

# Finansiella mål för VKAB- koncernen 2022

<b>Dokumenttyp</b> Styrande dokument	<b>Dokumentnamn</b> Finansiella mål för VKAB-koncernen 2022	<b>Fastställt/Upprättad</b> Kommunstyrelsen 2021-08-17 § 305	<b>Senast ändrad</b> 2021-08-17  Dnr KS/2021-00259
<b>Dokumentansvarig</b> Kommunstyrelsen		<b>Tidigare ändringar</b>	<b>Giltighetstid</b> Tillsvidare
<b>Dokumentinformation</b>			

## **Finansiella mål för VKAB-koncernen 2022**

### **Växjöbostäder**

Växjöbostäder ska under varje given treårsperiod ha en avkastning på totalt kapital som i genomsnitt lägst uppgår till 3,9 %.

Växjöbostäder ska under varje given treårsperiod ha en direktavkastning på marknadsvärdet som i genomsnitt lägst uppgår till 3,0 %.

Växjöbostäder ska vid varje givet bokslutstillfälle ha en soliditet som i genomsnitt lägst uppgår till 45 %.

### **Vidingehem**

Vidingehem ska under varje given treårsperiod ha en avkastning på totalt kapital som i genomsnitt lägst uppgår till 2,7 %.

Vidingehem ska vid varje givet bokslutstillfälle ha en soliditet som lägst uppgår till 18 %.

### **VÖFAB**

VÖFAB ska under varje given treårsperiod ha en avkastning på totalt kapital som i genomsnitt lägst uppgår till 1,4 %.

VÖFAB ska vid varje givet bokslutstillfälle ha en soliditet som lägst uppgår till 2,0 %.

### **Videum**

Videum ska under varje given treårsperiod ha en avkastning på totalt kapital som i genomsnitt lägst uppgår till 1,6 %.

Videum ska under varje given treårsperiod ha en direktavkastning som i genomsnitt lägst uppgår till 5,8 %.

Videum ska vid varje givet bokslutstillfälle ha en soliditet som lägst uppgår till 10 %.

### **VEAB**

VEAB ska under varje given treårsperiod ha en avkastning på totalt kapital som i genomsnitt lägst uppgår till 3,5 %.

VEAB ska vid varje givet bokslutstillfälle ha en soliditet som lägst uppgår till 27 %.

## Bilaga

### Finansiella mål för VKAB-koncernen 2022 - Beräkningsgrunder och definitioner

#### Finansiella mål 2022 – beräkningsgrunder

- Vid beräkning av Avkastning på totalt kapital och Direktavkastning skall jämförelsestörande och extraordinära poster samt resultat från fastighetsförsäljningar exkluderas.
- De finansiella målen för Avkastning på totalt kapital och Direktavkastning avser ett genomsnitt för varje given treårsperiod.  
Vid beräkning av utfall innebär det medelvärdet för tre historiska år, och för budget/prognos innebär det medelvärdet för två historiska år plus aktuellt år för budget/prognos.
- De finansiella målen för Soliditet avser redovisad soliditet vid varje givet bokslutstillfälle.

#### Finansiella mål 2022 – definitioner

Avkastning på totalt kapital = rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Balansomslutning = genomsnittliga totala tillgångar beräknat som ett medelvärde av ingående- och utgående balans för respektive räkenskapsår.

Soliditet = justerat eget kapital i procent av balansomslutningen (utgående balans).

Justerat eget kapital = summa redovisat eget kapital plus obeskattade reserver minus aktuell bolagsskatt.

Direktavkastning = driftnetto i förhållande till fastigheternas verkliga värde (marknadsvärden).

Driftnetto = hyresintäkter minus drift- och underhållskostnader.