utpekade stråk för allmänheten kommer att säkerställas i samband med försäljningen.

Sökande ska ta hänsyn till två större ekar samt en allé vid vägen i väst. Naturvärdena på platsen påverkas i övrigt inte negativt eftersom det redan är gruslagt och de mindre träden har inga högre naturvärden. I brynet förekommer ingen blommande växtlighet av större naturvärden.

Bevarandeintresse

Inom området finns höga natur-, kultur-, friluftslivs- och landskapsbildsvärden att ta hänsyn till.

Grannar och remisser

Grannar har hörts, inga synpunkter har kommit in till miljö- och byggnämnden.

Remiss har skickats internt inom Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden

1. Inte strider mot områdesbestämmelser,

2. Inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och

3. Uppfyller de krav som följer av 2 kap. Och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Lag (2014:900)

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-06-19

Situationsplan inkom 2023-07-04

Markplaneringsritning inkom 2023-07-04

Planritning inkom 2023-06-19

Fasadritning inkom 2023-06-19

Sektionsritning inkom 2023-06-19

Material- och kulörbeskrivning inkom 2023-06-19

Yttrande från länsstyrelsen inkom 2023-06-19

Yttrande från remissinstans daterad 2023-10-31.

Skrivelse från sökande daterad 2023-10-31

Skrivelse daterad 2023-10-10

Skrivelse daterad 2023-10-10

Beslut från länsstyrelsen daterad 2023-10-03

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-02

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-16 § 220

Beslutet skickas till

Sökande

§ 271

Ärendenummer
BYGG.2023.4876

KORNSPARVEN 2, Sandsbro Tillbyggnad av bostadshus med uterum

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Det finns tidigare beslutade avvikelser i detaljplanen som medgivits med en överarea i liknande karaktär och då motiverats enligt 9 kap. 31§. Enligt kommunallagen ska likabehandling (2017:725) vara princip och kommunen ska behandla sina medlemmar lika om det inte finns skäl för annat. Miljö- och byggnämnden finner inga skäl som styrker att avvikelsen inte godtagits tidigare och bygglov bör därför ges.

Bakgrund

Ansökan avser en tillbyggnad av bostadshus med ett inglasad uterum med en storlek på 34 kvm. Tillbyggnaden kommer att placeras söder om huvudbyggnaden. Tillbyggnadens fasad blir vit liggande träpanel, tillbyggnaden anpassas till befintligt bostadshus.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 150 kvm byggnadsarea . Fastigheten är idag bebyggd med 204 kvm. Med det tillkommande uterummet kommer byggnadsarea att uppgå till 238 kvm. Det innebär att avvikelsen gällande byggnadsarea blir 58 %.

Grannar och remisser

Grannhörande har skickats till berörda sakägare. Inga synpunkter kom in.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på*Detaljplan*

Byggnadsplan 07-GÅR-240 (1944). Medger BÖ II. (Ändring av detaljplan 0780K-P01/18.5 Avveckling av vägförening.)
Bostadsändamål, fristående hus eller två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns. BN må medge inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk. Max byggnadshöjd 7,6 m, uthus max 2,5 m. Högst två våningar. Minst 4,5 m från fastighetsgräns. Om byggnad av trä med två våningar, minst 6 m från fastighetsgräns. Punktprickad mark får ej bebyggas. Max BYA 1/5 av fastighet, dock max 150 kvm. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård ska lämnas obebyggt minst 9 m, om ej behov av ljus tillgodoses genom annat fönster.

Byggnadsstadgan 39 § a och b

Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark. I övrigt skall, där ej annat föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttas, a) att byggnad, som ej sammanbyggs eller kan förväntas komma att sammanbyggas med en byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmre än 4,5 meter, samt b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lita, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-08-14

Situationsplan inkom 2023-09-18

Planritning inkom 2023-08-14 och 2023-09-18

Fasadritning inkom 2023-08-14 och 2023-09-18

Sektionsritning inkom 2023-08-14 och 2023-09-18

Konstruktionsritning inkom 2023-08-14

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-03

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-16 § 221



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Miljö- och byggnämnden**
Datum 2023-11-23

Beslutet skickas till
Sökande

§ 272

Ärendenummer
BYGG.2023.4330

VITSIPPAN 6, Högstorp

Tillbyggnad av bostadshus med uterum och skärmtak, fasadändring samt uppförande av mur och uppsättande av plank

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Det finns tidigare beslutade avvikelser i detaljplanen som medgivits med en överarea i liknande karaktär och då motiverats enligt 9 kap. 31§. Enligt kommunallagen ska likabehandling (2017:725) vara princip och kommunen ska behandla sina medlemmar lika om det inte finns skäl för annat. Miljö- och byggnämnden finner inga skäl som styrker att avvikelsen inte godtagits tidigare och bygglov bör därför ges.

Bygglovets för planket bedöms inte påverka trafiksituationen och kommer bidra till en ökad hemfridszon. Detaljplanens syfte är bostadsändamål och ett bostadsändamål har rätt till en avgränsad hemfridszon. Miljö- och byggnämnden finner avvikelsen som liten, bygglov bör därför ges.

Bakgrund

Ansökan avser en tillbyggnad av bostadshus med ett uterum och skärmtak, en fasadändring samt uppförande av mur och uppsättande av plank . Tillbyggnaden med en storlek på 50,5 kvm kommer att placeras väst om huvudbyggnaden. Tillbyggnadens fasad blir vit puts fasad, liksom den nya fasaden på bostadshuset, uterummets tak består av svart plåt. Ny mur mellan uterum och garage uppförs till 0,6 meters höjd.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnaden bebyggas med 120 kvm byggnadsarea. Huvudbyggnaden är idag bebyggd med 161 kvm. Med det tillkommande uterummet kommer byggnadsarea att uppgå till 188 kvm.

Det innebär att avvikelserna gällande byggnadsarea 56 %. Plank och grind kommer placeras helt på mark som inte får bebyggas och uppförs i svart smide.

Grannar och remisser

Grannhörande har skickats till berörda sakägare. Inga synpunkter har inkommit.

Remiss har skickats till VEAB på grund av närhet till inkommande ledningar. Utsättning av ledning måste göras innan arbete påbörjas.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Stadsplan 0780K-206 (1963).

Medger BFI.

Bostadsändamål, fristående hus. Punktprickad mark får ej bebyggas. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras. Tillåten byggnadsarea är 120 kvm för huvudbyggnad och 40 kvm för gårdsbyggnad. Högst en våning får uppföras. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 5,6 meter.

Byggnadsstadgan 39 § a och b

Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark. I övrigt skall, där ej annat föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttas, a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med en byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmre än 4,5 meter, samt b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-06-27

Situationsplan inkom 2023-06-27

Fasadritningar inkom 2023-06-27

Planritning inkom 2023-06-27

Sektionsritning inkom 2023-06-27

Fotografi inkom 2023-08-14

Yttrande från remissinstans inkom 2023-10-09

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-02

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-16 § 222

Beslutet skickas till

Sökande

§ 273

Ärendenummer
STRAND.2023.6812

DRÄTTINGE 3:3

Strandskyddsdispens för anläggning av grusad stig samt grusad uppställningsyta för rullstolsburna

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid sjön Dällingen för anläggning av grusad stig samt grusad uppställningsyta för rullstolsburna på fastigheten DRÄTTINGE 3:3.

Som särskilt skäl anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kap. 18c § punkt 5 miljöbalken.



Tomtplatsavgränsning på fastigheten DRÄTTINGE 3:3.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslut om avgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en reducerad avgift på 5 250 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*. Faktura skickas separat.

Viktig information

Det är inte tillåtet att inom tomtplatsen genomföra åtgärder som medför en utökning av hemfridszonen utanför tomtplatsen.

Miljöanpassade hydrauloljor ska användas i fordon och maskiner inom området. Hydrauloljorna ska uppfylla kraven i svensk standard SS 15 54 34. Hydrauloljorna som används ska vara biologiskt nedbrytbara och särskilt anpassade för att användas i känslig naturmiljö vid vatten.

Om utsläpp skulle inträffa ska räddningstjänsten och miljö- och hälsoskyddsavdelningen genast kontaktas.

Massor som används vid arbetet ska vara rena massor utan föroreningar. Med begreppet rena jordmassor avses massor där det inte finns någon misstanke om att massorna kan vara förorenade. De genomsnittliga halterna av farliga ämnen får inte vara högre än de normala bakgrundshalterna. Halter av föroreningar får inte överskrida den nivå som anges som mindre än ringa risk i Naturvårdsverkets handbok "Återvinning av avfall i anläggningsarbeten". Handbok 2010:1. Februari 2010.

Massor, material, utrustning mm ska vara fria från växtmaterial från invasiva främmande arter. Invasiva främmande arter är arter som med människans hjälp flyttats från sin ursprungliga miljö och i sin nya omgivning börjar sprida sig snabbt och orsakar allvarlig skada för ekosystem, infrastruktur eller människors hälsa vilket medför stora kostnader för samhälle och enskilda.

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärderna är motiverade med hänsyn till både allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde och för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet, enligt 7 kap. 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddat område eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom ett strandskyddsområde är det även förbjudet att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Åtgärden planeras inom ett område som omfattas av strandskydd om 200 meter vilket föranleder dispens från strandskyddet. Som särskilt skäl har sökande angett att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18c § punkt 5 miljöbalken. Det särskilda skälet bedöms vara applicerbart för ansökan och ger därmed stöd för dispensen.

Miljö- och byggnämnden bedömer att arbetet är av tillfällig karaktär, att djur och växtliv inte påverkas väsentligt och att allmänhetens tillgång till strandskyddsområdet endast påverkas under en kort period. Åtgärden bedöms inte påverka naturmiljön negativt. Den aktuella åtgärden sker för att öka tillgängligheten till området för friluftslivet. Åtgärden kan därmed anses därmed inte vara i strid med 7 kap 15 § miljöbalken.

Tomtplatsavgränsningen utgår ifrån de inlämnade handlingarna där karta och fotografier ingår. Verksamheten kommer inte att generera någon hemfridszon.

Taxa för byggnadsnämndens verksamhet möjliggör justering om avgiften bedöms som oskälig. Miljö- och byggnämnden bedömer att en halverad avgift bättre speglar den tid handläggningen av ärendet tagit. Detta motiveras med att stor del av handläggningen redan skett i tidigare ärende STRAND.2023.4433 på fastigheten DRÄTTINGE 3:3.

Bakgrund

En ansökan för strandskyddsdispens kom in till miljö- och byggnämnden den 1 november 2023. I ansökan framgår att kommunekologen, i samråd med markägare, har för avsikt att anlägga en grusstig samt en uppställningsplats i syfte att göra fågeltornet mer tillgänglighetsanpassad.

Samhällsbyggnadsförvaltningen planerar att bygga ett fågeltorn på fastigheten DRÄTTINGE 3:3 där strandskyddsdispens beviljats (ärende STRAND.2023.4433). Efter att strandskyddsdispens beviljats för fågeltornet har det ställts krav på att en stig samt uppställningsplats för tillgänglighetsanpassning måste anläggas i samband med detta.

Den grusade stigen kommer vara cirka 2 meter bred och bestå av stenmjöl som kompakteras så att den blir rullbar. Uppställningsytan kommer placeras öster om tornet och vara ca 2x2 meter. Det översta lagret med grässvål kommer att schaktas bort för att skapa bra bärighet på stigen. Massorna som används till stigen och uppställningsplatsen kommer vara rena från invasiva arter. Arbetet utförs under höst/vinter 2023 utanför fåglarnas häckningsperiod och vid bra bärighet i marken.

Platsen

Sjön Dällingen har ett strandskydd på 200 meter, vilket innebär att det sträcker sig 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandkanten.

Sjön Dällingen ligger norr om Dädesjö och ingår i Mörrumsåns huvudavrinningsområde. Sjön har en area på 0,593 kvadratkilometer och ligger 212,9 meter över havet. Avrinningsområdet består mestadels av skog (68 %) och våtmarker (10 %). Sjön har en god ekologisk status och en god kemisk ytvattenstatus. Vattnet klassas som "Naturligt" då det idag inte bedöms vara kraftigt modifierat eller konstgjort.

Naturmiljö

Sjön omfattas av länets naturvårdsprogram klass 2 och har mycket stora landskapsmässiga och biologiska värden. Dällingen avrinner norrut till Drättingesjön. Sjön tappades fullständigt på 1860-talet för utvinning av slättermark. Dällingen är nu en igenväxande sjö med rikt fågelliv.

Svarthakedopping, knölsvan, vigg, vattenrall, trana och grönbena häckar och möjligen också årta, skedand, brunand, småfläckig sumphöna, rörhöna och storspov. I området finns en skrattmåskoloni. Sjön med omgivningen är rastplats för sångsvan. Strandskogen i söder är värdefull med bland annat mindre hackspett och rödvingetrast.

Dällingen har mycket stora biologiska och landskapsmässiga värden som kan bestå om den bevaras med nuvarande vattenstånd.

Bestämmelser m m som beslutet grundas på

Miljöbalken, MB

Enligt 7 kap. 13 § MB (1998:808) gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Strandskyddet omfattar enligt 7 kap. 14 § MB land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde). Länsstyrelsen får i det enskilda fallet besluta att utvidga strandskyddsområdet till högst 300 meter från strandlinjen, om det behövs för att säkerställa något av strandskyddets syften.

Enligt 7 kap. 15 § MB får inom ett strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § MB får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl. Lag (2009:532).

Enligt 7 kap. 18 c § MB får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-11-01

Situationsplan inkom 2023-11-01

Översiktskarta och fotografi inkom 2023-11-01

Beskrivning 2023-11-01

Tomtplatsavgränsning daterad 2023-11-02

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-03

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-16 § 223

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 274

Ärendenummer
BYGG.2023.5365

BORGGÅRDEN 6, Hovshaga

Tillbyggnad av bostadshus med uterum

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Det finns tidigare beslutade avvikelser i detaljplanen som medgivits med en överarea i liknande karaktär och då motiverats enligt 9 kap. 31§. Enligt kommunallagen ska likabehandling (2017:725) vara princip och kommunen ska behandla sina medlemmar lika om det inte finns skäl för annat. Miljö- och byggnämnden finner inga skäl som styrker att avvikelsen inte godtagits tidigare och bygglov bör därför ges.

Bakgrund

Ett enbostadshus som idag har en byggnadsarea på 137,2 m² ska bygga till ett uterum med en byggnadsarea på 27,3 m² På fastigheten finns det även en befintlig garage på 40,9 m².

Tillbyggnaden kommer att placeras på södra fasaden på bostadshuset. Tillbyggnadens fasad blir vitmålad trä. Taket blir i kanalplast. Fönsterkarmarna blir i antracitgrå i aluminium, tillbyggnaden anpassas till befintligt bostadshus.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 160 m² . Med åtgärden innebär det att fastigheten bebyggs med 205,4 m² . Detta innebär en överarea på 28%.

Grannar och remisser

Berörda sakägare har haft tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan 0780K-P78/12. (1978)

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-09-10

Situationsplan inkom 2023-10-05

Planritning/perspektivritning inkom 2023-10-20

Fasadritning/Sektionsritning inkom 2023-10-05

Skrivelse från sökande 2023-10-17

Skrivelse från sökande 2023-10-20

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-03

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-16 § 224

Beslutet skickas till

Sökande

§ 275

Ärendenummer
BYGG.2022.1105

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om olovlig ändring av markens höjdläge

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- fastighetsägaren (Borttagen uppgift enligt GDPR), får betala en byggsanktionsavgift med 78 749 kr.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län

Bilaga

Hur man överklagar

Motivering

Fastighetsägaren har påbörjat lovpliktiga åtgärder utan startbesked. Enligt Plan- och bygglagen medför detta att fastighetsägaren ska påföras en byggsanktionsavgift.

Lovpliktiga åtgärder som har utförts är ändringar av markens höjdläge och uppförande av murar och plank.

Bakgrund

En anmälan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen gällande olovlig ändring av markens höjdläge.

Det har vid platsbesök 2022-11-11 konstaterats att marknivån har ändrats inom ett ca 50 m² stort område och att 68 m stödmur och 72 m plank har uppförts.

Ansökan om bygglov hade inkommit för uppsättande av en sarg till en multiarena men i det ärendet finns ingenting som visar att marknivån skulle ändras eller att stödmurar och plank skulle sättas upp.

Vid ett möte 2023-01-27, med representanter för fastighetsägaren och verksamhetsinnehavarna, framkom att de hade fått ett föreläggande från Växjö kommun att vidta åtgärder mot buller i utemiljön. De tog då för givet att en åtgärd innebar ett bullerplank. Eftersom kommunen krävde denna åtgärd trodde de inte att de skulle behöva söka lov för den.

Bygglov har sökts i efterhand.



Byggsanktionsavgift

Förändrad markarea uppskattas vara 50 m². Murar som uppförts är 68 löp-
meter och plank som uppförts är 72 löpmeter, tillsammans 140 löpmeter.

Byggsanktionsavgift för ändring av markens nivå:

$(0,025 \times 52\,500) \text{ kr} + (0,001 \times 52\,500 \times \text{olovlig area}) \text{ kr} = 3\,937 \text{ kr}$

Byggsanktionsavgift för uppsättning av murar och plank:

$(0,025 \times 52\,500) \text{ kr} + (0,01 \times 52\,500 \times \text{löpmeter}) \text{ kr} = 74\,812 \text{ kr}$

Totalt: 78 749 kr

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en åtgärd som kräver bygg- eller marklov påbörjas innan byggnadsnämnden (miljö- och byggnämnden) har gett ett startbesked.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

En byggsanktionsavgift får, enligt 11 kap. 53 a § PBL, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker. I aktuellt fall innebär rättelse att plank och murar tas bort och att marknivån återställs till tidigare höjdnivåer, innan byggnadsnämnden beslutar om sanktionsavgift.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 6 kap. 1 § punkt 7 PBF, krävs det bygglov för att uppföra murar och plank.

Enligt 9 kap. 1 § PBF ska en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Enligt 9 kap. 12 § punkt 8 PBF är byggsanktionsavgiften för att, trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL, ha påbörjat en åtgärd avseende murar eller plank som kräver lov enligt 6 kap. 1 § PBF, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden, 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter.

Enligt 9 kap. 17 § punkt 1 PBF är byggsanktionsavgiften för att, trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL, ha påbörjat schaktning eller fyllning inom en tomt, som kräver lov enligt 9 kap. 11 § PBL, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden, 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean.

Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2022-07-07

Skrivelser till fastighetsägare daterade 2022-08-29 och 2022-12-06

Protokoll platsbesök daterade 2022-11-11 och 2023-01-27

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-16

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-16 § 225

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 276Ärendenummer
BYGG.2023.2668

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Uppförande av murar och plank**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Åtgärderna, uppförande av murar och plank, avviker från detaljplanens bestämmelser. Plank har delvis uppförts på mark som endast får bebyggas med uthus och garage. Stödmurar har delvis uppförts på mark som ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

Planens syfte är att skolverksamheten ska kunna utvecklas. Åtgärderna bedöms vara en del av utvecklingen av skolverksamheten. Avvikelsen är förenlig med planens syfte och bedöms som liten. Ingen erinran har inkommit från sakägare eller remissinstanser. Bygglov kan därför ges.

Bakgrund

Bygglov har sökts i efterhand för stödmurar och plank. Fastigheten rymmer en skola och delar av planket fungerar som bullerdämpning mot (Borttagen uppgift enligt GDPR). Stödmuren är placerad mot (Borttagen uppgift enligt GDPR) och marken har planats ut inom skolgården för att kunna rymma lekaktiviteter.

Stödmuren har delvis placerats inom område som enligt detaljplanen ska vara tillgängligt för underjordiska ledningar. Del av planket har placerats inom område som endast får bebyggas med uthus och garage.

Grannar och remisser

Grannar har hörts och remisser har skickats. Ett par av remissinstanserna har inkommit med kommentarer om hur ledningar ska hanteras men ingen erinran mot byggnationen har inkommit.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på*Detaljplan*

Gällande detaljplan för området (Dp 14/11) fastställdes 2014. Den medger byggnader för skola mm. Korsprickad mark får endast bebyggas med uthus och garage. U-område ska vara tillgängligt för underjordiska ledningar.

Syftet med planen är att möjliggöra användningen skola, för att den befintliga skolverksamheten ska kunna få permanent bygglov och utveckla sin verksamhet.



Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 6 kap. 1 § punkt 7 PBF krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar och plank.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-04-11

Situationsplan/fasadritning/material- och kulörbeskrivning inkom 2023-09-04

Yttranden från remissinstanser inkomna 2023-09-26 och 2023-10-16

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-03

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-16 § 226

Beslutet skickas till

Sökande

§ 277

Ärendenummer
BYGG.2023.5362

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2023-09-10. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2023-09-12 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2023-10-16. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.



Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2023-09-10

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-09-12

Protokoll platsbesök daterat 2023-10-16

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-10-16

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-10-31

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-16 § 227

Protokoll platsbesök daterat 2023-11-22

Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 278

Ärendenummer
BYGG.2023.5276

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

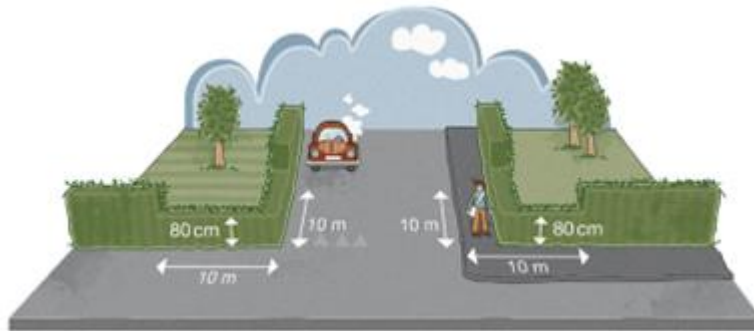
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger fastighetsägare (Borttagen uppgift enligt GDPR), att:

- Inom 30 dagar efter beslutet fått laga kraft klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen (Borttagen uppgift enligt GDPR).

Föreläggandet förenas med ett vite på 5 000 kr. Ansökan om utdömande av vite sker efter 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft.



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen, PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län

Bilaga
Hur man överklagar

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på (Borttagen uppgift enligt GDPR) medför betydande olägenheter för trafiken enligt 8 kap. 15§ PBL. Växtligheten skymmer sikten i korsningen. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2023-09-06. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2023-09-12 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2023-10-05. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2023-09-06

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-09-12

Protokoll platsbesök daterat 2023-10-06

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-10-06

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-10-31

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-16 § 228

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 279

Ärendenummer
BYGG.2023.5893

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten av en trafikskylt inkom till miljö- och byggnämnden 2023-09-28. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2023-10-03 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2023-10-18. Vid besöket konstaterades att växtlighet skymmer trafikskylten.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.



Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2023-09-28

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-10-03

Protokoll platsbesök daterat 2023-10-18

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-10-18

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-10-31

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-16 § 229

Protokoll platsbesök daterat 2023-11-22

Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 280

Ärendenummer
BYGG.2023.5829

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger fastighetsägare (Borttagen uppgift enligt GDPR), att:

- Inom 30 dagar efter beslutet fått laga kraft klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen längst med (Borttagen uppgift enligt GDPR).
- Inom 30 dagar efter beslutet fått laga kraft klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen längst med (Borttagen uppgift enligt GDPR).
- Inom 30 dagar efter beslutet fått laga kraft klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen längst med (Borttagen uppgift enligt GDPR).
- Inom 30 dagar efter beslutet fått laga kraft klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen längst med (Borttagen uppgift enligt GDPR).

Föreläggandet förenas med ett vite på 5 000 kr för varje punkt. Ansökan om utdömmande av vite sker efter 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft.



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen, PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län

Bilaga
Hur man överklagar

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på (Borttagen uppgift enligt GDPR) medför betydande olägenheter för trafiken enligt 8 kap. 15 § PBL. Växtligheten skymmer sikt i korsningarna. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

Bakgrund

byggnämnden 2023-09-26. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2023-10-03 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2023-10-24. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2023-09-26

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-10-03

Protokoll platsbesök daterat 2023-10-24



Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-10-24
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-10-31
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-16 § 230

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 281

Ärendenummer
BYGG.2023.5756

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

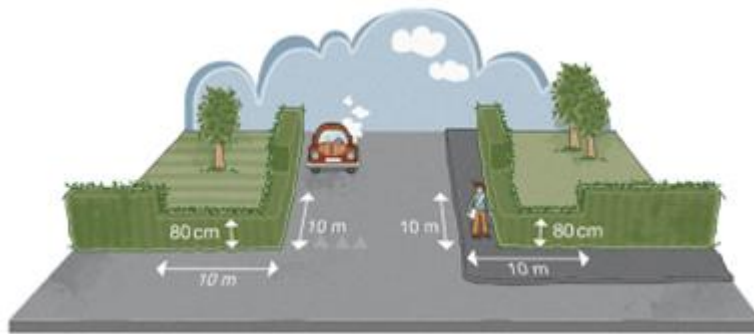
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger fastighetsägare (Borttagen uppgift enligt GDPR), att:

- Inom 30 dagar efter beslutet fått laga kraft klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 2,5 meter åt vardera håll vid utfarten längs med (Borttagen uppgift enligt GDPR).

Föreläggandet förenas med ett vite på 5 000 kr totalt. Ansökan om utdömande av vite sker efter 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft.



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen, PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län

Bilaga
Hur man överklagar

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på (Borttagen uppgift enligt GDPR) medför betydande olägenheter för trafiken enligt 8 kap. 15§ PBL. Växtligheten skymmer sikten vid utfarten som är i anslutning till en gång- och cykelbana. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2023-09-25. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2023-09-28 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2023-10-18. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2023-09-25

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-09-28

Protokoll platsbesök daterat 2023-10-20

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-10-20

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-10-31

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-11-16 § 231

Beslutet skickas till

Fastighetsägare